

## GOVERNMENT OF TAMIL NADU FINANCE DEPARTMENT, **CHENNAI-9**

Dated: June 27, 2025

### **PRESS COMMUNIQUE**

It is notified for general information that the outstanding balance of 8.29% Tamil Nadu SDL, 2025 issued in terms of the Government of Tamil Nadu. Finance Department. Notification No.292(L)/W&M-II/2015, dated July 24, 2015 will be repaid at par on July 29, 2025 with interest due up to and including July 28, 2025. In the event of a holiday being declared on the aforesaid date by any State Government under the Negotiable Instruments Act, 1881, the loan will be repaid by the paying offices in that State on the previous working day. No interest will accrue on the loan from and after July **29, 2025**.

2. As per sub-regulation 24(2) and 24(3) of Government Securities Regulations, 2007 payment of maturity proceeds to the registered holder of Government Security held in the form of Subsidiary General Ledger or Constituent Subsidiary General Ledger account or Stock Certificate shall be made by a pay order incorporating the relevant particulars of his bank account or by credit to the account of the holder in any bank having facility of receipt of funds through electronic means. For the purpose of making payment in respect of the securities, the original subscriber or the subsequent holders of such a Government Securities, as the case may be, shall submit to the Bank or Treasury and Sub-Treasury or branch of State Bank of India, where they are enfaced / registered for payment of interest, as the case may be, the relevant particulars of their bank

3. However, in the absence of relevant particulars of bank account/mandate for receipt of funds through electronic means, to facilitate repayment on the due date, holders of 8.29% Tamil Nadu SDL 2025 should tender their securities at the Public Debt Office, 20 days in advance. The securities should be tendered for repayment, duly discharged on the reverse thereof as under:-

#### "Received the Principal due on the Certificate".

4. It should be particularly noted that at places where the treasury work is done by a branch of the State Bank of India, the securities, if they are in the form of Stock Certificates, should be tendered at the branch of the bank concerned and not at the Treasury or Sub-

5. Holders who wish to receive payment at places other than those where the securities have been enfaced for payment should send them duly discharged to the Public Debt Office concerned by Registered and Insured Post. The Public Debt Office will make payment by issuing a draft payable at any Treasury/Sub-Treasury or branch of State Bank of India conducting Government Treasury work in the State of Tamil Nadu

T.Udhayachandran Principal Secretary to Government, Finance Department, Chennai-9. DIPR/ 666 /DISPLAY/2025



ASSET RECOVERY BRANCH No.1, Padmavathiyar Road, 2nd Floor

#### Smart way to bank [Off. Peters Road], Gopalapuram, Chennai – 600 086 Ph: 044 – 2835 9331 / 33 / 34 POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Issued under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Whereas, the undersigned being the **Authorized Officer of The Karur Vysya Bank Limited** under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and
Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued a Demand Notice on the dates mentioned below calling upor the Borrowers / Guarantors to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 **on this 26<sup>th</sup> Day of June 2025**.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **The Karur Vysya Bank Limited, below mentioned Branches** for the amounts and

rests, costs and expenses, charges etc, thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S.No.1: (Whites Road Branch) Borrower: 1.M/s.Excelmark Business Papers S.No.1: (Whites Road Branch) Borrower: 1.MWs.Excelmark Business Papers Pvt Ltd, Represented by its Directors, Plot No: 68, V S Maninagar, Madhavaram, Chennai-600060 Also at: No:43/22, Subbarayan 2nd Street, Nammalwarpet, Chennai-600012 Guarantor: 2.Ms.Lavanya Vudayagiri, Dio.Mr. Mohanrao N. No:43/22, Subbarayan 2nd Street, Nammalwarpet, Chennai-600012 Guarantor / Mortgager: 3.Mr.N.Vijayakumar, S/o.Mr.N.Kanniah, No:A-17, Ist Floor Sunnyvale Apartments, K H Road, Ayanavaram, Chennai-6000123 Guarantor: 4.Mr.Kameshwaralu Vudayagiri, S/o.Vudayagiri, No:43/22, Subbarayan 2nd Street, Nammalwarpet, Chennai-600012; Demand Notice Date: 28.11.2024; Amount claimed as per Demand Notice: ₹ 66,68,122.39; Amount Outstanding ₹ 29,44,111.55 as on 07.06.2025 and further interest thereon from 08.06.2025.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All that piece and parcel o DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: All that piece and parcel of land to the extent of 3654 Sq.ft together with GF-3000 Sq.ft, First Floor 3000 Sq.ft, SF-2545 Sq.ft as per site (as per plan GF-2279 Sq.ft, FF-895Sq.ft) Plot No:68, Old Survey No:3, R.S.No:3/1D, V.S.Maninagar & Annexe, Madhavaram Vilakupattu Village, Ambattur Talluka, Thiruvallur, Chennai bounded on the North: 30 Feet Road, South: Survey No: 522, East: Road, West: Plot No: 67.

S.No.2: (Chinmaya Nagar Branch) Borrower: 1.M/s.AST Farm Fresh Represented by its Properitrix, Mrs.Zeenath Sulthana, No:45/1A, Subramaniyai Koil Street, Kandamapuram,Chennai-600095 Properitor / Mortgager: 2.Mrs.Zeenath Sulthana, W/o.Mr.Saleem, Gurantor / Mortgager: 3.Mr.Saleem, Both at No:45/1A Kandamapuram,Chennai-600095 **Both are also at:** No:26, Ameer Villa, Janakiram Colony, Arumbakkam, Chennai-600106 **And at**, 14, Peace Apartments, T2 Flats, Bajanai Koil I Street, Choolaimedu, Chennai; **Demand Notice Date: 03.03.2025**; Amount claimed as per Demand Notice: ₹ 2.13.35.900.57: Amount Outstanding **2,19,66,302.57** as on 31.05.2025 and further interest thereon from 01.06.2025.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: Item No.1:** All that piece and portion of Shop No.T/D-6, Anna Fruit Market, Koyambedu Wholesale Market Complex -Perishable, Koyambedu, Chennai-600107 comprised in T.S.No:2 part, Block No:65 of Koyambedu Village previously Egmore Nungambakkam Taluk Presentty Aminjikari Taluk, Chennai District Measuring 342.71sq.ft of land and 294.29 Sq.Ft building and thereabouts and bounded on the: North by: Shop No. T/D-4, South by: Shop No. T/D-8, East by: Shopping Street, West by: Service Street The property situated within the Registration Sub-District of Anna Nagar and Registration of Chennai-Central

tem No.2: All that piece and portion of Shop No:T/D-81, Anna Fruit Market Koyambedu Wholesale Market Complex - Pershiable, Koyambedu, Chennai 600107 Comprised in T.S.No:2 part Block No:65 of Koyambedu Village Previously gmore Nungambakkam Taluka, Presently Aminjikari Taluk, Chennai Distric neasuring 202.50 Sq.ft of land and 166.89 Sq.ft building and and bounded on the Shop No.T/D-79, South by: Shop No.T/D-83 (Restaurant), East by: Shop No: T/D-83 ( Restaurant). West by : Shopping Street The property situated within th Registration Sub-District of Anna Nagar and Registration of Chennai-Central

S.No.3: (Triplicane Branch) Borrower / Mortgager: 1.Mr.Madhu.M Sio.Mr.Guruvaiah, No.37/17, Palayappan Street, Seven Wells, Chennai - 600001 Also at : No:19/2, Ist Floor Back side Veerasamy Street, Seven Wells, Chennai 600001 Co-Borrower: 2.Mrs.Suneetha M, W/o.Mr.Madhu.M, No.17-9/1 Periana Mudhali Street, Seven Wells, Chennai-60001 **Also at**: No:19/2, Ist Floor Back Side Veerasamy Street, Seven Wells, Chennai-600001; **Demand Notice Date**: **15.03.2025**; **Amount claimed as per Demand Notice**: ₹ **37,40,633.89**; **Amount** Outstanding: ₹ 38,37,742.89 as on 05.06.2025 and further interest thereon from

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: Schedule A: All that pa and parcel of **House site bearing Plot No:D, Measuring Extent of 2518 Sq in**"**Theepanjamman Nagar**" **Korattur Village,** Comprised in S.No: 658/3 (Old Patta
No:344) As per Patta Ward-E, Block No:17, T.S.No: 24/8 **Ambattur Taluk** Thiruvallur District, the said loan bounded by: Bounded on the :- North : Plot No: C South : Vacanat Land, East : 20 Feet Road, West : Rajagopal Pillai Land Measurin East to West Northern side: 81Feet, East to West Southern Side: 86 Feet, North to South Eastern Side: 33 feet, North to south western side: 28 feet 6 Inches In all measuring an extent of 2335 Sq.ft of land Situated within the Registration District of Chennai Central and Registration Sub-Registration District of Villivakam

Schedule B: 399 Sq.ft undivided share in the property described in Schedule"A together with flat to the extent of 950 Sq.ft buildup area, including common are S1, Second Floor with a Covered car parking, Ward E, Block No.17
Theepanjamman Nagar Korathur Village, Ambattur Talk, Tiruvallur District The property lying within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration District of Villivakkam

S.No.4: (Teynnampet Branch) Borrower: 1.M/s.Vinisha Vision, Represented by its Partners Mr.K.V.Kathiravan & Mrs.Jayasudha Kathiravan, No: 149/25, 2nd Floor, Krishna Colony, N Block, Anna Nagar East, Chennai-600095 Partner Guarantor: 2.Mr.K.V.Kathiravan, S/o.Mr.K.Venu, No.3623,G-7 Police Officers Colony, O Block, Anna Nagar East, Chennai-600102 Partner / Guarantor Mortgagor: 3.Mrs.K.Jayasudha, W/o.Mr. K.V.Kathiravan, No.3623,G-7 Police Colony, O Block, Anna Nagar East, Chennai- 600102 Also at : Ground Floor Door No.5/2(123/2), L-Block,17th Street, Anna Nagar East, Chennai-600102 Demand Notice Date: 17.03.2025; Amount claimed as per Demand Notice: ₹ 1,51,45,505.34; Amount Outstanding: ₹ 1,58,07,721.34 as on 31.05.2025 and nterest thereon from 01.06.2025.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: Item No.1: Schedule A** All that piece and parcel of land admeasuring 3600.00 Sq.ft bearing Plot No: 123/2,"L" Block, 17th Street, Anna Nagar (East), Chennai-600102 Comprised in Block No:12, T.S No:8(Part) of Ayanavaram Village Chennai District and bounded on the North by: Shops, South by: Plot No: 542-A, East by: Plot No: 551-A, West by: 30.F Road Lying within the Registration District of Chennai Central and Sub Registration

District of Anna Nagar Schedule-B: 313 Sq.ft undivided share of land mentioned in the Schedule-A property referred above and Residential Flat at Ground Floor with Builtup area of 650 Sq.ft (actual) 600 Sq.ft (as per MOD) Door No: 5/2(123/2), L Block,17th Street, Anna Nagar, Chennai standing in the name of Mr. Kathiravan.

Item No.2: All that piece and parcel of Flat bearing No: 149/25, LIG Second Floor Flat No:25 measuring builtup area of 500.00 Sq.ft , Block "N" No:189, with 1/3 rd Undivided share of 390.00 Sq.ft, Krishna Colony,, Anna Nagar East, Chennai 600 102, comprised in T.S.No:31, Block No: 12 of Avanavaram Village Puraswalkam Perambur Taluk, Chennai District and thereabouts bounded on the North by: LIG Flats No: 149/26, South by: 80 ft.Broad Road, East by: LIG Flats No: 149/28, West by: LIG Block No: 150 Situated within the Sub Registration District of Anna Nagar and Registration District of Chennai Central standing in the name o Mrs.K.Jayasudha

Place: Chennai Authorised Office Date : 26.06.2025 The Karur Vysya Bank Lte



## BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra-411014. Branch office: Unit No – 804,805,806, 5th floor, Delta Wing, Raheja Towers, 177, Anna Salai, Chennai – 600002.

#### POSSESSION NOTICE

Us 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s)/Guarantor | Description of Secured Asset (Immovable Property) | Demand Notice | Date of

me of the Borrower(s)/Guarantor Description of Secured Asset (Immovable Property) (s) (LAN No., Name of Branch) (s) (LAN No., Name of Branch)
Branch: Chennai,
LAN:403HSLED068705 and
403TSHED095934,
1.R K Arun kumar (Borrower)
at 24 Ramajayam Homes S-1
1st St St Antoony Nagar
TM, Voyal, Chennai,
Tamilnadu-600062. 25th Mar 2025, Rs.40,53,401/-All that piece and parcel of the Non-agricultural Property (Rupees Forty Lac Fifty Three Thousand Four Hundred One described as: Flat No. S-1 Second Floor Ramajayam Homes 24-June-

Only) Sd/- Authorised Officer, Bajaj Housing Finance Limited Date: 28-06-2025, Place: Chennai

St Anthony's Nagar Thirumullai Voyal Chennai-600062.

🦇 Chola

## **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**

Corporate office: Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate Guindy, Chennai-600 032

Possession Notice [(Appendix IV) Under Rule 8 (1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the ecuritisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued Demand Notices dated mentione elow under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addressses mentioned below) to repay the amour nentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below aving failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and the public in general that the undersigne has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) Section 13 of the Ac ead with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in genera are hereby cautioned not to deal with said property and dealings with the property will be subject to the charge of M/s. Cholamandalan nvestment And Finance Company Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

BORROWER/S & LOAN/AC No.	DT. OF Demani Notice	O/S. AMT.	IMMOVABLE PROPERTY	DATE OF POSSESSION
Loan A/c Nos. HL24GPM000093180 Mr/Mrs. Manojkumar Muthuraman Mr/Mrs. Logamani M At: 2/3B, AATHAMPALAYAM, GETTISAMUDRAM, ERODE., TEMPLE, Erode, TAMIL NADU - 638501 Also At: SF NO. 968/2A, 1A, Mariyamman Kovil, Anthiyur Village, Anthiyur Taluka, Erode District, Tamilnadu - 638501	16-04-2025	Four Thousand Nine Hundred	Erode district, Erode Registration district, Anthiyur Sub Registrstion District, Anthiyur Taluk, Anthiyur Village, RSF NO:968/2A, P.Ac.0.24.5, Old Sf no.651A & 651B in this West by vendors son Kumarasamy allotted land, East by vendors son Nallasamy allotted land, North by Chinnammal land, South by East West Road, In middle P.Ac, 0.02.8 = P.Ac.0.06 1/2 cents of land entire with mamool cart track and pathway rights as per document In this the applicant had new constructed RCC Terrace House, with building approval plan and order in order No.3/2015 bearing Door no.117	23-06-2025 (POSSESSION
Place : Erode Date : 23-06-2025			SD/- AUTHORIS CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMP.	,

🦃 Chola

## CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate office: Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032

Possession Notice [(Appendix IV) Under Rule 8 (1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued Demand Notices dated mentione below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount nentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and dealings with the property will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S & LOAN/AC No.	DT. OF DEMAND NOTICE	O/S. AMT.	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	DATE OF POSSESSION
Loan A/c Nos. HL05AJA000072588 Mr/Mrs. CHITRA Mr/Mrs. JAYAKUMAR M At: B 240 Thendral Nagar,Rajapalayam,Vinayagar kovil, Rajapalayam, TAMILNADU - 626117 Also At: S.F.No. 169P,169/1A10, Patta No.3224, Door No.B-240, Thendral Nagar Sammanthapuram Village Rajapalayam Taluk Virudhunagar District 626117 Tamilnadu Vinayagar kovil Rajapalayam 626117	16-04-2025	Thousand Six	Virudhunagar District, Virudhunagar Registration District, Rajapalayam Sub Registration office, Samanthapuram Village, Tamil Nadu Housing Board, S.No.169part, Sub division Patta No.3224, S.No.169/1A10, Thendral Nagar, Door No.B-240, Property tax assessment No.2243, EB No.07-287-002-404, 126 Sq.meter of land and building bounded by Boundaries North by: Door No.B-239 East by: Private Land, South by: Door No.B-241, West by: 9 meter Road Measurement East west on the Northern side 16.50 Meter and southern side 17.00 Meter, South North on the western side 7.50 Meter Totally 126.00 Sq.Meter	24-06-2025 (POSSESSION)
Place : Virudhunagar Date : 24-06-2025			SD/- AUTHORISI CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPA	

## NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Regd Office: 5th Floor ,Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-400070. Regional Office at No.19,7th Floor, Kochar Towers, Venkatnarayana Road, T.nagar, Chennai – 600017.



08-08-2025 Between

Noon (With 5

08-08-2025 Betwee

E-AUCTION - STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

iterest (Enforcement) Rules, 2002. lotice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on "AS IS WHERE

IS, "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to M/s Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for the loan availed by prrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having Symbolic possession of the below mentioned Secured Asset.

	Borrower(s)/ Guarantor(s)	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	the Auction
1.	KANNAN A (Borrower), J. ARJUNAN S (Co Borrower) and DEEPA K (Co-Borrower)	Rs.23,20,630/- (Rupees Twenty Three Lakhs Twenty Thousand Six Hundred Thirty Only) as on 24.06.2025 + further Interest thereon + Legal Expenses for LNAMSTH0000021607.		08-08-2025 Between 11 am to 12 pm Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)
Date & Time of the Inspection: 19-07-2025 between 11.00 am to 3.00 pm		Symbolic Possession Date: 03	-06-2025	

Description of the secured Asset: Namakkal Registration District, Mohanur Sub Registration District, Senthamangalam Taluk, Mettupatti Village, In No. 193/4a, In A Total Extent Of 0.07.5, In This In A Specific Extent Of 0.18 ½ Cents Of Land Within The Following Boundaries:- East By S.No. 193/8 Other operty; West By S.No.193/3a Ramasamy Vagayara Other Property; North By East West Panchayat Road; South By S.No.193/4b Kannan Other Property This, Punja Acer 0.18 ½ Cents Of Land With All Easementary Rights. As Described As Per Doc No. 767/2016.

in This, Funja Acer 0.10 /2 Cents of Land With Air Lasementary Hights. As Described As Fer Doc No. 107/2010.							
2.	PANDIYAMMAL K (Borrower), JAYAMUTHU A (Co-Borrower)	Rs.17,77,426/- (Rupees Seventeen Lakhs Seventy Seven Thousand Four Hundred Twenty Six Only) as on 24,06.2025 + fur- ther Interest thereon + Legal Expenses for LERDSTH0000041732.	Reserve Price: Rs.24,44,500/- (Rupees Twenty Four Lakhs Forty Four Thousand Five Hundred Only) Earnest Money Deposit: Rs.2,44,450/- (Rupees Two Lakhs Forty Four Thousand Four Hundred Fifty Only).	Noon (With 5			
Dat	e & Time of the Inspection:	19-07-2025 between 11.00 am to 3.00 pm	Symbolic Possession Date: 20	.05.2025			
Des	Description of the secured Asset: Tiruppur District, Tiruppur Rd, Uthukuli Srd, Perundurai Taluk, Marappanaickenpalayam Village, Old Kasa.13,14. Resurvey						
No.1	No.11/1, Punjai Hec.0.63.0, Kist Rs.2.63; Resurvey No.11/3, Punjai Hec.0.23.0, Kist Rs.0.98; Resurvey No.11/4, Punjai Hec.0.23.0, Kist Rs.0.54; Resurvey						
No.1	No.11/5, Punjai Hec.0.46.0, Kist Rs.1.92; Resurvey No.11/9, Punjai Hec.0.63.0, Kist Rs.2.63; Resurvey No.11/10, Punjai Hec.0.55.0, Kist Rs.1.40. Resurvey						
No.1	No.11/11, Punjai Hec.0.57.0, Kist Rs.1.58; Resurvey No.11/12, Punjai Hec.0.54.5, Kist Rs.1.51; Total Punjai Hec.3.80.5, Kist Rs.13.29, I.E., Punjai. Acre.4.00						
1/2 C	1/2 Cents, Layout "K.S.V.Garden" House Site No.75 For An Extent Of 1200 Sq.Feet (Or) 111.48 Sq.Meter Within The Following Bounadries: House Site No.76						
Land	Lands On The South; House Site No.88 Lands On The West; House Site No.74 Lands On The North; 23 Feet Breadth South - North Layout Road On The						
E							

ands of the south, nouse site too, local so in the west, nouse site too, retained in the word, 25 Feet seatuh South – North Castern South – North Castern Side 40 Feet; **South-North** Eastern Side 30 Feet; **South-North** Castern Side 30 Feet; **South-North** Side Rs.29,83,190/- (Rupees Twenty Nine Reserve Price: Rs.84.00.000/- (Eighty 08-08-2025 Betwee BHARATH E (Borro Four Lakhs Only) Lakhs Eighty Three Thousand One 11 am to 12 pm Noon (With 5 POORNIMA M Hundred Ninety Only) as on 24.06.2025 + Earnest Money Deposit: Rs.8,40,000/-(Co-Borrower) (Rupees Eight Lakhs Forty Thousand Minutes Unlimite further Interest thereon + Legal Expenses for LCHESTL0000089642 Only). Auto Extensions)

Date & Time of the Inspection: 19-07-2025 between 11.00 am to 3.00 pm Symbolic Possession Date: 08.05.2025 escription of the secured Asset : All That Piece And Parcel Of Land And Building Bearing Door No.61/12, Madha Koil Street, Bharathi Nagar elaiyur, Chennai-600073, Land Measuring An Extent Of 1526 Sq.Ft., Or 0.03 ½ Cents, Comprised In Old Grama Natham Survey No.272/Part, Nev sony No. 1981 March 1997 (All Records of Section 2) and the state of 1997 (All Records r.Kennady; West By: Madha Koil Street; Situated Within The Sub-Registartion District Of Selaiyur And Registration District Of Chennai South.

Date	Date & Time of the Inspection: 19-07-2025 between 11.00 am to 3.00 pm Symbolic Possession Date: 2						
		STL0000057646 & LVELSTL0000083929.	,,				
		Interest thereon + Legal Expenses for LVEL-	Seven Only).				
	Deceased Co-Borrower)	,	Seventy Seven Thousand Twenty				
		Seventeen Lakhs Seventy Thousand Two Hundred	Rs.1,77,027/- (Rupees One Lakhs				
	Borrower) and NAVITHA	,,	Four Only) Earnest Money Deposit:				
4.	NOW Deceased (CO-	(Nupees Forty One Thousand Two Hundred Sixty	Thousand two number Seventy				

K SELVAM (Borrower), Rs.17,29,008/- (Rupees Seventeen Lakhs Twenty Reserve Price: Rs.17,70,274/DHARSAN S S/O SELVI S Nine Thousand Eight Only) and Rs.41,266/- (Rupees Seventeen Lakhs Seventy

Nine Thousand Eight Only) and Rs.41,266/-

Thirty Two Thousand Four Hundred Eight

Only) as on 24.06.2025 + further Int

TAMILRASAN B

.05.2025 Description of the secured Asset: In Vellore District, Vellore Registration District, Ambur Taluk, Ambur Sub- Registrar Office, Hamlet O Penkatasamuthiram, Athimakulappalli Village, Chettiyar Street, Old Common In S.No.158, 272, Now New Sub Divided As S.Nos. 390/14 Part, 390/15 Part The Site Measuring East To West Both Side 18 Feet, North To South Both Side 45 Feet Having An Area Of 810 Sq. Feet. Boundaries:- East By louse Of Annamalai Chettiyar; West By: Property Of Shankar Chettiyar & Jamuna; North By: Chettiyar Street; South By: Mrugesan Chettiy Stree

Rs.26,32,408/- (Rupees Twenty Six Lakhs | Reserve Price: Rs.31,51,000/- (Thirty

Lakhs Fifty One Thousand) Earnest

Money Deposit: Ps 3 15 100/- (Pu

٥.	VASANTHARAJ B (Co-Borrower)	thereon + Legal Expenses for LKANSTH0000091635.	Three Lakhs Fifteen Thousand One Hundred Only).	Minutes Unlimited Auto Extensions)
Dat	e & Time of the Inspection:	19-07-2025 between 11.00 am to 3.00 pm	Symbolic Possession Date: 27	7.05.2025
Des	cription of the secured As	set: In Thiruvannamalai District, Vandavasi	Taluk, Cheyyar Registration District, Vanda	vasi Sub Registration
Dist	rict, In Kilsathamangalam Villa	age, Under Punjai S.No.554/2 Of Landed Pro	perties Developed As House Site Plots And	The Layout Called As
"Lee	elavathi Nagar" Vide Dtcp App	roval No.621/2019 And In Which One Part Of	House Site Property Bearing Plot No.3b, Me	easuring In The East

5 Feet; West -62 Feet; And North To South -20feet I.E., 1270 Sq.Ft., (118.02 Sq.Meter) Under Patta No.1137 Sub-Division S.No.554/2a1a1; As Bounded On:- East By: Plot No.3a; West By: Plot No.4a; North By: Land Of S.No.554/1; South By: 24 Feet Wide East To West Layout Salai Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligi-

le to participate in this "online e-Auction".

| The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name: NIDO HOME FINANCE LIM-ŤED, Bank: ŠŤATE BANK OF INDIA Account No. 65226845199 -, SAŘFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITÉD, IFSC code: SBIN0001593. to, paint, STATE BAING OF INDIA Account no. ozzobo43393. Last date for submission of online application BID form along with EMD is 07-08-2025.

For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrimal

n. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net. obile No. 9962784954 /8667572466 Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) ate: 28.06.2025



#### **CHOLAMANDALAM INVESTMENT** AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate office address:- Chola Crest, Super B, C54 & C55,4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032

## POSSESSION NOTICE [ (APPENDIX IV) [Under Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the owers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated nentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borroy mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in bove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name and Address of the Borrowers & Loan A/c no.	Date of Demand Notice	O/S AMT	Description Of The Property Possessed	Date Of Possession
Loan Account Nos. HL10TIR000010918 & HL11TIR000057940 Mr/Mrs. KANNAMANI SANTHOSH (alias) KANAGAMANI SANTHOSH (alias) KANAGAMANI SANTHOSH Mr/Mrs. SANTHOSKUMAR KALVI Both are R/o. At No:139, andivattam, P muthampatti, vengalapuram, tirupattur, Near ohm sakthi Temple, Tirupathur, TAMILNADU - 635653 All are R/o. At Land In Sf No Natham 266 Old & 266/2 New P.muthampatti Village & Panchayat Plot No 23 Kandhili Union Tirupattur Taluk & District Near Ohm Sakthi Temple Tirupathur 635653	18-04-2025	Rs. 2013356/ (Rupees Twenty Lakhs Thirteen Thousand Three Hundred Fifty Six Only) as on 16-04-2025 and interest thereon.	In Tirupattur District, Tirupattur Taluk, Tirupattur Registration District, Kandhli Panchayat Union Limits, Vengalapuram Taraff, P.Muthampatty Village, Natham Sy.No.266/2, land has been divided into house plots in this Plot No.23, land bounded by: To the East of: Sy.No.266/1 To the South of: Plot No.22, To the North of: Plot No.24, To the West of: Road Totally measuring an extent of Ac.0.02 Cents (or) 872 Sq.feet (or) 81.01 Sq.Mtr of land with RCC Building proposed to be Constructed thereon, along with common way and all easement rights.	Possession Notice:-24-06

Date: 24-06-2025

2025

**AUTHORIZED OFFICER** CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED



#### **CHOLAMANDALAM INVESTMENT** AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate office address:- Chola Crest, Super B, C54 & C55,4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032

#### **POSSESSION NOTICE** [ (APPENDIX IV) [Under Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the power conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amoun mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the indersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particula and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge or M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The rower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

	Name and Address of the Borrowers & Loan A/c no.	Date of Demand Notice	O/S AMT	Description Of The Property Possessed	Date Of Possession		
1.	Loan Account Nos. LAP3TMB000161103 Mr/Mrs. VELMURUGAN VEERARAGAVAN Mr/Mrs. V DIVYA Both Are R/o. At: No.3/356,Periyar Nagar1st Street, Padappai, Padappai, Kanchipuram, Tamil Nadu - 601301 Also At: D.no.4/208, New S.No.547/26 East Part, 1st Street, Periyar Nagar, Padappai, Padappai , Kundrathur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 601301		Rs.2478794/- (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Eight Thousand Seven Hundred Ninety Four Only) As on 11-04-2025 And interest Thereon.	All that Piece and parcel of Land and Building, Comprised in Old S.No.547/1, New S.No.547/26, measuring with an extent of 650 Sq.ft., (Eastern Side), out of 1130 Sq.ft., Situated at Padappai Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District and bounded on the: North by: Property belongs to Mr.Arulprakash; South by: Periyar Nagar First Street (Panchayat Cement Road; East by: Panchayat Cement Road; West by: Property belongs to Mrs. Samundeeshwari & Mr.Velmuragan (East West 10 Inches, North South 24 Feet). And Measuring on the: East to West on the Northem side: 27.09 Feet; East to West on the Southern side: 27.09 Feet; North to South on the Eastern side: 24 Feet. Stuated at within the Sub-Registration District of PADAPPAI and in the Registration District of SOUTH CHENNAI	Possession Not		
	AUTHODIZED OFFICE						

Date: 24-06-2025

Name of the Borrowers

& Account Number

AUTHORIZED OFFICER
CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Reserve Price (INR) / EMD

Bid Increase Amount

FIVE STAR

Outstanding Amount

& Demand Notice Date

#### **Five-Star Business Finance Limited** CIN: U65991TN1984PLC010844

**Details of property** 

Regd. Office: New No. 27, Old No. 4, Taylor's Road, Kilpauk, Chennai – 600 010 Ph: 044- 4610 6200, E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in 0200,

Branch Address: No.91, Poonamalle High Road, Nerkundram, Above City Union Bank, Chennai - 600107 Mob: 94443 29813 & 89258 15286

**PUBLIC AUCTION THROUGH BIDDING NOTICE** 

APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)]

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Five Star Business Finance Limited and the possession of the said immovab property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2003 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Five Star Business Finance Limited as detailed below. **The secured asset is** being sold on and the bidding will be held on 31.07.2025 "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules nereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

1.Mrs.Jayanthi, W/o.Devaraj, 2.Mr.Devaraj, S/o.Annamalai.	Rs.22,23,932/- (Rupees Twenty Two Lakhs Twenty Three	All the piece and parcel of Vacant Land bearing Plot No.35 of "Srinivasa Nagar", situated at Malayambakkam Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District,	Reserve Price: ₹ 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)
3.Mr.Prabhakar, S/o.Devaraj, 4.Mr.Senthilkumar, S/o. Devaraj, All at, 4/381, Aparna Dreams, S-1, 2nd Floor,	Thousand Nine Hundred and Thirty Two Only) as on 10.12.2024	Comprised in Survey No.88/1A, Patta No.2861, as per Patta New Survey No.88/1A1C, land measuring an extent of 611 Sq.Ft., being Bounded on the North By Vacant Land, South By - 20 Feet Width Road, East By - Plot No.34A, West By - Plot No.35A	<b>EMD:</b> ₹ <b>1,80,000/-</b> (Rupees One Lakh Eighty Thousand Only)
Tiruveeriamman Koil 2nd Street, Periyakoluthuvanchery, Iyyapanthangal, Kanchipuram, Tamil Nadu – 600 122.	Demand Notice Date : 10.12.2024	Measurements East to West on Northern Side - 13 Feet, East to West on Southern Side - 13 Feet, North to South on Eastern Side - 47 Feet, North to South on Western Side - 47 Feet The above property is situated within the Registration District of Chennai-South and	Bid Increment Amount ₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Loan Account FSTNLALONS00000 5000168		within the Registration Sub- District of Kundrathur.	

#### Date/ Time of Auction: 31.07.2025 from 11:00 am to 01:00 pm Date and Time of Inspection of the Property: From 05.07.2025 to 28.07.2025 between 10:00 am and 4:00 pm

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being solo with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Five Star Business Finance Limited. form, Declaration, General Terms and Conditions of Public Auction can be obtained from office of Five Star Busines

Finance Ltd., No.91, Poonamalle High Road, Nerkundram, Above City Union Bank, Chennai - 600107 The Secured asset will not be sold below the Reserve price. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is necessary that the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues, encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid.

No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc will be entertained after submission of the bid. The Authorized Officer will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. o

any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale. The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment o

any representation of Five Star Business Finance Limited. The Authorized Officer shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.

The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESIAct 2002 and rules thereto. The interested bidders shall submit their bids along with EMD, which shall be payable only through D.D.in favour of "Five Sta

Business Finance Limited" payable on or before the 28.07.2025 at about 5 p.m The Bids along with other documents must be submitted to the Authorized Officer in a sealed envelope mentioning "Offer fo Purchase – Jayanthi's Property to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bic

The bidder is supposed to submit the following documents at the time of submission of the bid: i) Proof of EMD paid ii) copy o the PAN Card iii) Proof of identification/ Address proof/Aadhaar Card/KYC (self-attested copies) without which the bid i liable to be rejected.

The bidder alone can participate in the public auction proceeding and no other person is permitted

The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediately upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized officer, failing which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by the bidder from Five Star Business Finance Limited.

The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any

No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secure The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutory non-statutory, conversion, electricity, sewage charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing to any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only.

Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only. The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provision of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee

stamp duty, taxes, fee etc. as applicable. In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to

discharge the encumbrance including interest, cost, expenses etc. if any to the Authorized officer. In case if the public auction is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of Five Star Business Finance Limited, Aminjikarai Branch and no personalized/individual communication i this regard will be sent to any of the bidders or otherwise. Submission of bid by the bidders is construed that they have read, understood and accepted the terms and condition

governing the public auction. EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings.

The Authorized officer is not bound to accept the highest offer/bid and the Authorized officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason therec

Date: 26.06.2025; Place: Aminjikarai Authorized Officer, Five Star Business Finance Limited

கள். வரும் காலங்களில் இந்த குடிநீர் நேரம் ஒதுக் குதல் குறித்து மாநிலத்தில் அனைத்து பள்ளிகளுக்கும் சுற்றறிக்கை வாயிலாக நடவடிக்கை மேற்கொள் ளப்படும். தமிழ்நாடு முழுவதும் 2,389 அரசு பள் बाीडवां अग्रेम प्रवाबाीडवां श எல்கேஜி, யுகேஜி செயல்ப டுத்துவது என்பது குறித்து முடி வெடுக்கப்படும். மேலும், புதிதாக வரும் பள்ளிகளுக்கு எல்கேஜி, யுகேஜி வகுப்புகளை அறி முகப்படுத்து வது குறித்து ஆய்வு மேற் கொள்ளப்படும் இவ்வாறு அவர் கூறினார்.

ர கூறி

# பற்புறுத்திய 41606

கணவருக்கு தெரியாமல் என்னுடன் தொடர்பில் இருந்து வந்தார். நாங்கள் பலமுறை உல்லாசமாக இருந்ததில் கர்ப்பமானார். தற்போது 8 மாத கர்ப்ப மாக உள்ளார். கர்ப்பத் திற்கு நீ தான் காரணம். எனவே நீ என்னை திரும ணம் செய்து கொள். இருவ ரும் வேறு ஊருக்கு சென்று விடலாம் என ஷாலினி கூறி வாக்குவாதம் செய்து வந்தார். கடந்த 19ம்தேதி என்னை தொடர்பு கொண்டு தனியாக பேச வேண்டும் என்றார். இத னால் அவளை கொலை செய்ய திட்டமிட்டு நண்ப ரான கிருஷ்ணகிரி பெரிய அக்ஹாரத்தை சேர்ந்த புகழேந்தியை (19) அழைத் தேன். பின்னர் மூவரும் ஒரே டூவீலரில் அன்றிரவு 11 மணிக்கு கோனேகவுண்ட னூர் வனப்பகுதிக்கு சென் றோம். அங்கு கத்தியால் ஷாலினியின் கழுத்தில் குத்தினேன். பின்னர் கர்ப் பிணி என்றும் பாராமல் புகழேந்தி உதவியுடன் அவ ரது துப்பட்டாவால் கழுத் தில் இறுக்கி மரத்தில் கட்டி தூக்கிட்டு துடிக்க துடிக்க கொன்றுவிட்டு, சென்று விட்டோம். செல்போன் டவர் லோகேஷன் மூல மாக எங்களின் எண்ணை போலீசார் கண்டுபிடித்து விட்டனர். இவ்வாறு அவர் கூறியதாகபோலீசார் தெஜி வித்தனர்.

### FIVE STAR

#### **ചെ**ച്ച-ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடைட் CIN: U65991TN1984PLC010844

**பதிவு அலுவலகம்:** புதிய எனர். 27; பழைய எண். 4, டெய்லர்ஸ் ரோடு, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை – 600 010 Ph: 044- 4610 6200, E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in மகம்: எண்.91, பூந்துமல்லி நெடுஞ்சாலை, நெற்குன்றம், சிட்டி யூளியன் பேங்க் மாடியில், சென்னை - 600107 Mob: 94443 29813 & 89258 15288

ஏல அறிவிப்பு மூலம் பொது ஏலம் அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கள்தாரர்கள் / சக-கடன்தாரர்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை பைவ் ஸ்டார் பிசின்ஸ் பைனான்ஸ் லியிடெட்டில் அடமானம் வைத்துள்ளனர். SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள வீதிகளின் படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் அதன் அசையா சொத்தினை (ஈடுபெற்ற ஆஸ்தி / சொத்து) சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளனர். பைவ் ஸ்டார் பிசின்ஸ் பைனான்ஸ் லியிடெட் -க்கு செலுத்த வேண்டிய கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கிகள், பொருந்தக்க-டிய வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கடணிகள் போன்றவற்றை பெறுவதற்காக பொது ஏலம் மூலமாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பணை செய்யப்படும் நடுபெற்ற ஆஸ்தி 31 ஜூலை 2025 அன்று விற்பணை செய்யப்படும் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரியை (அமலாக்க) விதிகள் (இளி விதிகள் என்று குறிப்பிடப்படும்) விதி 8(6)& 9(1) ன் கீழும் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகள் "உள்ள இடத்தல் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும்.

#### கடன்தாரர்கள் டெயர் & கடன் கணக்கு என்.

2வது தெரு, பெரியகொளுத்துவாஞ்சேரி, ஐய்யப்பந்தாங்கல், காஞ்சிபுரம்,

தமிழ்நாடு - 600 122. கடன் கணக்கு :

FSTNLALONS000

## நிறுவைத்தொகை & கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி 1. Mrs. ஜெயந்தி, W/o. தேவராஜ் 10.12.2024

S/o.அண்ணாமலை 3. Mr.பிரபாகர், S/o.தேவராஜ் ரு.22,23,932/-4. Mr.செந்தில்குமார், S/o.தேவராஜ் **அனைவரது** முகவரி, 4/381, அபர்ணா ட்ரிம்ஸ், S-1, 2வது தளம், திருவீரியம்மன் கோயில்,

(ரூபாய் இருபத்து லட்சக்கு இருபத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்து இரண்டு மட்டும்) கோரிக்கை அறிவிப்பு ලෙස් : 10.12.2024

#### சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், டுதன் சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் சார்பதிலகத்தை சார்ந்த மலையம்பாக்கம் கிராமத்தில் உள்ள "ஸ்ரீனிவாசா நகர்"ல் சர்வே எனக்.881, பட்டா படி பதினட்டு லட்சம் மட்டும்) பட்டும்) பட்டும் மட்டும் சர்வே எனக்.881/14.10-ல் அடங்கும் 611 சதூருகள் கொண்ட மணை எனி.35-ன் நிலம், தெற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில் - மனை எனி.34A, பேற்கில் மணை எனி.35-ல் மட்சுத்து எனி.35-ல் மட்சுத்து எனி.35-ல் மட்சுத்து எனி.35-ல் மட்சுத்து எனி.35-ல் மட்சுத்து எனி.35-ல் மட்சுத்து எனி.35-ல் மடின் மட்டும்) கழக்கல் - பல்லா எனா.34A, பேற்கில் மணை லை.35A. இதன் அளவுகள்: கிழக்கு பேற்காக தென்பக்கம் - 13 அடி, கிழக்கு பேற்காக தென்பக்கம் - 13 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 47 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 47 அடி, இதன் மத்தியில் 611 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மணை.

குறைந்தபட்ச விலை (INR) / EMD / ஏல உயர்வுத்தொகை

குறைந்தபட்ச விலை : கு.18,00,000/-

ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம் : 31.07.2025 அன்று காலை 11.00 மணியிலிருந்து மதியம் 1.00 மணி வரை

சொத்தினை பார்வையிடும் நேரம் & தேதி: 05.07.2025 முதல் 28.07.2025 வரை அன்று காலை 10 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை

பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழே அளிக்கப்பட்டுள்ளன:

• "உள்ள இடத்தல் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையில்யே" மற்றும் "பின்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" அடிப்படையிலும் மற்றும் பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டினால் அறியப்பட்ட அல்லது அறியப்படாத தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வில்லங்கங்கள் அடிப்படையிலும் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெறும். ஏல படிவம், அறிவீப்பு, டோது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அலுவலகம், எண்.91, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, நெற்குன்றம், சிட்டி யூனியன் பேங்க் மாடியில், சென்னை - 600107ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது.

குறைந்தபட ச விள்வக்கு குறையாக ஈடும்பறுறு வசாத்து வறுபணை எசையப்பட்டாட்டாது.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு தெரிந்தவரையில் கொத்துக்கரின் மீது எந்தவிது வில்லங்கமும் கிடையாது. எனினும், எந்தவொரு உரிமை கோரல்கள், கட்டனாங்கள், நிலுலைத்தொகைகள், வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக தங்கள் சொத்த சுயாதீன விசாரணைகளை விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மேற்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் தங்கள் ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னர் சொத்தின் உரிமை, அளவு / அளவீட்டு பற்றி திருப்தி அடைய வேண்டும். சொத்தில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், ஏலம் சமர்ப்பித்த தேதியிலிருந்து எதிர்காலத்தில் பெறப்படும் அனைத்து பொறுப்புகளுக்கும் மெக்கு பெறும் ஒவ்கார் மட்டுமே பொறுப்பாவார்.

விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கோரிக்கை, சொத்தின் மீது கட்டணங்கள் / வில்லங்கங்கள் அல்லது இதர விஷயங்கள் எதுவும் ஏலத்தை சமர்ப்பித்தபின் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.

விற்பனையின் கீழ் உள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கட்டணம், உரிமை, வில்லங்கம், அரசாங்கம், உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அல்லத வேறு எவருக்கேனும் சொத்து வரி பாக்கி, பின்சார கட்டணம் பாக்கி இருந்தால் அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

பொது ஏவ அறிவிப்பு / விளம்பரம் போன்றவை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-ன் எந்தவொரு சலுகை, அர்பணிப்பு அல்லது எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவத்தையும் கொண்டதாக கருதப்படாது. மூன்றாவது நபர் உரிமை கோரல்கள் / உரிமைகள் / பாக்கிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்ப

வருப்பளள் இருக்கும். விகுப்பழுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலங்களை EMDயுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இது 28.07.2025 அன்றோ அதற்கு முன்னரோ மாலை 5.00 மணிக்குள் "Five Star Business Finance Limited" நிறுவணத்தின் பெயரில் டிடி மூலம் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும். ஏலங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்களை ஒரு சீலிட்ட உறையில் வைத்து அதில் "Offer for Purchase — Jayanthi's Property" என்று குறிப்பிட்டு ஏலங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கு கடைசி நாள் அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை

வந்தடையும்படி அனுப்ப வேண்டும்.

i) இஸ்டி செலுத்தியதற்கான அத்தாட்சி ii) பான் கார்ட் நகல் iii) அடையான அட்டை அத்தாட்சி / முகவரி அத்தாட்சி / ஆதார் அட்டை கேஒய்சி (சுயசான்றளிக்கப்பட்ட நகல்கள்) ஆகியவற்றை ஏலம் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் ஏலதாரர் அளிக்க வேண்டும். இல்லையெனில் ஏலப் நிராகரிக்கப்படும்.

பொது ஏல நடைமுறைகளில் ஏலதாரர் மட்டுமே பங்கேற்க வேண்டும். இதர நபர் அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அறிவிக்கப்பட்டு ஆபர் ஏற்றுக்கொண்ட பின்னர் உடனடியாக வாங்கும் தொகையில் 25%-ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் EMD 'பறிமுதல் செய்யப்படும். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-லிருந்து அதனை எலதாரர் கோர முடியாது.

•வாங்கும் தொகையில் மீதமுள்ள 75%ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் எந்தவித அறிவிப்பும் இன்றி ஏலதாரால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும். திரும்ப கோருவதற்கான எந்தவித கோரிக்கையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.. மேலும் அந்த சொத்து மறுமுறை ஏலம் விடப்படும் மற்றும் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் அந்த சொத்து / தொகையில் எந்தவித உரிமையும் கோர முடியாது. மறு ஏலத்தில் பங்கேற்க அவர்களுக்கு தகுதி இல்லை.

ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் / வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் டொசிட் செய்த தொகைக்கு EMD அல்லது எந்த வட்டியும் பொருந்தாது.

(ஏ) பொருந்தக்கூடிய முத்திரை வரி/ பதிவு / மாற்று கட்டணங்கள் (பி) அனைத்து சட்டரீதியான, சட்டப்பூர்வமற்ற, மாற்றம், மின்சாரம், கழிவுதி கட்டணங்கள், ஏதாவது பாக்கி, வரி, கட்டணங்கள், வரிகள், மதிப்பீடு கட்டணங்கள், ஏதாவது நபர், சங்கம் அல்லது அதிகாரிக்கு பாக்கி இருந்தால் அவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.

வெற்றிபெற்ற ஏலதாரருக்கு மட்டுமே பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவில் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும்.

தைபடுமை பாந்துகள் குடைகள் முத்திரை மற்றும் பதிவுச் சட்டத்தின் விதிகளின் படி விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான கட்டணங்கள் பதிவு போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். பொருந்தக்கூடிய போக்குவரத்து, பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், வரிகள், கட்டணம் போன்றவற்றிற்கான கட்டணங்களை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக்கொள்வார். விற்பனை சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால், வில்லங்கத்தை டிஸ்சார்ஜ் செய்ய வட்டி, செலவு மற்றும் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட தேவையான தொகையை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிபிடம் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் / வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.

ஒருவேளை பொது ஏலம் நிறுத்தப்பட்டால், ஒத்தி வைக்கப்பட்டால், மறுபரிசீணை செய்தால் அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டால், வடல் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லியிடெட், அமைந்தகரை கிளையில் உள்ள அறிவிப்பு பலகையில் பொது அறிவிப்பு வைக்கப்படும். இது குறித்து ஏலதாரர் மற்றும் இதர நபர்களுக்கு தனிப்பட்ட முறையில் எந்தவித அறிவிப்பும் அனுப்பப்பட மாட்டாது. ஏலதாரர்களால் ஏலத்தை சமர்பிப்பது, அவர்கள் பொது ஏலத்தை நிர்வகிக்கும் விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் படித்து, புரிந்து

கொண்டு ஏற்றுக்கொண்டதாகக் கருதப்படுகிறது

ு ஏல நடைமுறைகள் முடிந்த பின்னர் வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்களுக்கு EMD தொகை திரும்ப வழங்கப்படும்.

அங்கீளிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு அதிகபட்ச விலைப்புள்ளி / விலைகோரலை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டிய கட்டாயமில்லை. மேத அங்கீரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, எந்தகாரணமும் கூறாமல், ஏதேனும் அல்லது அனைத்து விலைக்குறிப்பீட்டினையும் ஏற்றுக்கொள்ள அல்ல நிராகரிக்க அல்லது பொது ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / ரத்து செய்ய அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

தேதி : 26.06,2025; இடம் : அமைந்தகரை

அங்கீளிக்கப்பட்ட அதிகாரி, பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனாள்ஸ் லியிடெட்

Dinderum, Chenron, 28.6.2025