6 killed
in hospital bombing by Sudan's Rapid Support Forces in El-Obeid as doctors fight cholera in the capital

GLOBAL WEATHER

LR: Light Rain • HR: Heavy Rain • LS: Light Snow • TDS: Thundershower • LC: Light Cloud • SNY: Sunny

Beijing	26	11	LC	Los Angeles	17	10	SNY
Colombo	32	25	TDS	Melbourne	18	13	LC
Dhaka	34	27	LC	Moscow	5	0	LC
Dubai	42	31	SNY	New York	14	6	LR
Houston	30	22	LC	Singapore	31	25	TDS
Istanbul	17	12	LR	Toronto	8	1	LC
London	17	8	SNY	Washington	23	8	TDS

Pak to appoint ambassador, upgrade ties with Afghanistan

ISLAMABAD

PAKISTAN on Friday announced to upgrade its diplomatic ties with Afghanistan and appoint an ambassador to the country, a major indicator of improvement in ties between the two neighbours.

Pakistan had tacitly applauded the capture of Kabul by Taliban in 2021 with the hope that the regime would address its security concerns but it proved otherwise and cross border attacks by the Tehreek-e-Taliban Pakistan (TTP) militants increased manifolds.

The ties plummeted as a result and Islamabad began accusing Kabul of providing sanctuaries to the TTP rebels while demanding action against them. The breakthrough in ties came through the trilateral mechanism of talks involving Afghanistan, China and Pakistan when the foreign ministers of the three nations met this month in Beijing. It is believed that China played a key role in sorting out differences between Pakistan and Afghanistan.

Deputy PM and Foreign Minister Ishaq Dar made the formal announcement, saying that the Pakistan-Afghanistan relations are on a positive trajectory after his visit to Kabul. *PTI*

Trump says China totally violated tariff agreement

WASHINGTON

US President Donald Trump signaled renewed trade tensions with China on Friday, arguing that Beijing had "violated" a deal to de-escalate tariffs, at a time when both sides appeared deadlocked in negotiations.

Trump's post on his Truth Social platform came hours after US Treasury Secretary Scott Bessent said that trade talks with China were "a bit stalled," in an interview with broadcaster Fox News.

The world's two biggest economies had agreed this month to temporarily lower staggeringly high tariffs they had imposed on each other, in a pause to last 90 days, after talks between top officials in Geneva.

But on Friday, Trump wrote that: "China, perhaps not surprisingly to some, has totally violated its agreement with US," without providing further details.

Donald Trump speaks during a swearing in ceremony for US Attorney for Washington | AFP

Asked about the post on CNBC, US Trade Representative Jamieson Greer took aim at Beijing for continuing to "slow down and choke off things like critical minerals." He added that the United States' trade deficit with China "continues to be enormous," and that Washington was not seeing major shifts in Beijing's behavior.

On Thursday, Bessent had suggested that Trump and his Chinese counterpart Xi Jinping could get involved in the situation.

He said there could be a call between both leaders eventually. Since Trump returned to the presidency in January, he has imposed sweeping tariffs on most US trading partners, with especially high rates on imports from China.

New tit-for-tat levies from both sides reached three digits before the de-escalation earlier this month, where Washington agreed to temporarily reduce its additional tariffs on Chinese imports from 145% to 30%.

China, meanwhile, lowered its added duties from 125 percent to 10 percent.

The US tariff level remains higher as it also includes a 20 percent levy that the Trump administration recently imposed on Chinese goods over the country's alleged role in the illicit drug trade -- an issue that Beijing has pushed back against.

The high tariff levels, while they were still in place, forced much trade between both countries to grind to a halt, as businesses paused shipments to try and wait for both governments to reach an agreement to lower the levies. Trump's tariff plans are also facing legal challenges.

A trade court ruled this week that the president overstepped his authority in tapping emergency economic powers to justify sweeping tariffs. *AFP*

Ukraine open to talks, seeks clarity from Russia

KYIV

UKRAINE is ready to resume direct peace talks with Russia in Istanbul on Monday, a top adviser to President Volodymyr Zelenskyy said, following days of uncertainty over whether Kyiv would attend a further meeting proposed by Moscow.But Ukrainian officials have insisted that the Kremlin provide a promised memorandum setting out its position on ending the more than three-year war, before the two delegations sit down to negotiate.

"Ukraine is ready to attend the next meeting, but we want to engage in a constructive discussion," Andrii Yermak said in a statement on the website of Ukraine's Presidential Office late Thursday.

"This means it is important to receive Russia's draft. There is enough time – four days are sufficient for preparing and sending the documents," Yermak said. Ukraine and its European allies have repeatedly accused the Kremlin of dragging its feet in peace efforts, while it tries to press its bigger army's battlefield initiative and capture more Ukrainian land.

Kyiv's Western partners, including the US, are urging Moscow to agree to an unconditional ceasefire, something Kyiv has embraced while the Kremlin has held out for terms more to its liking.

Ukraine's top diplomat, Andrii Sybiha, also told reporters on Friday that Kyiv is waiting for Russia to clarify its proposals ahead of a next round of talks. "We want to end this war this year. We are interested in establishing a ceasefire, whether it is for 30 days, 50 days, or 100 days. Ukraine is open to discussing this directly with Russia," Sybiha said at a joint news conference in Kyiv with his Turkish counterpart, Hakan Fidan. Sybiha and Fidan also held the door open to a future meeting between Presidents Zelenskyy and Vladimir Putin of Russia, possibly also including US President Donald Trump. *AP*

KARNATAKA POWER CORPORATION LIMITED
(RAICHUR THERMAL POWER STATION)
CIN : U85110KA1970SGC001919

TENDER NOTIFICATION (Through KPP portal only)

Tenders are invited for the following works through e-procurement portal **www.kppp.karnataka.gov.in** for the following works: **(1)** No. KPCL/2025-26/EL/WORK_INDENT2960, Dtd: 28.05.2025. Routine/Breakdown/Preventive and Emergency Maintenance works of 6.6kV HT switchgear and HT motors and 11kV Colony and other outline switchgears and accessories of U-5 to 8 for a period of one year at RTPS. EMD: **Rs. 1,07,259/-.** The last date for submission of bid(Both cover 1&2): **11.06.2025 up to 16.30 hrs. Contact:** Executive Engineer(HT-2), M: 9449596528, E-mail: eeht2rtps@gmail.com. **(2)** No. KPCL/2024-25/PS/WORK_INDENT2961, Dtd: 26.05.2025. Removal of jammed coal in mill feeders, bowl mills, ducts & chute jams in rejects of Unit-5,6,7 & 8 (XRP-8/903Mills)" for a period of 4 months in 2025-26. The last date & time for receipt of tender: **05.06.2025, 16.00 hrs.** Contact: Executive Engineer(MM-2), M: 9449596574, E-mail: eemm2rtps@gmail.com. **(3)** No. KPCL/2025-26/PS/WORK_INDENT2964, Dtd: 26.05.2025. RTPS-Replacement of Two number existing sole plate of Jack Well Pump no. 2 & 4 and replacing it with new sole plate with foundation bolts including all connected civil works. EMD: **Rs, 16,092/-.** Last date of submisson of tender: **10.06.2025 up to 16.00 hrs.** Contact: Executive Engineer(CAM-1). **(4)** No. KPCL/2024-25/PS/WORK_INDENT2493/CALL-5, Dtd: 26.05.2025. Supply, Erection, Testing and Commissioning of exhaust fans fo various capacities in various areas like switch gear, cable galleries, battery rooms, ESP, compressor area etc. of units 5 to 8 at RTPS. EMD: **Rs. 43,500/-.** The last date for submission of bid(Both cover 1&2): **03.06.2025 up to 17.00 hrs. Contact:** Executive Engineer(LT-2), M: 9449596531, E-mail: eelt2rtps@gmail.com. **(5)** No. KPCL/2025-26/EL/WORK_INDENT2951, Dtd: 23.05.2025. Design, Supply, Retrofitting, Testing and Commissioning of LT modules and MCC panel at Clarifier-3 pertaining to EE(OLA)E Division. EMD: **Rs. 59,059/-.** Date of receipt of tenders: **11.06.2025 up to 17.00 hrs. Contact:** Executive Engineer(OLA)E. **(6)** No. KPCL/2025-26/EL/WORK_INDENT2948, Dtd: 23.05.2025. Design, Supply, Retrofitting, Testing and Commissioning of LT modules to Air Circuit Breaker and Providing with Multifunction numerical motor protection relay and MCC panel at Clarifier-1 pertaining to EE(OLA)E Division. Date of receipt of tenders: **11.06.2025 up to 17.00 hrs. Contact:** Executive Engineer(OLA)E, M: 9449598846, E-mail: eeolaertpskpcl@karnataka.gov.in or eeolartps@gmail.com. **(7)** No. KPCL/2024-25/PS/WORK_INDENT2958, Dtd: 26.05.2025. Maintenance of MRHS, Repairs to 500mm width MRHS Conveyor Belt and Monitoring of Rejects from Mill Pyrite Hopper Gates of Mill Reject Handling System of Units 2 to 4 for a period of one year. EMD: **Rs. 2,37,652/-.** The last date for submission of tender(2 parts): **10.06.2025, 17.00 hrs. Contact:** Executive Engineer(MM-1), M: 9449596545. **(8)** No. KPCL/2024-25/PS/WORK_INDENT2962, Dtd: 26.05.2025. Housekeeping, removal of spittage coal, periodical clearing of drains from Mill area and clearing of reject coal in the pits of Units 2, 3 and 4 at designated place inside RTPS plant for a period of one year. EMD: **Rs. 98,588/-.** The last date for submission of tender(2 parts): **10.06.2025, 17.00 hrs. Contact:** Executive Engineer(MM-1), M: 9449596545. **RTPS,** KPCL, Shaktinagar-584170, Raichur District.

MANGALORE ELECTRICITY SUPPLY COMPANY LIMITED
(Government of Karnataka undertaking)
Corporate Office, MESCOM Bhavana, Bejai, Mangaluru-575 004
Phone: 0824-2885795 CIN: U40109 KA 2002 SGC 030425

No. E- 203166/203182 Date: 16.05.2025

TENDER NOTIFICATION (THROUGH E-PROCUREMENT PORTAL ONLY)

MESCOM invites tender for Manufacture & Supply of following material:

Tender No	Name of the Material proposed for Procurement	Quantity
MESCOM/2025-26/IND0115	1.1KV Pin Insulator Shells	60,000 Nos
MESCOM/2025-26/IND0116	GI Pins for 1.1KV Pin Insulator	50,000 Nos

The interested eligible bidders may log on to **www.kppp.karnataka.gov.in** on or after **31.05.2025**

DIPR / MNG /238/ MPL / 25-26 **Sd/- Superintending Engineer (Ele), (Procurement)**

For Power Related Complaints and Assistance Call Toll Free Number 1912

FIVE STAR Business Finance Limited

Five-Star Business Finance Limited
CIN: L65991TN1984PLC010844

Regd. Office: New No. 27, Old No. 4, Taylor's Road, Kilpauk, Chennai – 600 010 Ph: 044- 4610 6200, E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in
Branch Address: No. 52B, First Floor, Near City Union Bank, East Car Street, Tuticorin – 628002
Mob : 99441 14709, 84897 98918

PUBLIC AUCTION THROUGH BIDDING NOTICE
APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Five Star Business Finance Limited and the possession of the said immovable properties ('secured asset/property') have been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured assets will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Five Star Business Finance Limited as detailed below. **The secured asset is being sold on and the bidding will be held on 03.07.2025 "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS"** under the rule number 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

Name of the Borrowers & Account Number	Outstanding Amount & Demand Notice Date	Details of Property	Reserve Price (INR) / EMD / Bid Increase Amount
1.Mr.M.Sivalingam, S/o.Madasamykumar, **2.Mrs.S.Pattusundari** W/o.Sivalingam, **Both at,** No.3/130-2, A Shanmugapuram, Ayanadaippu Village, korampallam, Tuticorin-628101 **Loan Account:** LA200222 FSTNLALONS000005005798	₹ **29,93,398/-** (Rupees Twenty Nine Lakhs Ninety Three Thousand And Three Hundred Ninety Eight Only) **as on 16.11.2024** Demand Notice Date : 16.11.2024	**I – Item** : All that piece and parcel of land bearing **Plot No.28, 29 situated at Ayanadaippu Village, Tuticorin Taluk, Tuticorin District,** computer Patta No:1190, comprised in Sy.No.191/2A, punjai hectare 0.60.5, Sy No:191/2B, Punjai Hectare 0.20.5, totally hectare 0.81.0, 2 acre land modified as house site Plot in Plot No 28,29. Bounded on the South By - Plot No:30, 31, West By - Plot No:27, North By - South North 20 feet wide East West Road, East By - land in , SF.No:192, as per four boundaries Plot No:28, East West Northern side 20 feet, southern side 20 feet, South North Western side Eastern side 40 feet, 800 feet equal to 74.321 sq.mtr. 1.836 cent. As per boundaries Plot No:29, East West Northern side 20 feet, Southern side 24 feet, South North Western side Eastern side 40 feet, 880 sq.ft equal to 81.753 sq.mtr, 2.020 cent. The above property is situated within the Registration District of Tuticorin and Registration Sub-District of Tuticorin joint I. **II – Item**: All that piece and parcel of Land bearing, **Plot No.30, 31, 32 situated at Ayanadaippu Village, Tuticorin Taluk, Tuticorin District,** Computer Patta No:1190, comprised in Sy.No.191/2A, Sy.No:191/2B, lands house site plots. Bounded on the South By - south north 20 feet wide East West Road, West By - plot no:33, North By - Plots No:27, 28, 29, East By - land for sy.no:192. As per four boundaries Plot No:30, East West Northern side 22 feet, Southern side 24.9 feet, South North Western side 39.9 feet, Eastern side 37.9 feet, 905.781 sq.ft, equal to 84.149 sq.mtr, 2.079 cent. Plot No:31, East West Northern side 22 feet, Southern side 24 feet, South North Western side 42.3 feet, Eastern side 39.9 feet, 943 sq.ft, equal to 87.606 sq.mtr, 2.164 cent. Plot No:32, East West Northern side 27 feet, Southern side 27 feet, South North Western side 44.6 feet, eastern side 42.3 feet, 1171.125 sq.ft, equal to 108.800 sq.mtr, 2.688 cents. 1,2 items Plot Numbers 28, 29, 30, 31 & 32 totally 4699.906 sq.ft equal to 436.629 sq.mtr, 10.787 cents. vacant plot areas, As per sub division property situated at Sy.No:191/2B number. As per plot there is building and no common wall rights. The above property is situated within the Registration District of Tuticorin and Registration Sub-District of Tuticorin Joint I.	**Reserve Price : ₹ 20,00,000/-** (Rupees Twenty Lakhs Only) **EMD: ₹ 2,00,000/-** (Rupees Two Lakhs Only) **Bid Increment Amount : ₹ 10,000/-** (Rupees Ten Thousand Only)

Date/ Time of Auction : 03.07.2025 from 11:00 a.m to 04:00 p.m

Date and Time of Inspection of the Properties: from 02.06.2025 to 30.06.2025 between 02:00 p.m and 4:00 p.m

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

- Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Five Star Business Finance Limited. **The bid form, Declaration, General Terms and Conditions of Public Auction can be obtained from Office of Five Star Business Finance Ltd., No. 52B, First Floor, Near City Union Bank, East Car Street, Tuticorin - 628002.**
- The Secured asset will not be sold below the Reserve price.
- To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is necessary that the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues, encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid.
- No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc will be entertained after submission of the bid.
- The Authorized Officer will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. or any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale.
- The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment or any representation of Five Star Business Finance Limited. The Authorized Officer shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act 2002 and rules thereto.
- **The interested bidders shall submit their bids along with EMD, which shall be payable only through D.D.in favour of "Five Star Business Finance Limited" payable on or before the 30.06.2025 at about 5 p.m**
- The Bids along with other documents must be submitted to the Authorized Officer in a sealed envelope mentioning **"Offer for Purchase - Sivalingam's Property"** to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bids.
- The bidder is supposed to submit the following documents at the time of submission of the bid: i) Proof of EMD paid ii) copy of the PAN Card iii) Proof of identification/ Address proof/Aadhaar Card/KYC (self-attested copies) without which the bid is liable to be rejected.
- The bidder alone can participate in the public auction proceeding and no other person is permitted.
- The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediately upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized Officer, failing which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by the bidder from Five Star Business Finance Limited.
- The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any.
- No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset.
- The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutory, non-statutory, conversion, electricity, sewage charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing to any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only.
- Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only.
- The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provisions of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, fee etc. as applicable.
- In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to discharge the encumbrance including interest, cost, expenses etc. if any to the Authorized Officer.
- In case if the public auction is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of Five Star Business Finance Limited, **Tuticorin Branch** and no personalized/individual communication in this regard will be sent to any of the bidders or otherwise.
- Submission of bid by the bidders is construed that they have read, understood and accepted the terms and conditions governing the public auction.
- EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings.
- The Authorized officer is not bound to accept the highest offer/bid and the Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason thereof.

Date: 30.05.2025; Place: Tuticorin **Authorized Officer, Five Star Business Finance Limited**

NAME CHANGE

I, **J Nivedita**, Daughter of Jairam P, Residing at Chidambarampatti, District Tuticorin (TN), have changed my name to **Nivedita J** vide affidavit dated 20 May 2025.

J Nivedita

NAME CHANGE

I, **J Jeyashunmugalakshmi**, Spouse of Jairam P, Residing at Chidambarampatti, District Tuticorin (TN), have changed my name to **J Jeyashanmugalakshmi** vide affidavit dated 20 May 2025.

J Jeyashunmugalakshmi

PUBLIC NOTICE

I, **S MANTHIRAMOORTHY**, S/o.Late.Ex.Army No.**2556528Y**, Rank:SEP, Name:**SOKALINGAM**, Late. **PERUMALAMMAL**, That my correct name and date of birth is **S MANTHIRAMOORTHY** and **11-12-1973**. But, my name and date of birth wrongly mentioned as my father Discharge Book is **MANDRA MURTHY** and **08 Nov 1970**. That my correct name and date of birth is **S MANTHIRAMOORTHY** and **11-12-1973.**

S MANTHIRAMOORTHY
No.3/15A, North Street, Mela Kuttudankadu, Thoothukudi District-628103, Tamilnadu State.

All the news.
In just a click.
Log to www.newindianexpress.com

भारत सरकार
अंतरिक्ष विभाग
इसरो नोदन कॉम्प्लेक्स
निर्माण एवं अनुरक्षण समूह
महेंद्रगिरि पी ओ-627 133
दूरभाष : 04637–28-1803 / 1672 | 4061,
फैक्स : 04637 – 281681

इसरो isro

GOVERNMENT OF INDIA
DEPARTMENT OF SPACE
ISRO PROPULSION COMPLEX
CONSTRUCTION AND MAINTENANCE GROUP
MAHENDRAGIRI PO - 627 133
Telephone: 04637 – 28-1803/1672 /4061,
Fax: 04637 – 281681.

ई-निविदा सूचना / E-TENDER NOTICE दिनांक/Dated : 27-05-2025

भारत के राष्ट्रपति की ओर से, निम्नलिखित कार्यों हेतु **ई-निविदा** द्वारा मद-दर निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।
On Behalf of the President of India, item-rate tenders are invited through e-tendering for the following works:

क्र. सं. / Sl. No.	कार्यों के नाम [सिविल कार्य क्र.सं. 01, 02, व 03: विद्युत् कार्य - क्र.सं. 04 व 05] / Name of Works [Civil works - Sl.no: 01, 02, & 03 : Electrical works - Sl.no: 04 & 05]	प्राक्कलित लागत / Estimated Cost ₹(लाखों में) (in Lakhs)	कार्य पूरा होने की अवधि / Period of completion	ईएमडी / EMD(₹)
1	एनआईटी सं:आईपीआरसी/ सीएमजी/ टीडी/ ई-28/ एमआई/ सीपीएच-07/2025-26	NIT no:IPRC/CMG/TD/e-28/MI/CPH-07/2025-26		
	आईपीआरसी, महेंद्रगिरी के आई.सी.ई.टी. नियंत्रण केंद्र में चेन लिंक फेंसिंग प्रदान करना। Providing Chain link fencing for ICET control centre at IPRC, Mahendragiri.	14.37	05 (पाँच महीने / Five months)	28,800
2	एनआईटी सं:आईपीआरसी/ सीएमजी/ टीडी/ ई-31/ एमआई/ सीपीएच-10/2025-26	NIT no:IPRC/CMG/TD/e-31/MI/CPH-10/2025-26		
	आईपीआरसी, महेंद्रगिरी के सी.आई.एस.एफ हाउसिंग कॉलोनी में रसोईघर का प्रस्तावित क्षैतिज विस्तार। Proposed Horizontal extension to kitchen in CISF Housing Colony at IPRC, Mahendragiri.	11.50	05 (पाँच महीने / Five months)	23,000
3	एनआईटी सं:आईपीआरसी/ सीएमजी/ टीडी/ ई-45/ एमआई/ सीपीएच-19/2025-26	NIT no:IPRC/CMG/TD/e-45/MI/CPH-19/2025-26		
	आईपीआरसी, महेंद्रगिरी के विभिन्न सुविधाओं के लिए सीमेंट कंक्रीट इंटरलॉकिंग पेवर ब्लॉक फ्लोरिंग प्रदान करना। Providing cement concrete interlocking paver block flooring for various facilities at IPRC, Mahendragiri.	24.00	06 (छह महीने / Six months)	48,000
4	एनआईटी सं:आईपीआरसी/ सीएमजी/ टीडी/ ई-37/ एमडब्ल्यू/ ईलई-03/2025-26	NIT no:IPRC/CMG/TD/e-37/MW/ELE-03/2025-26		
	कन्याकुमारी में अंतरिक्ष विज्ञान एवं प्रौद्योगिकी पार्क (एसएसटीपी) के लिए सबस्टेशन की स्थापना हेतु विद्युत कार्य। Electrical works for establishment of Substation for Space Science and Technology Park (SSTP) at Kanyakumari.	331.94	09 (नौ महीने / Nine months)	6,63,900
5	एनआईटी सं:आईपीआरसी/ सीएमजी/ टीडी/ ई-19/ एमआई/ ईलई-13/2025-26	NIT no:IPRC/CMG/TD/e-19/MI/ELE-13/2025-26		
	आईपीआरसी, महेंद्रगिरि में सुरक्षा ट्रैक सीमा दीवार (समूह डी क्षेत्र) में प्रदीप्ति में सुधार। Improvement of illumination in security track boundary wall (Group D Area) at IPRC, Mahendragiri.	14.03	10 (दस महीने / Ten months)	28,100

ऑनलाइन निवेदन करने की तिथि: Dates for Online Request : From 31-05-2025 [10:00 hours/बजे]	से To: 13-06-2025 [23:30 hours/ बजे] तक। [for s.no: 4 only]
	से To: 09-06-2025 [23:30 hours/ बजे] तक। [for s.no: 1, 2, 3 & 5 only]
नियत समय व प्रस्तुतीकरण की तिथि: Due Date & Time of Submission :	19-06-2025 [14:00 hours/ बजे] तक। [for s.no: 4 only]
	12-06-2025 [10:00 hours/ बजे] तक। [for s.no: 1, 2, 3 & 5 only]

अधिक जानकारी के लिए देखें : For further details visit: **www.isro.gov.in/tenders (या/or) www.tenderwizard.com/ISRO.**

नोट : उपर्युक्त कार्य (कार्यों) के लिए भविष्य में सभी पत्राचार (शुद्धिपत्र) केवल उपर्युक्त वेबसाइट पर ही प्रकाशित किए जाएंगे।
Note : All future correspondence (Corrigenda) for the above work(s) shall be published only on the websites mentioned above.

समूह निदेशक, सीएमजी, आईपीआरसी / GROUP DIRECTOR, CMG, IPRC

HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013. Branch: HDFC Bank Ltd, Tagore Theatre Road, P.B. No.2288, Vazhuthacaud, Thiruvananthapuram- 695 010. Tel: 0471-6170373/6170372, CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sl. No	Name of Borrower(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date / Type of Possession	Description of Immovable Property (ies) /Secured Assest /s
1.	**Mr. Balamurugaboopathi Krishnasamy, Mr. Krishnasamy & Chandrakala Krishnasamy** 4/56, Vanaramutti, Bajanaikovil Street, Thoothukkudi, Kovilpatti, Tamil Nadu - 628721.	***Rs. 16,47,986/-** (Rupees Sixteen Lakhs Forty Seven Thousand Nine Hundred and Eighty Six Only) **as on 31.01.2025**	**07 - March - 2025**	**29 - May - 2025 (Symbolic Possession)**	All that piece and parcel of land admeassuring an extent of 219.429 Sq M (5.422 Cents) of property comprised in Survey No. 459/1 Plot No 26 in the layout approval No.33/2004 situated at Vanaramutti Village, Kayathar Panchayath Union, Kovilpatti Sub District, Palayamkottai Reg District alongwith the building situated therein Bounded on the East of : Plot No 27 belongs to Ramayya Thevar, South of : 7 Meter width East West Street, West of: Plot No. 25, North of: Plot No 29.

***with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.**

However, since the borrower/s mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s mentioned herein above in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken Symbolic possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchanama drawn and Inventory (wherever applicable) made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date : 30 - May - 2025
Place : Thiruvananthapuram

For HDFC Bank Ltd.
SD/- Authorised Officer

உ.பி.யில் ரூ.47,600 கோடி திட்டங்கள்: பிரதமர் மோடி தொடங்கிவைத்தார்

கான்பூர், மே 30: உத்தர பிரதேசத்தில் ரூ.47,600 கோடிக்கும் அதிகமான வளர்ச்சித் திட்டங்களை பிரதமர் நரேந்திர மோடி வெள்ளிக்கிழமை தொடங்கிவைத்தார். பிகார் பயணத்தை முடித்துக் கொண்டு, உத்தர பிரதேச மாநிலம், கான்பூருக்கு வெள்ளிக்கிழமை வருகை தந்த பிரதமர், கான்பூர் மெட்ரோ ரயில் திட்டத்தின் புதிய தரைகீழ் வழித்தடம் உள்பட 15 வளர்ச்சித் திட்டங்களைத் தொடங்கிவைத்து, புதிய திட்டங்களுக்கு அடிக்கல் நாட்டினார்.

இந்நிகழ்ச்சியில் பேசிய அவர், 'பஹல்காம் பயங்கரவாதத் தாக்குதலுக்கு பதிலடியாக மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆபரேஷன் சிந்தூர் நடவடிக்கை, இந்திய உள்நாட்டு தயாரிப்பு ஆயுதங்களின் வல்லமையை பறைசாற்றியது. பிரமோஸ் ஏவுகணை உள்ளிட்ட இந்திய ஆயுதங்கள், எதிரியின் நிலப்பரப்புக்குள் பல மைல் தூரம் நுழைந்து பேரழிவை ஏற்படுத்தின.

இந்திய ராணுவத்தின் வீர-தீர செயல்பாடுகளால், தாக்குதலை நிறுத்துமாறு கெஞ்சும் நிலைக்கு பாகிஸ்தான் ராணுவம் தள்ளப்பட்டது' என்றார்.

உத்தர பிரதேசத்தில் பாதுகாப்புத் துறை சார்ந்த பெரும் நிறுவனங்கள் அமையப் பெற்று வருவதாகவும், அமேதியில் ஏ.கே.203 ரக துப்பாக்கிகளின் தயாரிப்பு தொடங்கப்பட்டு உள்ளதாகவும் பிரதமர் குறிப்பிட்டார்.

பஹல்காமில் கொல்லப்பட்டவர் குடும்பத்தினருடன் சந்திப்பு

பஹல்காமில் பயங்கரவாதிகளால் கொல்லப்பட்ட கான்பூரைச் சேர்ந்த சுபம் துவிவேதியின் குடும்பத்தினரை வெள்ளிக்கிழமை சந்தித்த பிரதமர் மோடி.

ஜம்மு-காஷ்மீரில் பஹல்காமில் கடந்த ஏப்ரல் மாதம் பயங்கரவாதிகளால் கொல்லப்பட்ட 26 பேரில் ஒருவரான கான்பூரைச் சேர்ந்த சுபம் துவிவேதியின் குடும்பத்தினரை பிரதமர் மோடி வெள்ளிக்கிழமை சந்தித்துப் பேசினார்.

கான்பூர் விமான நிலையத்தில் நடைபெற்ற இச்சந்திப்பு தொடர்பாக துவிவேதியின் குடும்பத்தினர் கூறுகையில், 'பிரதமர் உடனான சந்திப்பு மிக உணர்வுபூர்வமாக இருந்தது. பிரதமரை பார்த்ததும் நாங்கள் அனைவரும் கண் கலங்கிவிட்டோம்.

பிரதமரும் உணர்ச்சிகரமாக காணப்பட்டார். அவர் எங்களுக்கு ஆறுதல் கூறியதோடு, பயங்கரவாதத்துக்கு எதிரான போர் தொடரும் எனத் தெரிவித்தார். எங்கள் குடும்பத்துக்கான அரசின் முழு ஆதரவையும் உறுதி செய்தார். ஆபரேஷன் சிந்தூர் மூலம் இந்தியா மேற்கொண்ட பதிலடி நடவடிக்கைக்கு நாங்கள் வரவேற்பு தெரிவித்தோம்' என்றனர்.

இலக்கியத்திலிருந்து சாமானிய மக்கள் உத்வேகம் பெற வேண்டும்

குடியரசுத் தலைவர் முர்மு

நமது சிறப்பு நிருபர்

புது தில்லி, மே 30: இலக்கியத்திலிருந்து சாமானிய மக்கள் உத்வேகம் பெற்று தங்களது குறிக்கோள்களை அடைய முயல வேண்டும் என குடியரசுத் தலைவர் திரௌபதி வேண்டுகோள் விடுத்தார்.

குடியரசுத் தலைவர் மாளிகையும் மத்திய கலாசார அமைச்சகத்தின் சாகித்திய அகாதெமியும் இணைந்து, 'இலக்கியத்தில் ஏற்பட்டுள்ள மாற்றங்கள்' என்ற தலைப்பில் குடியரசுத் தலைவர் மாளிகையில் உள்ள கலாசார மையத்தில் முதன் முறையாக இரு நாள் இலக்கிய மாநாட்டை நடத்தின.

இந்த மாநாட்டில், நாடு முழுவதிலுமிருந்து எழுத்தாளர்கள், கவிஞர்கள், இலக்கியச் சிந்தனையாளர்கள் கலந்துகொண்டனர். இந்த இலக்கிய மாநாட்டில் குடியரசுத் தலைவர் திரௌபதி முர்மு பங்கேற்று உரையாற்றினார்.

அப்போது அவர் கூறியது வருமாறு: என் வாழ்நாளில் எப்போதும் எழுத்தாளர்கள் மீது மரியாதையும் அபிமானமும் உண்டு. இதனால் இதுபோன்ற மாநாட்டை குடியரசுத் தலைவர் மாளிகையில் நடத்துவது எனது நேசத்துக்குரிய விருப்பமாக இருந்தது.

சாமானிய மக்கள் இலக்கியத்திலிருந்து உத்வேகம் பெறுவதுடன், அதிலிருந்து தங்களது லட்சியங்களை அடைய பாடுபட வேண்டும். பிரதிபா ரேயின் திரௌபதி நாவல், மனித உணர்வுகளில் வேரூன்றிய ஒரு உன்னதமான உதாரணமாக இருக்கிறது. இலக்கியம் காலத்துக்கு ஏற்ப மாற்றமடைந்து வருகிறது. ஆனால், அதில் இரக்கம், உணர்திறன் போன்ற சில அம்சங்கள் என்றென்றும் மாறாது என்கிற நம்பிக்கை உண்டு. மேலும், இன்றைய இலக்கியம் ஒருவரின் அனுபவத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டிருப்பதால், அதை போதனை இலக்கியம் என்று அழைக்க முடியாது என்றார்.

சமூகத்தை ஒன்றிணைக்கும் சக்திக்கு, வால்மீகி ராமாயணத்தில் இருந்து சீதா-ராமரின் கதையையும் மேற்கோள்காட்டி குடியரசுத் தலைவர் பேசினார்.

மாநாட்டில் சிறப்பு விருந்தினராகக் கலந்துகொண்டு பேசிய மத்திய சுற்றுலா, கலாசாரத் துறை அமைச்சர் கஜேந்திர சிங் ஷெகாவத், 'இலக்கியம் என்பது சமூகத்தின் பிரதிபலிப்பாகும். எழுத்தாளர் முன்ஷி பிரேம்சந் போன்றவர்கள், சமூகத்தின் தீமைகளை எப்போதும் சுட்டிக்காட்டினர்' என்றார்.

கலாசாரத் துறை சிறப்புச் செயலரும் நிதி ஆலோசகருமான ரஞ்சனா சோப்ரா, சாகித்திய அகாதெமி சமீபத்திய ஆண்டுகளில் ஏராளமான சாதனைகளையும், தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் செயல்பாடுகளை மேற்கொள்வதாகக் கூறினார். எடுத்துக்காட்டாக நேதாஜி சுபாஷ் சந்திரபோஸ் பற்றிய புத்தகத்தை வெளியிட்டதைக் குறிப்பிட்டார்.

பல்வேறு மொழிகளைச் சேர்ந்த கவிஞர்களான ரனாஜித் தாஸ் (வங்காளம்), மாமாங் டாய் (ஆங்கிலம்), திலீப் ஜாவேரி (குஜராத்தி), அருண் கமல் (ஹிந்தி), மகேஷ் கர்க் (ஹிந்தி), ஷாஃபி ஷாக் (காஷ்மீரி), தமயந்தி பெஷ்ரா (சந்தாலி), ரவி சுப்பிரமணியன் (தமிழ்) ஆகியோர் 'இதயத்திலிருந்து நேராக' என்ற நிகழ்ச்சியில் பங்கேற்று கவிதை வாசித்தனர்.

இந்திய தாக்குதலால் பாகிஸ்தானில் ஏற்பட்ட உயிரிழப்புகளுக்கு கொலம்பியா இரங்கல்

சசி தரூர் அதிருப்தி

பொகோட்டா, மே 30: பஹல்காம் பயங்கரவாதத் தாக்குதலுக்குப் பதிலடி அளிக்கும் விதமாக, இந்தியா மேற்கொண்ட தாக்குதலால் பாகிஸ்தானில் ஏற்பட்ட உயிரிழப்புகளுக்கு இரங்கல் தெரிவித்த கொலம்பியா மீது அந்நாட்டில் சசி தரூர் அதிருப்தி தெரிவித்தார்.

எல்லை தாண்டிய பயங்கரவாத நடவடிக்கைகளுக்கு பாகிஸ்தான் அளித்து வரும் ஆதரவை அம்பலப்படுத்தி, பயங்கரவாதத்துக்கு எதிரான இந்தியாவின் கொள்கையை விளக்கும் நோக்கில், காங்கிரஸ் எம்.பி. சசி தரூர் தலைமையிலான குழு கொலம்பியா சென்றது.

அந்நாட்டுத் தலைநகர் பொக்கோட்டாவில் சசி தரூர் செய்தியாளர்களைச் சந்தித்தார். அது குறித்து குழுவில் இடம்பெற்ற பாஜக எம்.பி. தேஜஸ்வி சூர்யா 'எக்ஸ்' தளத்தில் வெள்ளிக்கிழமை வெளியிட்ட பதிவில், 'பொக்கோட்டா செய்தியாளர் சந்திப்பில் பயங்கரவாதத்துக்கு எதிரான இந்தியாவின் நிலைப்பாட்டை சசி தரூர் மீண்டும் உறுதிப்படுத்தினார்.

இந்தியாவில் பயங்கரவாதத் தாக்குதலில் உயிரிழந்தவர்கள் மீது அனுதாபம் காட்டுவதை விடுத்து, இந்திய தாக்குதலால் பாகிஸ்தானில் ஏற்பட்ட உயிரிழப்புகளுக்கு கொலம்பியா இரங்கல் தெரிவித்தது.

கொலம்பியா முன்னாள் அதிபர் சீசர் கவிரியா ட்ருஜிலோவை சந்தித்த காங்கிரஸ் எம்.பி. சசி தரூர் தலைமையிலான குழு.

இதற்கு சசி தரூர் அதிருப்தி தெரிவித்தார். தாக்குதல் நடத்துபவர்களையும், தற்காத்துக் கொள்பவர்களையும் சமமாக கருத முடியாது' என்று பதிவிட்டார்.

இதைத்தொடர்ந்து கொலம்பியா முன்னாள் அதிபர் சீசர் கவிரியா ட்ருஜிலோவை இந்திய குழு சந்தித்துப் பேசியது. கொலம்பியாவை தொடர்ந்து பிரேஸில் பயணிக்கும் இந்தக் குழு, கடைசியாக அமெரிக்கா சென்றுவிட்டு இந்தியா திரும்ப உள்ளது.

'ஆயுதமாக்கப்படும் தண்ணீர்'

சிந்து நதிநீர் ஒப்பந்தம் நிறுத்திவைப்புக்கு பாகிஸ்தான் பிரதமர் விமர்சனம்

இஸ்லாமாபாத், மே 30: பாகிஸ்தான் உடனான சிந்து நதிநீர் ஒப்பந்தத்தை இந்தியா நிறுத்திவைத்த நிலையில், தண்ணீர் ஆயுதமாக்கப்படுவதாக பாகிஸ்தான் பிரதமர் ஷாபாஸ் ஷெரீஃப் விமர்சித்தார்.

பஹல்காம் தாக்குதலை தொடர்ந்து பாகிஸ்தானுக்கு எதிராக சிந்து நதிநீர் ஒப்பந்தம் நிறுத்தம் உள்ளிட்ட கடுமையான நடவடிக்கைகளை இந்தியா மேற்கொண்டது.

இந்நிலையில், தஜிகிஸ்தான் தலைநகர் துஷான்பேயில் சர்வதேச பனிப்பாறைகள் பாதுகாப்பு மாநாடு 3 நாள்கள் நடைபெற்றது. ஐ.நா., யுனெஸ்கோ, உலக வானிலை ஆராய்ச்சி அமைப்பு, ஆசிய மேம்பாட்டு வங்கி உள்ளிட்டவை சார்பில் இந்த மாநாடு நடத்தப்பட்டது. ஐ.நா. வின் 80 உறுப்பு நாடுகள், 70 சர்வதேச அமைப்புகள் சார்பில் 2,500-க்கும் மேற்பட்ட பிரதிநிதிகள் இந்த மாநாட்டில் பங்கேற்றனர்.

இதில் பாகிஸ்தான் பிரதமர் ஷாபாஸ் ஷெரீஃப் வெள்ளிக்கிழமை பேசுகையில், 'காஸாவில் வழக்கமான ஆயுதங்களின் பயன்பாடு ஆழமான காயங்களை ஏற்படுத்தியுள்ளது. இதனால் உலகத்தின் மீது புதிய தழும்புகள் ஏற்பட்டுள்ளன. இது போதாதென்று தண்ணீரை ஆயுதமாக பயன்படுத்தும் அபாயத்தை பார்க்க முடிகிறது.

ஓராண்டில் சிந்து நதியில் பாயும் பாதிக்கும் அதிகமான நீருக்கு பாகிஸ்தானில் உள்ள பனிப்பாறைகளே காரணம். அந்த நதிதான் பாகிஸ்தானின் நாகரிகம், பண்பாடு, பொருளாதாரம் ஆகியவற்றின் உயிர்நாடி. சிந்து நதி நீர் ஒப்பந்தத்தை நிறுத்திவைத்து இந்தியா மேற்கொண்ட ஒருதலைப்பட்சமான, சட்டவிரோத முடிவு மிகுந்த வருத்தத்துக்குரியது. குறுகிய அரசியல் ஆதாயங்களுக்காக லட்சக்கணக்கான உயிர்களை பிணையாக வைக்கக் கூடாது. இதை பாகிஸ்தான் அனுமதிக்காது. சிவப்பு கோட்டை இந்தியா தாண்டுவதற்கு பாகிஸ்தான் ஒருபோதும் அனுமதிக்காது என்றார்.

தொழிலதிபரிடம் ரூ.20 லட்சம் லஞ்சம்: அமலாக்கத் துறை இணை இயக்குநர் கைது

சிபிஐ நடவடிக்கை

புது தில்லி, மே 30: ஒடிஸாவில் தொழிலதிபரிடம் ரூ.20 லட்சம் லஞ்சம் வாங்கிய குற்றச்சாட்டில் அமலாக்கத் துறை இணை இயக்குநரை சிபிஐ அதிகாரிகள் கைது செய்தனர். இது தொடர்பாக சிபிஐ தரப்பில் வெளிக்கிழமை கூறப்பட்டதாவது:

ஒடிஸாவைச் சேர்ந்த தொழிலதிபர் ரதிகாந்த் ரௌத். இவர் கல்குவாரி நடத்தி வருகிறார். அமலாக்கத் துறை வழக்கில் சிக்கியுள்ள இவர் ரூ.5 கோடி அளித்தால் வழக்கில் இருந்து விடுவிப்பதாக அமலாக்கத் துறை இணை இயக்குநர் சிந்தன் ரகுவன்ஷி பேரம் பேசியுள்ளார். ஆனால், அவ்வளவு பெரிய தொகையை அளிக்கும் அளவுக்கு இப்போது தன்னிடம் பணம் இல்லை என்று ரகுவன்ஷியிடம் ரதிகாந்த் ரௌத் கூறியுள்ளார். இறுதியாக ரூ.2 கோடி அளித்தால் சொத்துகள் முடக்கப்படுவதில் இருந்து காப்பாற்றுவதாகவும், வழக்கில் இருந்து விடுவிக்க உதவுவதாகவும் ரகுவன்ஷி பேரம் பேசியுள்ளார். ஒடிஸாவில் உள்ள அமலாக்கத் துறை அலுவலகத்துக்கு ரதிகாந்த் ரௌத் விசாரணைக்கு ஆஜரானபோது, அவரை தனது அறைக்கு அழைத்து ரகுவன்ஷி இந்த பேரத்தை நடத்தியுள்ளார். இதில் முதல் தவணையாக ரூ.20 லட்சம் தர ரதிகாந்த் ஒப்புக் கொண்டார்.

இது தொடர்பாக சிபிஐ-க்கும் ரகசியத் தகவல் கிடைத்தது. லஞ்சம் வாங்கியபோது ரகுவன்ஷியை சுற்றி வளைத்த சிபிஐ அதிகாரிகள் அவரைக் கைது செய்தனர்.

ரகுவன்ஷி 2013-ஆம் ஆண்டு பிரிவு இந்திய வருவாய் பணி (ஐஆர்எஸ்) அதிகாரியாவார். அவரிடம் தொடர்ந்து விசாரணை நடைபெற்று வருகிறது என்று தெரிவித்தனர்.

FIVE STAR Business Finance Limited

பைவ்-ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

CIN: L65991TN1984PLC010844

பதிவு அலுவலகம்: புதிய எண். 27, பழைய எண்.4, டெம்பள்ஸ் ரோடு, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை- 600 010
Ph: 044- 4610 6200, E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in
கிளை அலுவலகம்: எண். 52B, முதல் தளம், சிட்டி யூனியன் பேங்க் அருகில், கீழக்கு ரத வீதி, தூத்துக்குடி - 628002
Mob : 99441 14709, 84897 98918

ஏல அறிவிப்பு மூலம் பொது ஏலம்

APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)]

அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / சக-கடன்தாரர்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டில் அடமானம் வைத்துள்ளனர். SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளின் படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் அதன் அசையா சொத்தினை (ஈடுபெற்ற ஆஸ்தி / சொத்து) கவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் -க்கு செலுத்த வேண்டிய கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கிகள், பொருந்தக்கூடிய வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் போன்றவற்றை பெறுவதற்காக பொது ஏலம் மூலமாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படும். ஈடுபெற்ற ஆஸ்தி **03.07.2025 அன்று விற்பனை செய்யப்படும்** மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் (இனி விதிகள் என்று குறிப்பிடப்படும்) விதி 8(6)& 9(1) ன் கீழும் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகள் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும்.

கடன்தாரர்கள் பெயர் & கடன் கணக்கு எண்.	நிலுவைத் தொகை & கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி	சொத்துக்கள் விவரம்	குறைந்தபட்ச விலை (INR) / EMD / ஏல உயர்வுத்தொகை
1.Mr.M.சிவலிங்கம், த/பெ.மாடசாமிகுமார் 2.Mrs.S.பட்டுவந்தரி, க/பெ. சிவலிங்கம், அனைவரது குடியிருப்பு முகவரி, எண்.3/130-2, A சண்முகபுரம், அய்யனடைப்பு கிராமம், கோரம்பள்ளம், தூத்துக்குடி-628101 கடன் கணக்கு : La200222 FSTNLALONS00005005798	16.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.29,93,398/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பது லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து முன்றூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்) கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி : 16.11.2024	**இட்டம்-I:** தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் I சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.191/2A, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.60.5, சர்வே எண்.191/2B, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.5, மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.81.0, 2 ஏக்கர் நிலம், வீட்டு மனைகளாக மாற்றப்பட்டு அதில் **மனை எண்.28, 29,** பட்டா எண்.1190, **அய்யனடைப்பு கிராமம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் உள்ள நிலம், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். **எல்லைகள்:** தெற்கு: மனை எண்.30, 31, மேற்கு: மனை எண்.27, வடக்கு: தெற்கு வடக்கான 20 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு ரோடு, கிழக்கு: SF எண்.192-ல் உள்ள நிலம். **மனை எண்.28-ன் அளவுகள்:** கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 20 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, தெற்கு வடக்கான மேற்கு பக்கம், கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மொத்தம் **800 சதுர அடி அதற்கு சமமாக 74.321 சதுர மீட்டர், 1.836 சென்ட். மனை எண்.29-ன் அளவுகள்:** கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 20 அடி, தெற்கு பக்கம் 24 அடி, தெற்கு வடக்காக மேற்கு பக்கம், கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மொத்தம் 880 சதுர அடி அதற்கு சமமாக **81.753 சதுர மீட்டர், 2.020 சென்ட்.** **இட்டம்-II:** தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் I சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.191/2A, சர்வே எண்.191/2B நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாக மாற்றப்பட்டு அதில் **மனை எண்.30, 31, 32,** பட்டா எண்.1190, **அய்யனடைப்பு கிராமம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் உள்ள நிலம், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: தெற்கு: தெற்கு வடக்கான 20 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு ரோடு, மேற்கு: மனை எண்.33, வடக்கு: மனை எண்.27, 28, 29, கிழக்கு: சர்வே எண்.192-ல் உள்ள நிலம், **மனை எண்.30-ன் அளவுகள்:** கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 22 அடி, தெற்கு பக்கம் 24.9 அடி, தெற்கு வடக்காக மேற்கு பக்கம் 39.9 அடி, கிழக்கு பக்கம் 37.9 அடி, மொத்தம் **905.781 சதுர அடி அதற்கு சமமாக 84.149 சதுர மீட்டர், 2.079 சென்ட். மனை எண்.31-ன் அளவுகள்:** கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 22 அடி, தெற்கு பக்கம் 24 அடி, தெற்கு வடக்காக மேற்கு பக்கம் 42.3 அடி, கிழக்கு பக்கம் 39.9 அடி, மொத்தம் **943 சதுர அடி அதற்கு சமமாக 87.606 சதுர மீட்டர், 2.164 சென்ட். மனை எண்.32-ன் அளவுகள்:** கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 27 அடி, தெற்கு பக்கம் 27 அடி, தெற்கு வடக்காக மேற்கு பக்கம் 44.6 அடி, கிழக்கு பக்கம் 42.3 அடி, மொத்தம் **1171.125 சதுர அடி அதற்கு சமமாக 108.800 சதுர மீட்டர், 2.688 சென்ட்.** **1, 2 இட்டங்கள் மனை எண்கள்.** 28, 29, 30, 31 & 32-ன் **மொத்த பரப்பு 4699.906 சதுர அடி அதற்கு சமமாக 436.629 சதுர மீட்டர், 10.787 சென்ட் காலி மனை ஏரியா.** சப் டிவிஷன் சொத்து படி சர்வே எண். 191/2B. மனையில் கட்டிடம் இல்லை மற்றும் பொது கவர் உரிமை இல்லை.	குறைந்தபட்ச விலை : **ரூ.20,00,000/-** (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்) **EMD: ரூ.2,00,000/-** (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) ஏல உயர்வு தொகை: **ரூ.10,000/-** (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)

ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம் : 03.07.2025 அன்று காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை

சொத்தினை பார்வையிடும் நேரம் & தேதி: 02.06.2025 முதல் 30.06.2025 வரை மாலை 2 மணியிலிருந்து 4.00 மணி வரை

பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழே அளிக்கப்பட்டுள்ளன:

- "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" அடிப்படையிலும் மற்றும் பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டினால் அறியப்பட்ட அல்லது அறியப்படாத தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வில்லங்கங்கள் அடிப்படையிலும் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெறும். ஏல படிவம், அறிவிப்பு, பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை **அலுவலகம், எண்.52B, முதல் தளம், சிட்டி யூனியன் பேங்க் அருகில், கிழக்கு ரத வீதி, தூத்துக்குடி - 628002-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.**
- குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடம் சொத்துக்களின் மீது எந்தவித வில்லங்கமும் கிடையாது. எனினும், எந்தவொரு உரிமை கோரல்கள், கட்டணங்கள், நிலுவைத்தொகைகள், வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக தங்கள் சொந்த சுயாதீன விசாரணைகளை விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மேற்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் தங்கள் ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னர் சொத்தின் உரிமை, அளவு / அளவீட்டு பற்றி திருப்தி அடைய வேண்டும். சொத்தில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், ஏலம் சமர்ப்பித்த தேதியிலிருந்து எதிர்காலத்தில் எழும் அனைத்து பொறுப்புகளுக்கும் பங்கு பெறும் ஏலதாரர் மட்டுமே பொறுப்பாவார்.
- விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கோரிக்கை, சொத்தின் மீது கட்டணங்கள் / வில்லங்கங்கள் அல்லது இதர விஷயங்கள் எதுவும் ஏலத்தை சமர்ப்பித்தபின் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.
- விற்பனையின் கீழ் உள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கட்டணம், உரிமை, வில்லங்கம், அரசாங்கம், உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அல்லது வேறு எவருக்கேனும் சொத்து வரி பாக்கி, மின்சார கட்டணம் பாக்கி இருந்தால் அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
- பொது ஏல அறிவிப்பு / விளம்பரம் போன்றவை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-ன் எந்தவொரு சலுகை, அர்பணிப்பு அல்லது எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவத்தையும் கொண்டதாக கருதப்படாது. மூன்றாவது நபர் உரிமை கோரல்கள் / உரிமைகள் / பாக்கிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
- SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி விற்பனை இருக்கும்.
- **விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலங்களை EMDயுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இது 30.06.2025 அன்றோ அதற்கு முன்னரோ மாலை 5.00 மணிக்குள் "Five Star Business Finance Limited" நிறுவனத்தின் பெயரில் டி.டி மூலம் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.**
- ஏலங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்களை ஒரு சீல்பட்ட உறையில் வைத்து அதில் "Offer for Purchase- Samsudeen's Property" என்று குறிப்பிட்டு ஏலங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கு கடைசி நாள் அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை வந்தடையும்படி அனுப்ப வேண்டும்.
- i) இயற்பெயர் செலுத்தியதற்கான அத்தாட்சி ii) பான் கார்ட் நகல் iii) அடையாள அட்டை அத்தாட்சி / முகவரி அத்தாட்சி / ஆதார் அட்டை / கேஒய்சி (கவசான்றளிக்கப்பட்ட நகல்கள்) ஆகியவற்றை ஏலம் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் ஏலதாரர் அளிக்க வேண்டும். இல்லையெனில் ஏலம் நிராகரிக்கப்படும்.
- பொது ஏல நடைமுறைகளில் ஏலதாரர் மட்டுமே பங்கேற்க வேண்டும். இதர நபர் அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அறிவிக்கப்பட்டு ஆயர் ஏற்றுக்கொண்ட பின்னர் உடனடியாக வாங்கும் தொகையில் 25%-ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். அல்லாது செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் EMD பறிமுதல் செய்யப்படும். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-லிருந்து அதனை ஏலதாரர் கோர முடியாது.
- வாங்கும் தொகையில் மீதமுள்ள 75%ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் எந்தவித அறிவிப்பும் இன்றி ஏலதாரரால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும். திரும்ப கோருவதற்கான எந்தவித கோரிக்கையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. மேலும் அந்த சொத்து மறுமுறை ஏலம் விடப்படும் மற்றும் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் அந்த சொத்து / தொகையில் எந்தவித உரிமையும் கோர முடியாது. மறு ஏலத்தில் பங்கேற்க அவர்களுக்கு தகுதி இல்லை.
- ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் / வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் டொசிட் செய்த தொகைக்கு EMD அல்லது எந்த வட்டியும் பொருந்தாது.
- (எ) பொருந்தக்கூடிய முத்திரை வரி/ பதிவு / மாற்று கட்டணங்கள் (பி) அனைத்து சட்டரீதியான, சட்டப்பூர்வமற்ற, மாற்றம், மின்சாரம், கழிவுநீர் கட்டணங்கள், ஏதாவது பாக்கி, வரி, கட்டணங்கள், வரிகள், மதிப்பீடு கட்டணங்கள், ஏதாவது நபர், சங்கம் அல்லது அதிகாரிக்கு பாக்கி இருந்தால் அவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.
- வெற்றிபெற்ற ஏலதாரருக்கு மட்டுமே பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவில் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும்.
- நடைமுறையில் உள்ள முத்திரை மற்றும் பதிவுச் சட்டத்தின் விதிகளின் படி விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான கட்டணங்கள் பதிவு போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். பொருந்தக்கூடிய போக்குவரத்து, பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், வரிகள், கட்டணம் போன்றவற்றிற்கான கட்டணங்களை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக்கொள்வார்.
- விற்பனை சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால், வில்லங்கத்தை டிஸ்சார்ஜ் செய்ய வட்டி, செலவு மற்றும் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட தேவையான தொகையை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடம் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் / வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.
- ஒருவேளை பொது ஏலம் நிறுத்தப்பட்டால், ஒத்தி வைக்கப்பட்டால், மறுபரிசீலனை செய்தால் அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டால், பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட், **தூத்துக்குடி கிளையில்** உள்ள அறிவிப்பு பலகையில் பொது அறிவிப்பு வைக்கப்படும். இது குறித்து ஏலதாரர் மற்றும் இதர நபர்களுக்கு தனிப்பட்ட முறையில் எந்தவித அறிவிப்பும் அனுப்பப்பட மாட்டாது.
- ஏலதாரர்களால் ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பது, அவர்கள் பொது ஏலத்தை நிர்வகிக்கும் விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் படித்து, புரிந்து கொண்டு ஏற்றுக்கொண்டத