உயிர் உள்ளவரை நம் தமிழ் உணர்வு அழியாது

தமிழை அழிக்க நினைப்பவர்களை விடமாட்டோம்

தொண்டர்களுக்கு எழுதிய கடிதத்தில் முதல்வர் ஸ்டாலின் உறுதி

சென்னை

'உயிர் உள்ளவரை நம் தமிழ் உணர்வு அழியாது. தமிழை அழிக்க நினைப்பவர்களை விடமாட்டோம்' என்று தொண்டர்களுக்கு எழுதிய கடிதத்தில் முதல்வர் ஸ்டாலின் தெரிவித்துள்ளார்.

இதுகுறித்து திமுக தொண்டர்களுக்கு அவர் எழுதியுள்ள கடிதத்தில் கூறியிருப்பதாவது:

இந்தியை இன்னமும் நீங்கள் திணிப்பதால்தான், அதை எதிர்க்கிறோம். திணிக்காவிட்டால், எதிர்க்க மாட்டோம், தடுக்க மாட்டோம். இந்தி எழுத்துகளை அழிக்க மாட்டோம். தமிழர்களின் தனித்துவமான குணம் சுயமரியாதை. அதை சீண்டிப் பார்க்க யார் நினைத்தாலும் அனுமதிக்க மாட்டோம்.

'ரயில் நிலையங்களில் இந்தி எழுத்துகளை அழித்தால், ரயில் நிறுத்தங்களை வடமாநில பயணிகள் எப்படி அடையாளம் காண்பார்கள்?' என்று பாஜகவினர் கேட்கின்றனர். இதை பிரதமர் மோடி, உள்துறை அமைச்சர் அமித் ஷா, கல்வி அமைச்சர் தர்மேந்திர பிரதான் யாதவ் ஆகியோரிடம் கேட்க வேண்டும்.

திராவிட இயக்கத்துக்கு எந்த மொழி மீதும் பகை கிடையாது. தமிழ், வேறு எந்த மொழியையும் எதிரியாக கருதி அழித்தது இல்லை. அதேநேரம், பிற மொழிகள் தன் மீது ஆதிக்கம் செலுத்த நினைத்தால் அதை ஒருபோதும் அனுமதித்ததில்லை. அவற்றை விரட்டியடிக்கும் என்பதுதான் நமது பண்பாட்டு வரலாறு.

மும்மொழி கொள்கை என்ற பெயரில் இந்தியை முதலில் நுழைத்து, அதைத் தொடர்ந்து சம்ஸ்கிருதத்தையும் திணித்து, தமிழையும், தமிழர் பண்பாட்டையும் சிதைக்க நினைக்கும் மத்திய பாஜக அரசின் உள்நோக்கத்தை புரிந்துகொண்டு தமிழகம் முழு வீச்சாக எதிர்க்கிறது. இதற்கான அடித்தளத்தை திராவிட இயக்க தலைவர்கள் அன்றைக்கே வலுவாக கட்டமைத்துள்ளனர்.

பிறக்கும்போதே தாய்ப்பாலுடன் தமிழ்ப்பாலும் சேர்த்து ஊட்டப்பட்டவர்கள் நாம். உயிர் உள்ளவரை தமிழ் உணர்வு அழியாது. தமிழை அழிக்க நினைப்பவர்களையும் விடமாட்டோம். இருமொழிக் கொள்கையால் பள்ளிக் கல்வி, உயர்கல்வி, திறன் மேம்பாடு, சிறப்பான வேலைவாய்ப்புகள் என தமிழகம் உயர்ந்து நிற்கிறது. இன்னொரு மொழிப்போர் நம் மீது திணிக்கப்பட்டால், சட்டத்தின் முன்பும், நீதியின் முன்பும் தாய்மொழி உணர்வை நிலைநாட்டி, தமிழை காப்போம். மாநில உரிமைக்கான குரலுடன், தாய்மொழி காக்கும் முழக்கத்தையும் முன்னிறுத்துவோம்.

இவ்வாறு முதல்வர் தெரிவித்துள்ளார்.

மகா சிவராத்திரியை முன்னிட்டு சென்னை திருவல்லிக்கேணியில் உள்ள பாலாடை ஸ்ரீஅங்காள பரமேஸ்வரி அம்மன் ஆலயத்தில் 1008 பால்குட ஊர்வலம் நேற்று நடைபெற்றது. (உள்படம்) பால்குடத்தை ஏந்தி முழங்கால் போட்டபடி வந்து நேர்த்திக்கடன் செலுத்திய பெண் பக்தர். படங்கள்: எஸ்.சத்தியசீலன்

உலக தமிழ் ஆராய்ச்சி நிறுவன தலைவராக

பாலகிருஷ்ணன் நியமனம்

சென்னை

உலகத் தமிழ் ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் தலைவராக முன்னாள் ஐஏஎஸ் அதிகாரி ஆர்.பாலகிருஷ்ணன் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

இதுகுறித்து தமிழக அரசு வெளியிட்டுள்ள அறிவிப்பு:

சென்னை தரமணியில் உள்ள உலகத் தமிழ் ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் தலைவராக முன்னாள் ஐஏஎஸ் அதிகாரி ஆர்.பாலகிருஷ்ணன் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். இவர் புகழ்பெற்ற தமிழ் மொழி அறிஞர், ஆட்சிப்பணி வல்லுநர் ஆவார். தமிழ் இலக்கியத்தில் இளநிலை, முதுநிலை பட்டங்களை பெற்றவர். தமிழில் குடிமைப்பணி தேர்வுகளை எழுதி வெற்றி பெற்ற முதல் தமிழ் மாணவர்.

ஆய்வாளர், படைப்பாளர் என்ற இரு தளங்களில் செயல்படும் இவர் 15 நூல்களை எழுதியுள்ளார். சிந்துவெளி பண்பாட்டு தொல்லியல் தரவுகளை சங்க இலக்கியங்கள் மற்றும் தமிழ் நாட்டு அகழாய்வு தரவுகளுடன் ஒப்பிட்டு தமிழ், ஆங்கிலத்தில் இவர் எழுதியுள்ள நூல்கள் உலகின் கவனத்தை ஈர்த்துள்ளன.

இந்திய ஆட்சிப் பணியில் 1984-ம் ஆண்டு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இவர், ஒடிசா மாநில அரசிலும், தேர்தல் ஆணையத்திலும் 34 ஆண்டுகள் சிறப்பாக பணியாற்றியவர். திராவிட மொழிக் குடும்பத்தின் பரவல், சிந்து சமவெளி பண்பாடு, தொல்தமிழ் தொன்மங்கள், சங்க இலக்கியங்கள், திருக்குறள் குறித்த இவரது செயல்பாடும், பங்களிப்பும் உலகத் தமிழர்களால் பெரிதும் பாராட்டப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு அதில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

3 ஆயிரம் வேலைவாய்ப்புகளுடன்

எல்காட் நிறுவனத்தின் ஐடி டவர் சோழிங்கநல்லூரில் விரைவில் திறக்கப்படும்

அமைச்சர் பழனிவேல் தியாகராஜன் தகவல்

சென்னை

சென்னையில் 3 ஆயிரம் வேலைவாய்ப்புகளுடன் எல்காட் நிறுவனத்தின் சோழிங்கநல்லூர் ஐடி டவர் விரைவில் திறக்கப்படும் என தொழில்நுட்பத் துறை அமைச்சர் பழனிவேல் தியாகராஜன் தெரிவித்துள்ளார்.

தமிழக அரசின் பொதுத்துறை நிறுவனமான தமிழ்நாடு மின்னணு நிறுவனம் (எல்காட்), தகவல் தொழில்நுட்பத் துறையின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதிலும், மேம்படுத்துவதிலும் முக்கியப் பங்கு வகித்து வருகிறது. இது தொடர்பாக தொழில்நுட்பத் துறை அமைச்சர் பழனிவேல் தியாகராஜன் வெளியிட்ட செய்திக் குறிப்பில் கூறியிருப்பதாவது:

தமிழகத்தை தகவல் தொழில்நுட்பத்தின் முதலீட்டு இலக்காக நிலைநிறுத்தும் வகையில் எல்காட் அமைப்பின் ஒரு பகுதியாக 'எல்கோசெஸ்' ஐடி டவர் எனப்படும் எல்காட் சிறப்பு பொருளாதார மண்டலங்கள் உருவாக்கப்பட்டன. அதன்படி தமிழகத்தில் சென்னை, கோவை, திருச்சி, மதுரை (2), திருநெல்வேலி, சேலம், ஓசூர் ஆகிய 8 முக்கிய இடங்களில் எல்காட் நிறுவனத்தின் மூலம் எல்கோசெஸ் ஐடி டவர்கள் அமைக்கப்பட்டு செயல்பாட்டில் இருந்து வருகின்றன.

இதுவரை 1.13 லட்சம் வேலைவாய்ப்பு

அந்தவகையில் இதுவரை எல்கோசெஸ் ஐடி டவர்களில் 90 நிறுவனங்களுக்கு இடம் வழங்கப்பட்டு, அந்த நிறுவனங்கள் மூலம் 1.13 லட்சம் பேருக்கு வேலைவாய்ப்புகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. குறிப்பாக கோவை ஐடி டவரில் 3,500 வேலைவாய்ப்புகள் உருவாக்கப்பட்டிருக்கின்றன. மேலும் அடுத்தகட்டமாக கோவையில் அதிகரித்து வரும் தகவல் தொழில்நுட்ப இடத்தேவையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் எல்கோசெஸ், கோவை ஐடி டவர் 17.17 ஏக்கர் பரப்பளவில் விரிவுபடுத்தப்பட உள்ளது.

அதேபோல் சென்னை சோழிங்கநல்லூரில் அதிநவீன உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை கொண்டு, 2.33 லட்சம் சதுரஅடி பரப்பளவில் சோழிங்கநல்லூர் ஐடி டவர் கட்டிமுடிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்மூலம் 3 ஆயிரம் வேலைவாய்ப்புகள் உருவாகும். இதன் திறப்பு விழா விரைவில் நடைபெறும். மேலும் தொடக்க நிலையில் உள்ள கோவை தமிழ்நாடு டெக் சிட்டி மற்றும் ஓசூர் ஒருங்கிணைந்த டெக் சிட்டி திட்டங்களும் விரைவில் செயல்படுத்தப்படும். இவ்வாறு அதில் தெரிவித்துள்ளார்.

இபிஎஃப்ஓ அலுவலகம் நடத்தும்

'வைப்பு நிதி உங்கள் அருகில்' குறைதீர்ப்பு முகாம்

4 மாவட்டங்களில் இன்று நடைபெறுகிறது

சென்னை

தொழிலாளர் வருங்கால வைப்பு நிதி (இபிஎஃப்ஓ) சென்னை மற்றும் புதுச்சேரி மண்டல அலுவலகம் சார்பில் 'நிதி ஆப்கே நிகட் 2.0' என்ற வைப்பு நிதி உங்கள் அருகில் என்ற குறைதீர்ப்பு முகாம் இன்று (பிப்.27) நடைபெறுகிறது.

இதில், முதலாளிகள், ஒப்பந்ததாரர்கள், தொழிலாளர்களுக்கான ஆன்லைன் சேவைகள் விளக்குதல், விலக்கு அளிக்கப்பட்ட நிறுவனங்களுடனான கலந்துரையாடல், ஓய்வூதியம் பெறுவோர் மற்றும் முதலாளிகளிடம் இருந்து வரும் குறைகளை நிவர்த்தி செய்தல், ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு மின்னணு வாழ்க்கைச் சான்றிதழ்களை சமர்ப்பித்தல், இ-நாமினேஷன் தாக்கல் செய்தல் உள்ளிட்டவை மேற்கொள்ளப்படும்.

இந்த முகாம் சென்னை மாவட்டத்தில், ஸ்ரீசங்கர வித்யாஸ்ரமம் உயர்நிலைப் பள்ளி, எண்.1,சவுத் அவென்யூ, காமராஜ் நகர், திருவான்மியூர், சென்னை-41 என்ற முகவரியிலும், திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில், ஸ்ரீராம் இண்டஸ்ட்ரீஸ், ஜினரிடி சாலை, பஞ்செட்டி கிராமம், பொன்னேரி தாலுகா, திருவள்ளூர்-601 204 என்ற முகவரியிலும் நடைபெறுகிறது.

அதேபோல், செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் ஆர்க்கிட் பார்மா லிமிடெட், ஓ.எம்.ஆர். சிட்கோ எஸ்டேட், ஆலத்தூர், திருப்போரூர், செங்கல்பட்டு-603110 என்ற முகவரியிலும், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் ஆர்பியன் பார்மசூட்டிகல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், சிப்காட் தொழிற்பூங்கா, இருங்காட்டுக்கோட்டை, ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம்-602 117 என்ற முகவரியிலும் நடைபெறும்.

இவ்வாறு வருங்கால வைப்பு நிதி ஆணையர்-1 எம்.எச்.வார்சி. தெரிவித்துள்ளார்.

உடல் உறுப்பு தானத்தை ஊக்குவிக்கும் வகையில்

சென்னை மருத்துவ கல்லூரியில் மாணவர் தூதுவர் குழு

விரைவில் அனைத்து கல்லூரிகளிலும் விரிவுபடுத்த முடிவு

சென்னை

சென்னை ராஜீவ்காந்தி அரசு பொது மருத்துவமனை-சென்னை மருத்துவக் கல்லூரியில் உறுப்பு தான மாணவர் தூதுவர் குழு நேற்று தொடங்கப்பட்டது. அதற்கான இலச்சினையை கல்லூரி முதல்வர் டீன் தேரணிராஜன், துணை முதல்வர் கவிதா ஆகியோர் வெளியிட்டனர். மருத்துவ கல்லூரி துறைத் தலைவர்கள், பேராசிரியர்கள், இளநிலை மருத்துவ மாணவர்கள் பங்கேற்றனர்.

இந்த நிகழ்வில் மாநில உறுப்பு மாற்று ஆணையத்தின் உறுப்பினர் செயலர் என்.கோபாலகிருஷ்ணன் பேசியதாவது:

இந்திய அளவில் தமிழகம் தொடர்ந்து உடல் உறுப்பு தானத்தில் முதலிடத்தில் உள்ளது. ஒருவர் மூளைச்சாவு அடையும்போது, அதனை குறிப்பிட்ட கால இடைவெளியில், உரிய மருத்துவ அறிவியல் முறையில் உறுதி செய்வது அவசியம். அதன் பின்னர், சம்பந்தப்பட்ட நோயாளியின் உறவினர்களிடம் ஆலோசித்து உறுப்பு தானத்துக்கு ஒப்புதல் பெறுவது முக்கியம். அதைத்தொடர்ந்து உறுப்புகளை முறையாக அகற்றி, பாதுகாப்பாக மற்ற நோயாளிகளுக்கு பொருத்த வேண்டும். இந்த நடைமுறைகளுக்குள் மருத்துவ ரீதியாகவும், சட்ட ரீதியாகவும், உளவியல்ரீதியாகவும் பல்வேறு சிக்கல்களும், சவால்களும் உள்ளன.

அதுதொடர்பான புரிதலை சமூகத்தில் ஏற்படுத்தினால் மட்டுமே உறுப்பு தானத்தை பரவலாக அதிகரிக்க முடியும். அதைக் கருத்தில் கொண்டு கல்லூரிகளில் உறுப்பு தான மாணவர் தூதுவர் குழு அமைக்க முடிவு செய்யப்பட்டது.

முதல்கட்டமாக சென்னை மருத்துவ கல்லூரியில் அத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. கல்லூரி முதல்வர், துணை முதல்வர் மற்றும் பேராசிரியர்களின் வழிகாட்டுதலில் இக்குழு இயங்கும். இக்குழுவில் இணையும் மருத்துவ இளநிலை மாணவர்களுக்கு உறுப்பு தானம் குறித்த பயிற்சி வழங்கப்படும். அவர்கள் சமூகத்தில் உறுப்பு தானத்தை ஊக்குவிப்பதற்கான தூதர்களாக செயல்படுவார்கள். மக்களிடையே அந்த குழுவினர் உறுப்பு தானம் குறித்த புரிதல் அவசியத்தை உணர்த்த உரிய நடவடிக்கை எடுப்பார்கள். விரைவில் தமிழகம் முழுவதும் அரசு மற்றும் தனியார் மருத்துவ கல்லூரிகளில் இத்திட்டம் விரிவுபடுத்தப்படவுள்ளது என்றார்.

விஜய் வீட்டுக்குள் காலணி வீசிய நபரால் பரபரப்பு

சென்னை

நீலாங்கரையில் உள்ள தவெக தலைவர் நடிகர் விஜய் வீட்டினுள் காலணி வீசிய நபரால் பரபரப்பு ஏற்பட்டது.

தமிழக வெற்றிக் கழகத்தின் 2-ம் ஆண்டு தொடக்க விழா மாமல்லபுரத்தில் உள்ள பூஞ்சேரி கிராமத்தில் நேற்று நடைபெற்றது.

இந்த நிகழ்ச்சியில் பங்கேற்பதற்காக, விஜய் தனது வீட்டில் இருந்து புறப்பட தயாராகிக் கொண்டிருந்தார். அவரைக் காண தொண்டர்களும், ரசிகர்களும் வீட்டின் முன்பு குவிந்திருந்தனர். அப்போது, 30 வயது மதிக்கத்தக்க இளைஞர் ஒருவர், குழந்தையின் காலணியை விஜய் வீட்டினுள் வீசினார்.

இதைக்கண்ட ரசிகர்களும், தொண்டர்களும் ஆத்திரமடைந்தனர். உடனே, விஜய் வீட்டின் முன்பு பாதுகாப்பு பணியில் இருந்த போலீஸார் அந்த இளைஞரைப் பிடித்து விசாரித்தனர். அப்போது, அவர் மனநலம் பாதிக்கப்பட்டவர் என தெரிய வந்தது.

இதையடுத்து, போலீஸார், அந்த இளைஞரை அங்கிருந்து வெளியேற்றினர். இதனால், அங்கு பரபரப்பு ஏற்பட்டது.

FIVE STAR Business Finance Limited

பைவ்-ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

CIN: U65991TN1984PLC010844

பதிவு அலுவலகம்: புதிய எண். 27, பழைய எண்.4, டெய்லர்ஸ் ரோடு, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை– 600 010
Ph: 044- 4610 6200, E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in
கிளை அலுவலகம்: எண்.91, 1வது தளம், P.H.ரோடு, சிட்டி யூனியன் வங்கி மேல்புறம், நெற்குன்றம், சென்னை - 600107
Mob : 90805 41731, 74018 37192

ஏல அறிவிப்பு மூலம் பொது ஏலம்

APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)]

அசையா சொத்துக்களுக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / சக-கடன்தாரர்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டில் அடமானம் வைத்துள்ளனர். SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளின் படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் அதன் அசையா சொத்துக்களை (ஈடுபெற்ற ஆஸ்தி / சொத்து) சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளனர். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் -க்கு செலுத்த வேண்டிய கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கிகள், பொருந்தக்கூடிய வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் போன்றவற்றை பெறுவதற்காக பொது ஏலம் மூலமாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படும். ஈடுபெற்ற ஆஸ்தி **31 மார்ச் 2025 அன்று விற்பனை செய்யப்படும்** மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் (இனி விதிகள் என்று குறிப்பிடப்படும்) விதி 8(6)& 9(1) ன் கீழும் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகள் "உள்ள இடத்தல் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும்.

கடன்தாரர்கள் பெயர் & கடன் கணக்கு எண்.	நிலுவைத்தொகை & கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி	சொத்து விவரம்	குறைந்தபட்ச விலை (INR) / EMD /ஏல உயர்வுத்தொகை
K.பழனி, S/o.குப்பன், எண்.145, தேவி நகர், 5வது குறுக்கு தெரு, கொலாடி மெயின் ரோடு, திருவேற்காடு, சென்னை - 600077, **மேலும் முகவரி,** எண்.23/A, பாரதி நகர், அன்பு இல்லம், கொலாடி மெயின் ரோடு, திருவேற்காடு, சென்னை - 600077 **கடன் கணக்கு எண்கள்: LA31540 / LA31541/ LA31542**	கடன் எண்.: **LA31540** **19.03.2024** அன்றுள்ளபடி ₹ **4,11,57,173/-** (ரூபாய் நான்கு கோடியே பதினொன்று லட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து நூற்று எழுபத்து மூன்று மட்டும்). கடன் எண்.: **LA31541** **19.03.2024** அன்றுள்ளபடி ₹ **4,18,38,222/-** (ரூபாய் நான்கு கோடியே பதினெட்டு லட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து இரண்டு மட்டும்) கடன் எண்.: **LA31542** **19.03.2024** அன்றுள்ளபடி ₹ **4,25,11,675/-** (நான்கு கோடியே இருபத்து ஐந்து லட்சத்து பதினொன்றாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) **கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி : 20.03.2024**	**ஐட்டம்-II:** தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை ஜாயின்ட்-II **சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட,** சர்வே எண்கள்.**136/1, 136/2, 135, 133, 127,126, 138, 139 & 137, மனை எண்.103, எண்.91, கொலாடி கிராமம், தேவி நகர், 5வது குறுக்கு தெரு, அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் **4800 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம்,** அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: 5வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு: மனை எண்கள்.85 & 86, கிழக்கு: மனை எண்.104, மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு: மனை எண்.102, அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 50 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 50 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 96 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 96 அடி ஆக மொத்தம் **4800 சதுர அடி.**	**குறைந்தபட்ச விலை :** ₹ **2,70,00,000/-** (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபது லட்சம் மட்டும்) **EMD:** ₹ **27,00,000/-** (ரூபாய் இருபத்தேழு லட்சம் மட்டும்) **ஏல உயர்வுத்தொகை:** ₹ **10,000/-** (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)

ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம் : 31.03.2025 அன்று காலை 11.00 மணியிலிருந்து மதியம் 1.00 மணி வரை

சொத்தினை பார்வையிடும் நேரம் & தேதி: **28.02.2025 to 28.03.2025** அன்று காலை 10.00 மணியிலிருந்து மதியம் 1.00 மணி வரை

பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழே அளிக்கப்பட்டுள்ளன:

- "உள்ள இடத்தல் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" அடிப்படையிலும் மற்றும் பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டினால் அறியப்பட்ட அல்லது அறியப்படாத தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வில்லங்கங்கள் அடிப்படையிலும் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெறும். ஏல படிவம், அறிவிப்பு, பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அலுவலகம், பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட், எண்.91, 1வது தளம், P.H.ரோடு, சிட்டி யூனியன் வங்கி மேல்புறம், நெற்குன்றம், சென்னை - 600107-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.
- குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு தெரிந்தவரையில் சொத்துக்களின் மீது எந்தவித வில்லங்கமும் கிடையாது. எனினும், எந்தவொரு உரிமை கோரல்கள், கட்டணங்கள், நிலுவைத்தொகைகள், வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக தங்கள் சொந்த சுயாதீன விசாரணைகளை விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மேற்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் தங்கள் ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னர் சொத்தின் உரிமை, அளவு / அளவீட்டு பற்றி திருப்தி அடைய வேண்டும். சொத்தில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், ஏலம் சமர்ப்பித்த தேதியிலிருந்து எதிர்காலத்தில் பெறப்படும் அனைத்து பொறுப்புகளுக்கும் பங்கு பெறும் ஏலதாரர் மட்டுமே பொறுப்பாவார்.
- விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கோரிக்கை, சொத்தின் மீது கட்டணங்கள் / வில்லங்கங்கள் அல்லது இதர விஷயங்கள் எதுவும் ஏலத்தை சமர்ப்பித்தபின் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.
- விற்பனையின் கீழ் உள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கட்டணம், உரிமை, வில்லங்கம், அரசாங்கம், உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அல்லது வேறு எவருக்கேனும் சொத்து வரி பாக்கி, மின்சார கட்டணம் பாக்கி இருந்தால் அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
- பொது ஏல அறிவிப்பு / விளம்பரம் போன்றவை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-ன் எந்தவொரு சலுகை, அர்பணிப்பு அல்லது எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவத்தையும் கொண்டதாக கருதப்படாது. மூன்றாவது நபர் உரிமை கோரல்கள் / உரிமைகள் / பாக்கிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
- SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி விற்பனை இருக்கும்.
- **விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலங்களை EMDயுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இது 29.03.2025 அன்றோ அதற்கு முன்னரோ மாலை 5.00 மணிக்குள் "Five Star Business Finance Limited" நிறுவனத்தின் பெயரில் டிடி மூலம் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.**
- ஏலங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்களை ஒரு சீலிட்ட உறையில் வைத்து அதில் **"Offer for Purchase–Palani's Item II Property"** என்று குறிப்பிட்டு ஏலங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கு கடைசி நாள் அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை வந்தடையும்படி அனுப்ப வேண்டும்.
- i) இஎம்டி செலுத்தியதற்கான அத்தாட்சி ii) பான் கார்ட் நகல் iii) அடையாள அட்டை அத்தாட்சி / முகவரி அத்தாட்சி / ஆதார் அட்டை / கேஒய்சி (சுயசான்றளிக்கப்பட்ட நகல்கள்) ஆகியவற்றை ஏலம் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் ஏலதாரர் அளிக்க வேண்டும். இல்லையெனில் ஏலம் நிராகரிக்கப்படும்.
- பொது ஏல நடைமுறைகளில் ஏலதாரர் மட்டுமே பங்கேற்க வேண்டும். இதர நபர் அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அறிவிக்கப்பட்டு ஆபர் ஏற்றுக்கொண்ட பின்னர் உடனடியாக வாங்கும் தொகையில் 25%-ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் EMD பறிமுதல் செய்யப்படும். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-லிருந்து அதனை எலதாரர் கோர முடியாது.
- வாங்கும் தொகையில் மீதமுள்ள 75%ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் எந்தவித அறிவிப்பும் இன்றி ஏலதாரரால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும். திரும்ப கோருவதற்கான எந்தவித கோரிக்கையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. மேலும் அந்த சொத்து மறுமுறை ஏலம் விடப்படும் மற்றும் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் அந்த சொத்து / தொகையில் எந்தவித உரிமையும் கோர முடியாது. மறு ஏலத்தில் பங்கேற்க அவர்களுக்கு தகுதி இல்லை.
- ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் / வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் டொசிட் செய்த தொகைக்கு EMD அல்லது எந்த வட்டியும் பொருந்தாது.
- (ஏ) பொருந்தக்கூடிய முத்திரை வரி/ பதிவு / மாற்று கட்டணங்கள் (பி) அனைத்து சட்டரீதியான, சட்டப்பூர்வமற்ற, மாற்றம், மின்சாரம், கழிவுநீர் கட்டணங்கள், ஏதாவது பாக்கி, வரி, கட்டணங்கள், வரிகள், மதிப்பீடு கட்டணங்கள், ஏதாவது நபர், சங்கம் அல்லது அதிகாரிக்கு பாக்கி இருந்தால் அவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.
- வெற்றிபெற்ற ஏலதாரருக்கு மட்டுமே பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவில் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும்.
- நடைமுறையில் உள்ள முத்திரை மற்றும் பதிவுச் சட்டத்தின் விதிகளின் படி விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான கட்டணங்கள் பதிவு போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். பொருந்தக்கூடிய போக்குவரத்து, பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், வரிகள், கட்டணம் போன்றவற்றிற்கான கட்டணங்களை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக்கொள்வார்.
- விற்பனை சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால், வில்லங்கத்தை டிஸ்சார்ஜ் செய்ய வட்டி, செலவு மற்றும் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட தேவையான தொகையை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடம் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் / வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.
- ஒருவேளை பொது ஏலம் நிறுத்தப்பட்டால், ஒத்தி வைக்கப்பட்டால், மறுபரிசீலனை செய்தால் அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டால், பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட், **நெற்குன்றம் கிளையில்** உள்ள அறிவிப்பு பலகையில் பொது அறிவிப்பு வைக்கப்படும். இது குறித்து ஏலதாரர் மற்றும் இதர நபர்களுக்கு தனிப்பட்ட முறையில் எந்தவித அறிவிப்பும் அனுப்பப்பட மாட்டாது.
- ஏலதாரர்களால் ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பது, அவர்கள் பொது ஏலத்தை நிர்வகிக்கும் விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் படித்து, புரிந்து கொண்டு ஏற்றுக்கொண்டதாகக் கருதப்படுகிறது.
- ஏல நடைமுறைகள் முடிந்த பின்னர் வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்களுக்கு EMD தொகை திரும்ப வழங்கப்படும்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு அதிகபட்ச விலைப்புள்ளி / விலைகோரலை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டிய கட்டாயமில்லை. மேலும் அங்கீரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, எந்தகாரணமும் கூறாமல், ஏதேனும் அல்லது அனைத்து விலைக்குறிப்பீட்டினையும் ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க அல்லது பொது ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / ரத்து செய்ய அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

தேதி : 25.02.2025; இடம் : சென்னை **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்**

வைகுண்டர் பிறந்தநாளில் அரசு விடுமுறை அறிவிக்க வைகோ வேண்டுகோள்

சென்னை

வைகுண்டர் பிறந்தநாளன்று தமிழகம் முழுவதும் விடுமுறை அறிவிக்குமாறு அரசுக்கு மதிமுக பொதுச் செயலாளர் வைகோ வேண்டுகோள் விடுத்துள்ளார்.

இதுதொடர்பாக அவர் விடுத்த அறிக்கை:

வள்ளலார், புத்தர், மகாவீரர் போன்ற மகான்களின் வழியில், சமுதாய மறுமலர்ச்சிக்காக தொண்டாற்றிய அய்யா வைகுண்டர் பிறந்தநாள் மார்ச் 4-ம் தேதி கொண்டாடப்பட உள்ளது. திருநெல்வேலி, கன்னியாகுமரி, தென்காசி, தூத்துக்குடி ஆகிய 4 மாவட்டங்களுக்கு மாவட்ட ஆட்சியர்கள் உள்ளூர் விடுமுறை அறிவித்துள்ளனர்.

வைகுண்டர் பிறந்தநாள் விழாவை முன்னிட்டு, தமிழகம் முழுவதும் விடுமுறை அறிவிக்குமாறும், வைகுண்டர் வலியுறுத்திய மதுவிலக்கு கொள்கைக்கு மதிப்பளிக்கும் வகையில் அவரது பிறந்த நாளன்று தமிழகம் முழுவதும் டாஸ்மாக் மதுக்கடைகளை மூட உத்தரவிடுமாறும் தமிழக அரசை வலியுறுத்தி கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இவ்வாறு அவர் தெரிவித்துள்ளார்.

எம்ஜிஆரின் நிலைப்பாடும் இருமொழி கொள்கைதான்

விஐடி வேந்தர் கோ.விசுவநாதன் தகவல்

வேலூர்

'மொழிக்கொள்கை விஷயத்தில் இருமொழிக் கொள்கைதான் எம்ஜிஆரின் நிலைப்பாடு' என விஐடி வேந்தர் கோ.விசுவநாதன் தெரிவித்தார்.

வேலூர் விஐடி பல்கலைக் கழகம் சார்பில் 'புரட்சித் தலைவர் டாக்டர் எம்.ஜி.ஆர் நினைவு சொற்பொழிவு' நிகழ்ச்சி நேற்று நடைபெற்றது. இந்த நிகழ்ச்சிக்கு வேந்தர் கோ.விசுவநாதன் தலைமை தாங்கினார். முன்னாள் அமைச்சர்கள் வி.வி.சுவாமிநாதன், சி.பொன்னையன் ஆகியோர் வாழ்த்திப் பேசினர்.

முன்னதாக வேந்தர் கோ.விசுவநாதன் பேசியதாவது:

நான் திமுகவில் இருந்து தாமதமாகத்தான் அதிமுகவுக்கு வந்தேன். அதிமுகவை எம்ஜிஆர் தொடங்கியபோது அண்ணாயிசம் கொள்கையை தெரிவித்தார். அதில் முக்கியமான ஒன்று மொழிக்கொள்கை. ஒரு மொழியின் முன்னேற்றம் மற்ற மொழிக்கு அழிவை ஏற்படுத்திவிடக் கூடாது. மொழியின் முன்னேற்றம் மக்கள் விருப்பமாக இருக்கவேண்டுமே தவிர சட்டத்தின் மூலம் கட்டாயப்படுத்தி உருவாக்க முடியாது.

கடந்த 1963-ல் இந்திய மொழிக் கொள்கை சட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டது. அதில், 15 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு இந்தி மட்டும் ஆட்சி மொழியாக இருக்கும் என்பதை மாற்றி ஆங்கிலமும் தொடர்ந்து ஆட்சி மொழியாக இருக்கும் என்று எழுதப்பட்டது. அதே சட்டத்தில் கடந்த 1976-ல் விதிகள் கொண்டு வரப்பட்டபோது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மொழிகளுக்கான விதிகளில் தமிழ்நாட்டை தவிர மற்றவர்களுக்கு பொருந்தும் என சொல்லப்பட்டது.

காட்பாடியில் உள்ள விஐடி பல்கலைக்கழகத்தில் புரட்சித்தலைவர் டாக்டர் எம்.ஜி.ஆர் நினைவு சொற்பொழிவு நிகழ்ச்சி நேற்று நடைபெற்றது. இதில் உரையாற்றிய விஐடி வேந்தர் கோ.விசுவநாதன். அருகில், முன்னாள் அமைச்சர்கள் வி.வி.சுவாமிநாதன், சி.பொன்னையன் உள்ளிட்டோர். படம்: வி.எம்.மணிநாதன்

கடந்த 1968-ல் நான் மக்களவையில் இருந்தபோது மொழிக்கொள்கை தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. அதில், இந்தி பேசாத மாநிலங்களில் மாநில மொழி, ஆங்கிலத்துடன் ஒரு நவீன இந்திய மொழியும் குறிப்பாக தென்னிந்திய மொழி படிக்கலாம் என கூறப்பட்டது. அங்கெல்லாம் தமிழ், தெலுங்கு, கன்னடம், மலையாளம் படிப்பதாக எனக்கு தெரியவில்லை. இதை இப்போது நினைவுபடுத்த விரும்புகிறேன். மொழிக் கொள்கையைப் பொருத்தவரை இருமொழிக் கொள்கை என்பதுதான் எம்ஜிஆரின் நிலைப்பாடு.

உயர்கல்வி பின்தங்கிய நாடுகளில் இந்தியா உள்ளது. ஆனால், நமது மாநிலம் முன்னேறி இருப்பதற்கு காரணம் 2 பேர்தான். பள்ளிக்கல்வியில் காமராஜர், உயர் கல்வியில் எம்ஜிஆர்தான் பெரிய மாற்றத்தைச் செய்தனர். தமிழக அரசு பெண்களுக்கு மாதம் ரூ.1,000 வழங்குவது மகிழ்ச்சியாக இருக்கிறது. இதைப் பெரிதுபடுத்தி, நம் மாநிலத்தில் முன்மாதிரியாக அனைவருக்கும் உயர்கல்வியை இலவசமாக வழங்க வேண்டும். முதலில் பெண்களுக்கு கொடுத்து, பிறகு மாணவர்களுக்கு கொடுக்கலாம்.

இவ்வாறு அவர் கூறினார்.

இந்த நிகழ்ச்சியில், விஐடி துணைத் தலைவர்கள் சங்கர் விசுவநாதன், ஜி.வி.செல்வம், முன்னாள் அமைச்சர்கள் கே.சி.வீரமணி, அக்ரி எஸ் எஸ்.கிருஷ்ணமூர்த்தி, பாண்டுரங்கன் உள்ளிட்டோர் பங்கேற்றனர்.

SEMAC CONSULTANTS LIMITED

(Formerly Known as Revathi Equipment Limited)
CIN: L42900TZ1977PLC000780
Registered Office: Pollachi Road, Malumachampatti P O., Coimbatore - 641 050
E-mail: compliance.officer@semacconsultants.com
Website: www.semacconsultants.com Phone: 0422 6655100

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 110, Section 108 of the Companies Act, 2013, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations 2015 (Listing Regulations), Secretarial Standard on General Meeting issued by The Institute of Company Secretaries of India (SS-2) each as amended and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs for holding general meetings / conducting postal ballot process, vide various General Circulars No.08/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars'), the Company has on Wednesday, February 26, 2025 completed the electronic transmission of Postal Ballot Notice to the Members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the Depositories/the Company's Registrars and Transfer Agents - **MUFG Intime India Private Limited' ('RTA')** as on Friday, February 21, 2025 **('Cut-Off Date')** for seeking the consent of Members through Postal Ballot including e-voting as detailed in the Postal Ballot Notice. The Company, to facilitate shareholders to receive this notice electronically and cast their vote electronically, has made arrangement with **MUFG Intime India Private Limited**' Registrar & Share Transfer Agent for registration of email addresses in terms of the MCA Circulars. The process for Registration of email addresses and manner of voting by shareholders holding shares in physical form, is detailed in the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors had appointed Sri M. D. Selvaraj, FCS, Managing Partner of M/s. MDS & Associates LLP, Company Secretaries, Coimbatore, as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair and transparent manner.

Members are requested to note that facility of voting by electronic means (e-voting) is available to all the Members. Members can cast their e-votes at the website of RTA. Voting process through Postal Ballot as well as e-voting shall commence from 9:00 a.m. (IST) on Thursday, 27th February, 2025 and end on 5:00 p.m. (IST) on Friday, 28th March, 2025. Postal Ballot forms received after 05:00 p.m. on Friday, March 28, 2025, shall not be valid and voting shall not be allowed beyond the said date. The results of the postal ballot will be announced within 2 working days from the conclusion of the e-voting.

The notice and results will also be hosted on the website of the Company at www.semacconsultants.com, website of e-voting service provider MIIPL and the same will be communicated to BSE Limited (BSE) and the National Stock Exchange of India Limited (NSE), being the stock exchanges where the equity shares of the Company are listed.

In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions [FAQs] for Shareholders and e-voting user manual for Members available at the download section of instavote.linkintime.co.in [under help section] or write an e-mail to enotices@in.mpms.mufg.com or compliance.officer@semacconsultants.com.

A person who is not a member of the Company as on Friday, February 21, 2025 should treat this notice for information purposes only,

For Semac Consultants Limited
(Formerly known as Revathi Equipment Limited)
Sd/
Date: 26th February 2025 — **Aakriti Gupta**
Place: Gurugram — **Company Secretary & Compliance Officer**

Form No. URC-2

Advertisement giving Notice about Registration under Part I of Chapter XXI
[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and Rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the **Registrar at Chennai** that **NINJA MEDIA CREATIONS** a partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a private limited company (Limited by Shares) with the name **NINJA MEDIA AI ADTECH PRIVATE LIMITED**
2. The principal objects of the proposed company are as follows:
   1. To carry on or deal in the business of advertising either as contractors or agents or as both and to act as media planner for trade and industry; and to carry on the business of manufacturers or dealers of apparatus, appliances, or material employed by advertising contractors or agents in their business and to purchase or otherwise acquire and undertake the whole or any part of the business, property and liability of any person or firm or an company, carrying on such or similar business or advertising contractors or agents or any other business which may be usefully carried on in connection therewith.
   2. To carry on the business of advertisement, Advertising Agents and for the purposes of purchasing and selling the advertising time or space on any Radio Station, television centre, internet or any other media in India or which may be in vogue at any time like cinematograph and including newspapers, Souvenirs, hoardings, neon signs and other display devices of all kinds and descriptions to promote the sale or any other interest of trade and in industry, and to deal in all kinds of equipment, and material required for the purpose of carrying on the business of advertising agents and contractors.
   3. To carry on the business of developing, deploying, and maintaining AI-based software, applications, and systems for industries including advertising, marketing, media, education, health care, and other sectors requiring innovative technology solutions.
   4. To develop AI-driven products for content creation and curation, including automated video editing, AI - assisted copy writing, and dynamic ad generation for businesses and media agencies.
   5. To research and innovate in artificial intelligence technologies, focusing on ethical AI development and sustainable practices in line with global standards.
   6. To integrate AI technologies with IoT (Internet of Things), big data, and cloudcomputing to deliver end-to-end solutions tailored to client needs in advertising,media, and other fields.
3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company may be inspected at the office at No. 4/10, 1st Main Road, East Banu Nagar, Pudur, Ambattur, Chennai – 600 053
4. Notice is hereby given that any person objecting to this Application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No.6,7,8 sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana) Pin Code – 122050 within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Names of Applicants
RANJITH CHAKKATH
Dated this 25th day of Feb, 2025 — **KOMALA CHAKKATH**

MUKAND SUMI SPECIAL STEEL LIMITED

BAJAJ MUKANDSUMI

CIN: U27310MH2015PLC260936
Thane-Belapur Road, Kalwa, Thane, Maharashtra - 400 605. **Tel.:** 21727500
E-mail: mailus@mukandsumi.com

Extract of Unaudited Financial Results for the nine months ended December 31, 2024

₹ in Crore

Sr. No.	Particulars	Quarter ended	Nine Months ended	Quarter ended
		31-Dec-24	31-Dec-24	31-Dec-23
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1.	Total Revenue	668.12	2059.14	710.45
2.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax	61.64	168.82	94.72
3.	Tax Expense (Charge) / Credit	(16.94)	(47.03)	(25.86)
4.	Profit for the period	**44.70**	**121.79**	**68.86**
5.	Paid-up Equity Share Capital - Face Value ₹ 10/- per Share	46.63		
6.	Reserves (excluding Revaluation Reserves) as per Audited Balance Sheet as at 31-Mar-24	2162.54		
7.	Earning per share of ₹ 10/- each (not annualised for the quarters)	9.59	26.12	14.77

Notes:

1. The above results have been reviewed and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on February 25, 2025. The Auditors have carried out a Limited Review of the financial results for the period ended December 31, 2024, and the above is concise version extracted from these results.
2. The Company has successfully achieved 99% electricity usage through renewable resources by entering into long term agreements with various wind and solar power generators besides own venture with Clean Max Uranus Private Limited for 43.75 MW. It has also saved cost of electricity during the period.
3. The above results are not being published in pursuance of any regulatory requirement and hence do not conform to any format of published results in this regard.

By Order of the Board of Directors
For Mukand Sumi Special Steel Ltd.
sd/-
Place : Mumbai — **Niraj Bajaj**
Date : February 25, 2025 — **Chairman**

Adfactors 648/25

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

shubham

Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana)
Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail : customercare@shubham.co Website : www.shubham.co

DEMAND NOTICE

Notice U/S 13(2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter called 'ACT')

It is to bring to your notice that your loan account has been declared as NPA by secured creditor **Shubham Housing Development Finance Company Limited** having its registered office at 608 - 609, 6th Floor, Block – C Ansal Imperial Tower, Community Center, Naraina Vihar, New Delhi - 110028 (hereinafter called 'SHDFCL) and you are liable to pay total outstanding against your loan to SHDFCL. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. Therefore, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to SHDFCL within **60 days** from the date of this notice failing which SHDFCL will be empowered to exercise the power under Section 13(4) of the ACT. The details of borrowers and secured assets are as under:

S. No.	Loan No./ Borrower(s) Name	Applicant Address	Demand Notice Date & Amount	Secured Asset
1	**Loan No. 0CBR2407000005086368 Legal Heirs (Deceased Kanagaraj Subbian), Subayyan Ramasamy**	**Property No. 2/117, Kr Nagar, Pattanam Puthur, Sulur Thalukka Coimbatore Near Government School Coimbatore Tamil Nadu -641016**	**20-02-2025 & ₹ 8,66,101/-**	D No 2 117, K.R.Nagar, Pattnam Village, Sulur Taluk Singanallur Sro Coimbatore Tamil Nadu -641016

Place : Gurgaon — **Authorised Officer**
Date : 26-02-2025 — **Shubham Housing Development Finance Company Limited**

Five-Star Business Finance Limited

FIVE STAR Business Finance Limited

CIN: U65991TN1984PLC010844

Regd. Office: New No. 27, Old No. 4, Taylor's Road, Kilpauk, Chennai – 600 010 Ph: 044- 4610 6200, E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in
Branch Address: No.91, 1st Floor, P.H.Road, Above City Union Bank, Nerkundram, Chennai - 600107
Mob : 90805 41731, 74018 37192

PUBLIC AUCTION THROUGH BIDDING NOTICE

APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Five Star Business Finance Limited and the possession of the said immovable properties ('secured asset/property') have been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured assets will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Five Star Business Finance Limited as detailed below. **The secured asset is being sold on and the bidding will be held on 31st March 2025 "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS"** under the rule number 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

Name of the Borrowers & Account Number	Outstanding Amount & Demand Notice Date	Details of property	Reserve Price (INR) / EMD / Bid Increase Amount
K.Palani, S/o.Kuppan, No: 145 Devi Nagar, 5th Cross Street, Koladi Main Road, Thiruverkadu, Chennai - 600077 **Also at,** No:23/A, Bharathi Nagar, Anbulllam, Koladi Main Road, Thiruverkadu, Chennai - 600077 **Loan Account: LA31540 / LA31541/ LA31542**	**Loan No: LA31540** ₹ **4,11,57,173/-** (Rupees Four Crores Eleven Lacs Fifty Seven Thousand One Hundred and Seventy Three Only) **as on 19.03.2024.** **Loan No: LA31541** ₹ **4,18,38,222/-** (Rupees Four Crores Eighteen Lacs Thirty Eight Thousand Two Hundred and Twenty Two only) **as on 19.03.2024.** **Loan No: LA31542** ₹ **4,25,11,675/-** (Rupees Four Crores Twenty Five Lacs Eleven Thousand Six Hundred and Seventy Five only) as on **19.03.2024** **Demand Notice Date : 20.03.2024**	**Item-II: Land and Building in Plot No.103, Situated in No.91, Koladi Village, Devi Nagar, 5th Cross Street, Ambattur Taluk, Thiruvallur District,** comprised in Survey Nos.136/1, 136/2, 135, 133, 127, 126, 138, 139, and 137 **land measuring 4800 Sq.feet.,** Bounded on the North by 5th Cross Street, South by Plot Nos.85 & 86, East by Plot No. 104, Balance Land West by Plot No. 102 Measurements East to West on the Northern Side – 50 Ft, East to West on the Southern Side – 50 Ft, North to South on the Eastern Side – 96 Ft, North to South on the Western Side – 96 Ft. The above property is situated within the Registration District of Chennai South and within the Registration Sub - District of Saidapet Joint II.	**Reserve Price:** ₹ **2,70,00,000/-** (Rupees Two Crores Seventy Lacs Only) **EMD:** ₹ **27,00,000/-** (Rupees Twenty Seven Lacs Only) **Bid Increment Amount** ₹ **10,000/-** (Rupees Ten Thousand Only)

Date/ Time of Auction : 31.03.2025 from 11:00 a.m to 01:00 p.m

Date and Time of Inspection of the Property: from 28.02.2025 to 28.03.2025 between 10:00 a.m and 1:00 p.m

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

- Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Five Star Business Finance Limited. **The bid form, Declaration, General Terms and Conditions of Public Auction can be obtained from Office of Five Star Business Finance Ltd., No.91, 1st Floor, P.H.Road, Above City Union Bank, Nerkundram, Chennai - 600107.**
- The Secured asset will not be sold below the Reserve price.
- To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is necessary that the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues, encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid.
- No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc will be entertained after submission of the bid.
- The Authorized Officer will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. or any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale.
- The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment or any representation of Five Star Business Finance Limited. The Authorized Officer shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act 2002 and rules thereto.
- **The interested bidders shall submit their bids along with EMD, which shall be payable only through D.D.in favour of "Five Star Business Finance Limited" payable on or before the 29.03.2025 at about 5 p.m**
- The Bids along with other documents must be submitted to the Authorized Officer in a sealed envelope mentioning **"Offer for Purchase - Palani's Item II "** to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bids.
- The bidder is supposed to submit the following documents at the time of submission of the bid: i) Proof of EMD paid ii) copy of the PAN Card iii) Proof of identification/ Address proof/Aadhaar Card/KYC (self-attested copies) without which the bid is liable to be rejected.
- The bidder alone can participate in the public auction proceeding and no other person is permitted.
- The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediately upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized Officer, failing which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by the bidder from Five Star Business Finance Limited.
- The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any.
- No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset.
- The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutory, non-statutory, conversion, electricity, sewage charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing to any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only.
- Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only.
- The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provisions of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, fee etc. as applicable.
- In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to discharge the encumbrance including interest, cost, expenses etc. if any to the Authorized Officer.
- In case if the public auction is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of Five Star Business Finance Limited, **Nerkundram Branch** and no personalized/individual communication in this regard will be sent to any of the bidders or otherwise.
- Submission of bid by the bidders is construed that they have read, understood and accepted the terms and conditions governing the public auction.
- EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings.
- The Authorized officer is not bound to accept the highest offer/bid and the Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason thereof.

Date: 25.02.2025; Place: Chennai — **Authorized Officer, Five Star Business Finance Limited**

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of Companies Act, 2013
[Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code- 122050, that M/s. Mark Preserve Products a partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
2. The principal objects of the company are as follows: Here's the combined object clause, incorporating your provided actual objects: "To carry on all or any of the business of designing, manufacturing, developing, improving, hiring, repairing, buying, selling, and dealing in castings of ferrous and non-ferrous materials and in any weight for any industry whatsoever, specifically including manufacturing and supply of Aluminum Die Casting Components, Ferrous and Non-Ferrous Machined Components, Dies & Tools for Domestic Appliances, Engineering Industries, and Automobiles."
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at No. 44, SIDCO Industrial Estate, Kurichi, Coimbatore, Tamil Nadu – 641021.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code- 122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Name(s) of Applicant
For Mark Preserve Products

(Sd/-) **VP Mayilsamy**, Partner — (Sd/-) **Kiran Aravindha**, Partner

Date : 27.02.2025
Place: Coimbatore

NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Regd Office: 5th Floor ,Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-400070. Regional Office at M/s. edelweiss house Finance Limited, no.19,7th Floor, Kochar Towers, Venkatnarayana Road, T.nagar, Chennai – 600017.

E-AUCTION – STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on **"AS IS WHERE IS , "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS"** for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to **M/s Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)** for the loan availed by Borrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having Symbolic possession of the below mentioned Secured Asset.

Sl. No.	Name of Borrower(s)/Co Borrower(s)/ Guarantor(s)	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction
1.	**KANNAN BALASUNDARAM (Borrower), B VIMALA (Co-Borrower)**	**Rs.12,74,393/-** (Rupees Twelve Lakhs Seventy Four Thousand Three Hundred Ninety Three Only **as on 13.11.2024** + further Interest thereon + Legal Expenses **FOR LKANSTH0000094149.**	**Reserve Price :Rs.26,61,000/-**(Rupees Twenty Six Lakhs Sixty One Only) **Earnest Money Deposit: Rs.2,66,100/-** (Rupees Two Lakhs Sixty Six Thousand One Hundred Only).	**11-04-2025 Between 11 am to 12 pm Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)**

Date & Time of the Inspection: 21-03-2025 between 11.00 am to 3.00 pm — **Symbolic Possession Date: 25-01-2025**

Description of the secured Asset : In Kanchipuram District, Kanchipuram Taluk, Kanchipuram Registration District, Kanchipuram Joint-Ii Sub-Registration District, Kanchipuram 3rd Division, Under Town Survey No.396/1 & 398-Part 2.07 Cents In Southern Side Acre 1.00 Cents And The Layout Named As "Sundari Avenue – Extension" In Which House Site Property Admeasuring East To West – On The North 11 Feet; On The South 17 Feet; And North To South -27 Feet I.E., 378 Sq.Ft., And In Which Constructed A Rcc Roof House Building With All Accessories Etc., And Now Present T.S.No.396/1a2a. **As Bounded On: East By** –Plot No.4; West By – Vacant Land; **North By** – Vacant Land; **South By –** Street & Plot No.2 In Witness Whereof The Executants Above Named Have Set Their Hands And Singed Him/Her Name On The Day Of 14th Day Of October 2022 At Kanchipuram.

Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this **"online e-Auction".**
2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: **Beneficiary Name: NIDO HOME FINANCE LIMITED, Bank: STATE BANK OF INDIA Account No. 65226845199 -, SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593.**
3) Last date for submission of online application BID form along with EMD is **10-04-2025.**
4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website **https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrimali Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net**

Mobile No. 9962784954 /7710017976 — **Sd/- Authorized Officer**
Date: 27.02.2025 — **Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)**

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 30 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET(S) ["SECURED ASSET(S)"] UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Secured Asset(s) mortgaged / charged to **U GRO Capital Limited ("Secured Creditors"),** the possession of which has been taken by the authorised officer of Secured Creditors, **will be sold on "As is what is" and "As is where is" and "Whatever there is"** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization of amount, due to Secured Creditors from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below. The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Sl. No.	Details of Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Demand Notice	Details of Auction	
2.	**1. SUN SUPER STORE** **2.** Mr. Balanchender M Jeevarathnam Mohanasundaram 3. Mr. Vijaya Samundeshwari **Loan Account Number: HCFCHESEC00001014251**	**Date of Notice: 11/11/2024**	**Reserve Price**	**Rs. 14300000/-**
			EMD	Rs. 1430000/-
			Last date of EMD Deposit	**02-04-2025**
		Outstanding Amount: Rs. 10370097/- as on 11/11/2024	**Date of Auction**	**03-04-2025**
			Time of Auction	11 AM to 01 PM
			Incremental Value	Rs. 1,00,000/-

Description of Secured Asset(s): ""All that piece and parcel of immovable property being land and building, comprised in Paimash No.s 1246/1 & 2, 1250/1, T.S.No.6, as per TSLR New T.S. No. 60/7, Block No.13, measuring with an extent of 1200 Sq.Ft., of UDS out of 2340 sq.ft., together with the building in the ground floor (front portion) having its super built-up area 1000 Sq.ft., situated at Door No.6, (Old No.5), 3rd Cross Street, R.V Nagar, Anna Nagar east Chennai – 600102, Ayanavaram(Part - 2) Village & Taluk, Chennai District. Butted and Bounded on the North by Door Nos.2/6 & 4/6A, R.V Nagar 3rd Cross Street, on the South by Door No.8/4, R.V Nagar 3rd Cross Street, on the East by R V Nagar, 3rd Cross Street (24 Feet Road), West by Door No. 8/2, R.V Nagar Main. Measuring East to West on the Northern Side: 58 Feet, East to West on the Southern Side :59 Feet, North to South on the Eastern Side: 40 Feet, North to South on the Western Side : 40 Feet situated within the sub-registration district of Anna Nagar and in the registration district of Central Chennai.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in U GRO Capital Limited/Secured Creditor's website. i.e. **www.ugrocapital.com** or contact the undersigned at **authorised.officer@ugrocapital.com**

Place: CHENNAI — **Sd/-(Authorised Officer)**
Date: 27.02.2025 — **For UGRO Capital Limited**

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 30 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET(S) ["SECURED ASSET(S)"] UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Secured Asset(s) mortgaged / charged to **U GRO Capital Limited ("Secured Creditors"),** the possession of which has been taken by the authorised officer of Secured Creditors, **will be sold on "As is what is" and "As is where is" and "Whatever there is"** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization of amount, due to Secured Creditors from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below. The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Sl. No.	Details of Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Demand Notice	Details of Auction	
1.	**1. Ocean Feast Enterprises** **2.** Nagarajan G **3.** Helan Ganesan **Loan Account Number: HCFCHESEC00001029533**	**Date of Notice: 9/10/2024**	**Reserve Price**	**Rs. 10111400/-**
			EMD	Rs. 1011140/-
			Last date of EMD Deposit	**02-04-2025**
		Outstanding Amount: Rs. 4811441/- as on 9/5/2024	**Date of Auction**	**03-04-2025**
			Time of Auction	11 AM to 01 PM
			Incremental Value	Rs. 1,00,000/-

Description of Secured Asset(s): All that Piece and parcel of the Land and building bearing Plot No.4, Comprised in S. No.24/4A, as per Patta S. No.24/6A2, measuring with an extent of 1156 Sq. Ft., together with 750 Sq. ft., building in Ground Floor & 750 Sq. Ft., in First Floor, Situated at First Street, Arunachalam Nagar, Karambakkam, Porur, Chennai- 600116, Karambakkam Village, Maduravoyal Taluk & Thiruvallar District now Chennai District and butted & **bounded on the North by -** 5 Feet Pathway, Kanniappa land & 24 Feet Road, **South by -** Land in S. No. 26 (Tank), East by - Land belongs to Krishnamurthy & Manoharan, **West by -** Land in S. No.24/4A balance land Situated within the Sub-Registration District of Joint I Saidapet and in the Registration District of Chennai South".

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in U GRO Capital Limited/Secured Creditor's website. i.e. **www.ugrocapital.com** or contact the undersigned at **authorised.officer@ugrocapital.com**

Place: CHENNAI — **Sd/-(Authorised Officer)**
Date: 27.02.2025 — **For UGRO Capital Limited**

SANSERA ideas@work

SANSERA ENGINEERING LIMITED

(CIN: L34103KA1981PLC004542)
Registered Office: Plant-7, No.143/A, Jigani Link Road, Bommasandra Industrial Area, Anekal Taluk, Bangalore - 560105, India
Phone No: +91 80-27839081/82/83; **Fax No:** +91 80 27839309
Website: www.sansera.in; **Email:** rajesh.modi@sansera.in

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "**Act**"), as amended, read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "**Act**") as amended, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("**SEBI LODR**") to obtain approval of the members of Sansera Engineering Limited ("**Company**") by way of Postal Ballot through electronic means ("**e-voting**" only) in respect of the resolutions as set forth in the Notice of Postal Ballot dated February 10, 2025.

In compliance with the above-mentioned provisions, the electronic copies of Postal Ballot Notice ('**the Notice**') along with the Explanatory Statement has been sent on February 25, 2025 to those Members whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners maintained by the Company/ Depositories respectively as at close of business hours on Friday, February 21, 2025, (the '**Cut-off date**') and whose e-mail IDs are registered with the Company/Depositories.

In compliance with the provisions of sections 108, 110 of the Act read with the Rules, as amended and regulation 44 of the Listing Regulations, as amended, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through e-voting only on the remote e-voting platform provided by MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited). The login credentials for casting votes through remote e-voting have been mentioned in the Notes part of the Notice, which has been sent to the members. Detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice.

Members whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e., February 21, 2025, are eligible to vote on the resolutions set out in the Notice through remote e-voting only. The voting rights shall be reckoned on the paid-up equity shares registered in the name of the Members as on that date. Members are requested to provide their assent (FOR) or dissent (AGAINST) through remote e-voting only. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only.

The e-voting facility shall be available during the following period only:

Day, Date and Time of Commencement of e-voting	Saturday, March 1, 2025 from 9.00 A.M.(IST)
Day, Date and Time of End of e-voting	Sunday, March 30, 2025 till 5.00 P.M. (IST)

CS Pramod SM or failing him CS Biswajit Ghosh of M/s. BMP & Co., LLP, a Practicing Company Secretary firm, Bengaluru has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner. The results of voting will be announced on or before Monday, April 1, 2025. The results will also be posted on the website of the Company www.sansera.in, website of Stock Exchanges i.e., BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting. Members are requested to read the instructions pertaining to e-voting provided in the Notice carefully. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual or contact Mr. Rajiv Ranjan, Assistant Vice President - e-voting, MUFG INTIME by e-mail at mailto:enotices@in.mpms.mufg.com, enotices@in.mpms.mufg.com, Tel: 022-4918 6000.

Members holding shares in physical form and who have not yet registered / updated their e-mail ID with the Company are requested to register / update their email ID with MUFG Intime India Private Limited by sending requests at enotices@in.mpms.mufg.com with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card and self- attested copy of any other document (e.g. Driving License, Passport, Aadhaar Card etc.) Members holding shares in dematerialised mode are requested to register / update their email ID with their respective Depository Participant(s).

During this period, Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, may cast their vote by remote e-voting, Members will not be able to vote after the last date of e-voting. Once the vote is cast on the resolution, the Member will not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

for **Sansera Engineering Limited**

Sd/-
Rajesh Kumar Modi
Place: Bengaluru — Company Secretary
Date: February 26, 2025 — Membership No. F5176