Government of Punjab

Tender Notice Reference No. PIDB/Projects/2024-25/8

Punjab Infrastructure Development Board and Department of Tourism & Cultural Affairs, Punjab invites online bids for Development, Operation and Maintenance & Management of Pinkcassia Tourist Complex at District Rupnagar, Punjab on DBFOT basis on Public Private Partnership (PPP) mode

Closing Date & Time | 03/04/2025 (Thursday) at 3:00 PM For details log on to www.eproc.punjab.gov.in & www.pidb.punjab.gov.in Note: Any Corrigendum(s) to the Tender Notice shall be published on the above website only. The RFP document can be downloaded from the above mentioned websites from 03/03/2025.

Managing Director, PIDB

AXIS FINANCE LIMITED

BRANCH OFFICE: Axis Finance Limited, Ground and 1st Floor, Alpha Centre, #216, Double Road, 2nd Stage, Indiranagar, Bangalore-560002

Ref. No. AFL/2024-2025/FEB/KRISHNAMURTI/71 Dated: 19/02/2025

DEMAND NOTICE

1.Mr. Krishnamurti N (Borrower/Mortgagor) Plot no 5, Leelavathy Nagar Extension, Singarayapuram, Kanchipuram, Tamilnadu -600069 2.Mrs. Revathi K (Co-Borrower I) Plot no 5, Leelavathy Nagar Extension Singarayapuram, Kanchipuram, Tamilnadu -600069 Dear Sir/Madam,

SUB: Notice Under Section 13(2) of The Securitisation And Reconstructio of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (As Amended From Time To Time) And The Rules Made Thereunder

I, the undersigned, being the Authorized Officer of Axis Finance Limited (hereinafter referred to as "the AFL/Secured Creditor"), a company incorporated under the provision of the Companies Act, 1956 and a Non-Banking Financial Company registered under the Reserve Bank of India Act, 1934, Financial Company registered under the Reserve Bank of India Act, 1934, having its Registered Office at Axis House, Axis Finance, ground floor, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025 and having one of its offices at Axis Finance Limited, Ground Floor, Alpha Centre, #216, Double Road, 2nd Stage, Indiranagar, Bangalore 560002 do hereby give this Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, (hereinafter referred to as the "SAPEAES! Act") serupter: 'SARFAESI Act") as under:

"SARFAESI ACT) as under:

1) AFL, in the ordinary course of its business, at the request of Borrower sanctioned a Loan Against Property bearing i. All that part and parcel of Residential House constructed on Plot no 5, Leelavathy Nagar Extension, Kanchipuram, Tamilnadu 600069 more particularly described under Schedule A hereunder for a sum of INR. 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakh Only) and INR. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakh Only ("Credit Facilities") on the terms and conditions as mentioned therein. 2) Pursuant thereto, you Addressee(s) signed and executed the Loan agreement dated 30th December 2022 & 16th March 2023 ("Facility Agreements") in your capacity as Borrower, Co-Borrower(s) and Mortgagor in order to secure/guarantee the repayment of all amounts payable under the aforesaid Facility Agreement and consequently, have become jointly and severally liable for the repayment of the Credit Facility availed by the Borrower. You the Addressee(s) had agreed to repay the Credit Facility in Equal Monthly Instalments. Credit Facility in Equal Monthly Instalments. The facility and security documents executed/submitted for the Credit

Facility in terms of the Facility Agreement shall be collectively referred to as the "Transaction Documents" hereinafter in this notice]

3) That as a security towards repayment of all amounts payable under the aforesaid Credit Facility, on 27th February 2023 the Mortgagor had with an intent to secure the Credit Facility, created mortgage and charge of all their right, title, interest in the land/asset more particularly detailed in SCHEDULE A hereto. [The asset as mentioned in SCHEDULE A shall be hereinafter referred to as "Secured Asset"]

4) It is pertinent to state herein that the Borrower/Mortgagor, Co-Borrower & II by virtue of the Facility Agreement has availed Credit Facilities from AFL by mortgaging the properties mentioned in SCHEDULE A, and there-by created secured interest in favour of AFL. The securities mentioned in SCHEDULE A is "Secured Asset" within the meaning of section 2(1)(zc)

5) At the request of you the Addressee(s), AFL had on various dates disbursed the Credit Facilities to the Borrower on specific instructions, as described in detail in **SCHEDULE B** hereto.

6) As per the terms of the Transaction Documents, you the Borrower/Mortgagor and the Co-borrowers were required to repay the dues under the said Credit Facility and further you, the Borrower and Co-borrower were also required to pay interest thereon and other charges at the contractual rates as in the manner set out in the Facility Agreement and subsequent experiences (a) quent communication(s).

7) However, you the Borrower/Mortgagor, Co-borrower I failed to compl with the terms and conditions of the Transaction Documents and defaulte in repayment of the amount payable under the Facility Agreements. AFL had through various default notices informed you the Addressee(s) of such default, however, till date, the same have neither been rectified nor any steps have been undertaken thereto to repay the outstanding amounts.

8) In this context, it is important to note that since you the Addressee(s

have committed continuous defaults, the account of the Borrower has become non-performing asset ("NPA") w.e.f. 03/02/2025 in compliance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India from time to time.

Politic imperative to state herein that the above information of classification of account as NPA was communicated by AFL to you the Addressees vide NPA intimation letters bearing Ref. No. AFL/NPA/CO/Feb-25/3562 both dated 06/02/2025 for the said Credit Facilities.

10) As per the provisions of the SARFAESI Act, the debt due to Secured Creditor is a debt secured against the Secured Asset and you being the Borrower, the Mortgagor and the Co-Borrower(s) have committed defaults in repayment of such secured debt/Credit Facility in terms of the

ransaction Documents. 11) As on 05/02/2025, the outstanding debt due and payable by the Borrower/Mortgagor, Co-borrower I to the Secured Creditor is Rs 49,06,169/- (Rupees Forty Nine Lakh Six Thousand one Hundred and sixty nine Only) as more particularly detailed in SCHEDULE C hereto.

12) In view of the aforesaid, the Secured Creditor has become entitled to issue this statutory notice to the Borrower/ Co-Borrower(s)/Mortgagor, in terms of Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and hereby call upor you all Addressee(s), jointly and severally to discharge in full the dues towards the Secured Creditor amounting/ aggregating Rs. 49,06,169/-(Rupees Forty Nine Lakh Six Thousand one Hundred and sixty nine Only) due as on 05th February 2025, together with applicable interest, further interest, default interest, premia, costs, charges etc. at contractual rates in respect of the Credit Facility from this date till date of repayment, within 60 days (Sixty days) from the date of this Notice issued unde Section 13(2) of the SARFAESI Act, failing which the Secured Creditor shal be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said SARFAESI Act and entirely

at your risk as to costs and consequences. 13) On expiry of 60 days from the date hereof and on your failure to comply with the demand, the Secured Creditor shall take the following meas ires under the SARFAESI Act:

a) Take over possession of the Secured Asset as mentioned in Schedule A hereto including the right to transfer by way of lease, assignment o

sale for realizing the same; b) take over management of business of you the Addressee(s) including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the Secured Asset, subject to the conditions as stipulated in the proviso to Section 13(4)(b) and Section 15 of the SARFAESI Act

Appoint any person to manage the Secured Asset, the possession o which will be taken over by AFL;

Require at any time by notice in writing, any person who has acquired any of the Secured Asset from you the Addressee(s) and from whom any money is due or may become due to you the Addressee(s), to pay AFL, so much of the money as is sufficient to pay the secured debt.

14) I also invite your attention to Section 13(8) of the SARFAESI Act, where by you have an opportunity to tender the amount due as stated above to the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred, a any time before the date of publication of notice for public auction or invit ng quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of ease, assignment or sale of secured assets.

15) All of you are notified and cautioned that as per the provisions of Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no transfer of the Secured Asset (secout in the SCHEDULE A hereunder) by way of sale, lease or otherwise shall be made without prior written consent of Secured Creditor. Please note that any non-compliance/contravention of the provisions contained in the said SARFAESI Act read with the Rules, is an offence punishable under Section 29 of the SARFAESI Act.

16) Please further note that this statutory notice is issued without prejudice to the rights of the Secured Creditor including initiation of any other lega proceedings/legal action as deemed fit and necessary under the provisions of any law for the time being in force and/ or as per contract or both.

17) I hereby expressly reserve all rights under the relevant Transaction Documents, any other associated documents, under law or otherwise Nothing contained in this notice or any action or inaction by us shall oper a waiver of, or prejudice, diminish or otherwise adversely affect, an of our present or future rights or remedies under the respective Transaction Documents or any of our rights or remedies under law or generally, which nain and shall continue in full force and effect.

18) The undersigned is duly Authorized as Authorized Officer to issue this Notice and exercise powers on behalf of the Secured Creditor under the SARFAESI Act read with the Rules. 19) Request you to kindly acknowledge the receipt of this Notice. A copy of

this notice is being retained in our office for future reference SCHEDULE A

DETAILS OF SECURED ASSET: All that part and parcel of Residentia House constructed on land bearing Plot no 5, measuring an extent of 1096 sqft, comprised in Survey no 264, Patta no 1, as per Patta Survey nos 264/1 264/2, as per Patta no 3421, New Survey nos. 264/29 and 264/30, in the lay out named as "Leelavathy Nagar Extension", situated at Sikkarayapurar Village, Pallavaram Taluk, Kancheepuram District and land bounded by North: Plot no 6, South: Plot no 4, East: 24 Feet Wide Road, West: Vacan Land., Measuring: North to South on the Eastern side: 17 feet, North to South on the Western side: 17 feet, East to West on the Northern side: 64 feet 10 ½ inches, Situated within the Sub-Registration District of Kundrathur and Registration District of Chennai South.

Original Principal Unapplied Limit O/s Interest Interest and other **Facility** charges sanctioned 0456MMA00007888 1100000 1051317 35873 lousing Loan 0456AHA00004756 4900000 3694561 115493 5353 **3815407** 4906169

Loan Account no

Penal

Total O/s

Note:- Interest at the applicable interest rate as defined in the facility Agreement.

Date: 28-02-2025. Place: Chennai Sd/- Authorised Officer, Axis Finance

ECL FINANCE LIMITED

Regd Office: Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-400070 Regional Office at No.19,7th Floor, Kochar Towers, Venkatnarayana Road, T.nagar, Chennai – 600017.

E-AUCTION - STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE

₩ Edelweiss | ECL

Sale by E-Auction under the Securitisation and Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on "AS IS WHERE IS, "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan due

creditor is having Physical possession of the below mentioned Secured Asset.					
Name of Borrower(s)/Co Borrower(s)/ Guarantor(s)	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction		
T GOPINATH (Borrower) & REVATHI T (Co Borrower)	Under LAN No. LCMBLAP0000042258 amounting to Rs.2, 41,52,083/- (Rupees Two Crore Forty One Lakhs Fifty Two Thousand and Eighty Three Only) as on 31.07.2024 + Further Interest thereon+ Legal Expenses.		17-03-2025 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)		
Date & Time of the Inspection	n:- 09-03-2025 between 11.00 am to 3.00 pm	Physical Possession Date:- 2	6-07-2024		

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET: In Salem District, Salem West Rd, Jalakandapuram Sro, Mettur Taluk, Avadathur Village, Natham DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET: In Salem District, Salem West Rd, Jalakandapuram Sro, Mettur Taluk, Avadathur Village, Natham S.No.229/2 Punjai Acre 2.26 The Patta No.1357 As Per Udr Sub Division S.No.229/2 Punjai Hectare 0.04.5 Krist 0.25 In This For An Extent Of 1597 ½ Square Feet Of Land Building Door, No.8-4-4d, New Door No.9-4-22 And All Other Easement Rights Is Situated Within The Boundaries Of-1st Item: North To – Palaniyappan Chettiyar And Others Property; East To – North South Palanivel Chetty Street; South To – 2nd Item 2nd Thakku Passage; West To – 2nd Item 1st Thakku House Property; East West Both Side 11 Feet, North South Both Side 30 ¼ Feet Measuring 332 ½ Sq.Ft., 2nd Item: North To – Planiyapan Chettiyar And Others Property; East To – 1st Item House Property; South To – 2nd Item East West Passage; West To – 2nd Item 3rd Thakku North South Passage; East West Both Side 31 Feet, North South Both Side 30 ¼ Feet Measuring 937 ½ Square Feet. 3rd Item: North To – 2nd Item 1st Thakku House Property; East To – East West Palanivel Chetty Street; South To – Devashona Shop And Meisakthi Sold House And Remaining Property Of Vendor; West To – 2nd Item 3rd Thakku North South Passage; East West Both Side 42 Feet, North South Both Side 3 Feet Measuring 126 Square Feet., 4th Item: North To – Palaniyappa Chettiyar And Others House Property; East To – 2nd And 1st Thakku House, 2nd Thakku Passage, Meisakthivel Sold House, Remaining Property Of Vendor; South To – East West Common Street. West To – Chinnappan Sold House And North South Feet Measuring 156 Square Feet., 5th Item: Measuring 45 Square Feet Of The Pathway Rights. Totally Measuring 1597 ½ Square Feet Of Land And Using The Rights And Common Pathway Etc, The Property Situated At Avadathur Village Within The Limits Of Salem Corporation (As Per Sale Deed Document No.3064/2016).

Note: 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidd Note: 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valide Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/NEFT/RTGS shall be eligi

ole to participate in this "online e-Auction" Die to participate in this "online -Auction".

2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name: ECL FINANCE LIMITED, Bank: STATE BANK OF INDIA, Account No. 61300847940, SARFAESI- Auction, ECL FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593.

3) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 15-03-2025.

4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrimali Ph. +91-6351896643/9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net.

Mobile No. 9962784954/ 7710017976. Sd/- Authorized Officer Date: 01.03.2025 **ECL Finance Ltd**



Registered Office: Doddakannelli, Sarjapur Road, Bengaluru - 560 035. Tel: +91-80-28440011; CIN: L32102KA1945PLC020800 Website: www.wipro.com: Email: corp-secretarial@wipro.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given that pursuant to and in compliance with the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, and as imended from time to time), and pursuant to other applicable laws and regulations, the approval of shareholders of Wipro Limited (the "Company") is proposed for the following special resolutions through postal ballot by way of remote e-voting process ("e-voting").

SI. No.	Description of Special Resolutions
1.	Re-appointment of Mr. Deepak M. Satwalekar (DIN: 00009627) as an Independent Director on the Board of Wipro Limited (the " Company "); and
2.	Approval for migration of shares allocated for the restricted stock units under the Wipro Employee Restricted Stock Unit Plan 2005 and Wipro Employee Restricted Stock Unit Plan 2007 to the ADS Restricted Stock Unit Plan 2004; and
3.	Approval for extension of benefits under the ADS Restricted Stock Unit Plan 2004 to the eligible employees of Wipro Limited group companies, including its subsidiaries and associate companies.

Pursuant to the MCA Circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on February 28, 2025 to all shareholders of the Company, who have registered their e-mail address with the Company (in respect of shares held in physical form) or with their Depository Participant (in respect of shares held in electronic form) as on Friday, February 21, 2025 i.e. the cut-off date.

said Notice will also be available on the Company's website at www.wipro.com/investors/corporate-governance/e-voting-and-postal-ballot/, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com</u> respectively, and on the website of KFin Technologies Limited at https://evoting.kfintech.com/.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, Shareholders can vote only through the remote e-voting process. Shareholders whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, February 21, 2025 will be considered for the purpose of e-voting and voting rights shall be reckoned on the paid-up value of Equity Shares registered in the name of the shareholders as on that date. A person who is not a Member on the cut-off date shall treat this notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited for providing e-voting facility to all its Shareholders. Shareholders are requested to note that e-voting will commence at 9 AM IST on Saturday, March 1, 2025 and ends at 5 PM IST on Sunday, March 30, 2025. Shareholders are requested to note that e-voting shall not be allowed beyond 5 PM IST on Sunday, March 30, 2025.

In accordance with the proviso to Regulation 40(1) of the Listing Regulations, as amended from time to time, and read with SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 dated January 25, 2022, transfer of securities of the Company including transmission and transposition requests shall not be processed unless the securities are held in the dematerialized form with a depository. Accordingly, shareholders holding equity shares in physical form are urged to have their shares dematerialized so as to be able to freely transfer them, eliminate all risks associated with physical holding and participate in corporate actions. Members can contact the Company's RTA for assistance in this regard.

Members may please note that SEBI, vide its circulars has mandated Members holding shares in physical form to submit PAN, nomination, contact details, bank account details and specimen signature in specified forms. Members may access www.wipro.com/investors/faqs/ for Form ISR-1 to register PAN/email id/bank details/other KYC details, Form ISR-2 to update signature and Form ISR-3 for declaration to opt out. Members may make service requests by submitting a duly filled and signed Form ISR-4 & ISR-5, the format of which is available on the Company's website and on the website of the Company's Registrar and Share Transfer Agent.

The formats for Nomination and Updation of KYC details in accordance with the SEBI Circular are available on the Company's website at www.wipro.com/investors.

The instructions on the process of e-voting, including the manner in which shareholders who are holding shares in physical form or who have not registered their e-mail addresses can cast their vote through e-voting, are provided in the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors of the Company, at their meeting held on February 26, 2025, appointed Mr. V. Sreedharan (FCS 2347; CP 833) or Mr. Pradeep B. Kulkarni (FCS 7260; CP 7835), Partners of V. Sreedharan & Associates, Company Secretaries, Bengaluru as the Scrutinizer for conducting e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit their report to the Chairman of the Company after completion of

scrutiny of the e-voting. The results of Postal Ballot through e-voting (along with the Scrutinizer's report) will be declared on or before Tuesday, April 1, 2025 and will also be displayed on the website of the Company (www.wipro.com), besides being communicated to the Stock Exchanges, Depositories and Registrar and Share Transfer Agent. In case of any query and/or grievance, in respect of voting by electronic means through

KFintech, Shareholders may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting user manual available at the download section of https://evoting.kfintech.com/ or may contact Ms. Swati Reddy, Manager (Unit: Wipro Limited) of KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India - 500 032 or at <u>einward.ris@kfintech.com, evoting@kfintech.com</u> or call KFintech's toll free No. 1800-3094-001 for any further clarifications.

Date: February 28, 2025

Place: Bengaluru

For WIPRO LIMITED

M Sanaulla Khan Company Secretary

KKALPANA INDUSTRIES (INDIA) LIMITED

CIN: L19202WB1985PLC039431

Regd Office: Bhasa, No.14, P.O. & P.S. Bishnupur, Diamond Harbour Road, South 24 Parganas – 743503, West Bengal
Telephone: +91-033-4064 7843

E-Mail: kolkata@kkalpana.co.in,Website: www.kkalpanagroup.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 2: of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("the Rules") and any other provisions of the Act read vith relevant rules thereunder, as applicable, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") including any statutor modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, Ministry of Corporate Affairs ("MCA") Genera Circulars No. 20/2020 dated 5th May, 2020 and 09/2024 dated 19th September, 2024 (collectively referred to as "MCA") Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and subject to other applicable laws and regulations, for seeking approval of the members of the Company on the matters as stated in the notice of the Postal Ballot, proposed to be passed as Ordinary Resolution, as stated therein, through Postal Ballot ("Postal Ballot") by way of voting through electronic means ("remote e-voting") only.

The Postal Ballot Notice is being sent only by email to all those Members whose names appear on the Register o Members / List of Beneficial Owners as received from National Securities Depository Limited ("NSDL") and Centra Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Friday, 21st February 2025 (the "Cut-off date") and who have egistered their email addresses in respect of electronic holdings with the Depository through the concerned Depository Participants and in respect of physical holdings with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, CE Management Services (P) Limited ("RTA"), in accordance with abovementioned MCA Circulars and SEBI Circular No SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October, 2024 ("SEBI Circular").

n compliance with the requirements of the MCA Circulars and SEBI Circular, hard copies of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot and the shareholders are requested to carefully read the instructions indicated in the Postal Ballot Notice and communicate thei ssent (for)or dissent (against) through e-voting only.

Notice of Postal Ballot alongwith Explanatory Statement will also be made available on Company's website a www.kkalpanagroup.com andat the website of BSE Limited and the Calcutta Stock Exchange Limited a www.bseindia.com and www.cse-india.com, respectively, where the Equity Shares of the Company are listed. Acopy of the same will also be made available on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") a https://www.evoting.nsdl.com.The Company has engaged the services of NSDL to provide the e-voting facility. The instructions for e-voting are given in the Postal Ballot Notice.Mr. Ashok Kumar Daga (Membership No. 2699, CP No 2948), Practicing Company Secretary has been appointed as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fa ind transparent manner

The details in respect to Postal Ballot and E-Voting are given here under: Date of completion of dispatch of notice by email: Friday, 28th February 2025.

- EVEN for the proposed resolutions is 133243.
- Date and time of commencement of e-voting: Sunday, 2nd March 2025 from 9.00 A.M. (IST)
- Date and time of end of e-voting: Monday, 31st March 2025 till 5.00 P.M. (IST)
- The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting beyond 5.00 P.M.(IST) on Monday, 31st March 2025 and accordingly voting shall not be allowed thereafter.
- All members, whose names appear in the Register of Members/Beneficial owners as on the cut-off date i.e., Friday 21st February 2025 are eligible for e-voting. Any person who is not a member as on the cut-off date should treat thi notice for information purpose only.
- The resolutions, if passed by requisite majority, shall be deemed to have been passed on Monday, 31st March 2025 i.e., last day of the e-voting period and shall deemed to have been passed at a general meeting of the members.
- The result of the postal ballot will be posted on the Company's website and the same will be communicated to the Stock Exchange where the shares of the company are listed by Tuesday, 1st April 2025.
- Information and instructions for voting through electronic means, given in the Notice of Postal Ballot, has been sent to the members through E-mail.
- 10. The voting rights shall be in proportion to their shares of the paid-up share capital of the Company as on cut-off date In case of joint holders, only such joint holder who is highest in order of names will be entitled to vote 11 Members may note that:
 - a) Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change
 - b) The Company has appointed Mr. Ashok Kumar Daga, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer t scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.

12. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting use manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 o send a request at evoting@nsdl.com

The manner of e-voting by members holding shares in dematerialised mode/ physical mode and for members who have

not registered their e-mail ID is provided in the Notice of Postal Ballot which is sent to the members, electronically, cop, whereof will also be made available on the website of the Company at www.kkalpanagroup.com, and that of the Stock

Exchanges i.e. BSE Limited and Calcutta Stock Exchange Limited at www.besindia.com and www.cse-india.com respectively, and at the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com. By Order of the Board

Swati Bhansal

Company Secretary

Date: 11th February 2025

FIVE STAR

Five-Star Business Finance Limited CIN: L65991TN1984PLC010844

Regd. Office: New No. 27, Old No. 4, Taylor's Road, Kilpauk, Chennai – 600 010 Ph: 044- 4610 6200 E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in Branch Address: No.91, 1st Floor, P.H.Road, Above City Union Bank, Nerkundram, Chennai - 600107 Mob : 90805 41731, 74018 37192

PUBLIC AUCTION THROUGH BIDDING NOTICE

APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Five Star Business Finance Limited and the possession of the said immovable properties ('secured asset/property') have been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured assets will be sold through public auction by bidding for realization of the Ioan dues, applicable nterest, charges and costs etc., payable to Five Star Business Finance Limited as detailed below. **The secured asset i**s being sold on and the bidding will be held on 19.03.2025 "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules red to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under

Name of the Borrowers & Account Number	Outstanding Amount & Demand Notice Date	Details of property			
K.Palani, S/o.Kuppan, No:145 Devi Nagar, 5th Cross Street, Koladi Main Road, Thiruverkadu, Chennai - 600077 Also at, No:23/A, Bhotali Main Road, Thiruverkadu, Chennai - 600077 Loan Account: LA31540 / LA31541/ LA31542	Loan No: LA31540 ₹ 4,11,57,173/- (Rupees Four Crores Eleven Lacs Fifty Seven Thousand One Hundred and Seventy Three only) as on 19.03.2024. Loan No: LA31541 ₹ 4,18,38,222/- (Rupees Four Crores Eighteen Lacs Thirty Eight Thousand Two Hundred and Twenty Two only) as on 19.03.2024. Loan No: LA31542 ₹ 4,25,11,675/- (Rupees Four Crores Twenty Five Lacs Eleven Thousand Six Hundred and Seventy Five only) as on 19.03.2024 Demand Notice Date: 20.03.2024	All that piece and parcel of Item - I - Vacant land in Plot No. 112, Situated in No.91, Koladi Villlage, Devi Nagar, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, comprised in Survey Nos. 136/1, 133, 135, 139, 126, 138, and 127 land measuring 4800 Sq.feet., North by - Plot No.117, South by - 5th Cross Street, East by - Plot No.111, West by - Plot No.113 & 114. East to West on the Northem Side-50 Feet, North to South on the Eastern Side-96 Feet, North to South on the Western Side-96 Feet, North to South on the Western Side-96 Feet, The above property is situated within the Registration District of Chennai South and within the Registration Sub - District of Saidapet Joint!! Item — Ill: Vacant land in Plot No.D, (Eastern Side), in Sri Devi Karumariamman Nagar, 5th Cross Street, Koladi Road, Thiruverkadu, Chennai-600077, Comprised in Survey Nos. 126, 127, 133, 135, 136/1, 136/2, 137, 138 and 139 and as per Patta Survey Nos. 127/6 and 139 and as per Patta Survey Nos. 127/6 and 139 and as per Patta Survey Nos. 127/6 and 139 and as per Patta Survey Nos. 127/6 and 139 and as per Patta Survey Nos. 127/6 and 139 and so per Pott No. J, East by - Plot No. E, West by - Plot No. J Feast by - Plot No. E, West on the Northern Side- 22 Feet, North to South on the Eastern Side-55 Feet, North to South on the Western Side-55 Feet, North to Registration District of Chennai South and within the Registration Sub - District of Saidapet Joint!!			
Date/ Time of Auction: 19.03.2025 from 11:0					

Reserve Price (INR) / EMD **Bid Increase Amount** Reserve Price : ₹ 2,34,00,000/-(Rupees Two Crores Thirty Four Lakhs Only) **EMD** ₹ 23,40,000/-₹ 10,000/-Item No.III Reserve Price : ₹ 58,00,000/-

Thousand Only)

(Rupees Twenty Three Lacs Forty Thousand Only) (Rupees Ten Thousand Only)

(Rupees Fifty Eight Lakhs Only) EMD: ₹ 5,80,000/-

(Rupees Five Lakhs Eighty

Bid Increment Amount ₹ 10,000/-(Rupees Ten Thousand Only)

Date and Time of Inspection of the Properties: from 03.03.2025 to 15.03.2025 between 02:00 p.m and 5:00 p.m

Terms and Conditions of the Public Auction are as under Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sol

with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Five Star Business Finance Limited. The bid form, Declaration, General Terms and Conditions of Public Auction can be obtained from Office of Five Star Business Finance Ltd., No.91, 1st Floor, P.H.Road, Above City Union Bank, Nerkundram, Chennai - 600107 The Secured asset will not be sold below the Reserve price. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is

necessary that the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues

encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For an screpancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc will be entertained after submission of the bid.

The Authorized Officer will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. o any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale.

The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment of any representation of Five Star Business Finance Limited. The Authorized Officer shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.

The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act 2002 and rules thereto The interested bidders shall submit their bids along with EMD, which shall be payable only through D.D.in favour of

"Five Star Business Finance Limited" payable on or before the 17.03.2025 at about 5 p.m The Bids along with other documents must be submitted to the Authorized Officer in a sealed envelope mentioning "Offe

for Purchase - Palani's Item I Property / "Offer for Purchase - Palani's Item III Property" to reach the Authorized Office on or before the last date of submission of the Bids. The bidder is supposed to submit the following documents at the time of submission of the bid: i) Proof of EMD paid ii) copy o

the PAN Card iii) Proof of identification/ Address proof/Aadhaar Card/KYC (self-attested copies) without which the bid is liable to be rejected.

The bidder alone can participate in the public auction proceeding and no other person is permitted

The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediate upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized Officer, failing which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by the bidder from Five Star Business Finance Limited.

The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refund: whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no

claim/right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any. No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutor non-statutory, conversion, electricity, sewage charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing t

any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only. Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provision of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee stamp duty, taxes, fee etc. as applicable.

discharge the encumbrance including interest, cost, expenses etc. if any to the Authorized Officer In case if the public auction is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of Five Star Business Finance Limited, Nerkundram Branch and no personalized/individual communication i

In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to

this regard will be sent to any of the bidders or otherwise Submission of bid by the bidders is construed that they have read, understood and accepted the terms and condition governing the public auction.

EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings. The Authorized officer is not bound to accept the highest offer/bid and the Authorized Officer has absolute right to accept o

reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason thereof

Date: 28.02.2025; Place: Chennai Authorized Officer, Five Star Business Finance Limited

சனி, மார்ச் 1, 2025

வனக்காப்பாளர், வனக்காவலர் தேர்வு

சான்றிதழ் பதிவேற்ற குறைபாடுகளை சரிசெய்ய இறுதி வாய்ப்பு

டிஎன்பிஎஸ்சி அறிவிப்பு

■ சென்னை

குருப்-4தேர்வில் அடங்கிய வனக் காப்பாளர், வனக்காவலர் உள் ளிட்ட பதவிகளுக்கு சான்றிதழ் பதிவேற்ற குறைபாடுகளை சரிசெய்ய டிஎன்பிஎஸ்சி இறுதி வாய்ப்பு வழங்கியுள்ளது.

இதுதொடர்பாக டிஎன்பிஎஸ்சி தேர்வு கட்டுப்பாட்டு அலு வலர் அ.ஜான் லூயிஸ் வெளி யிட்டுள்ள செய்திக்குறிப்பு:

குருப்-4 பணிகளில் அடங் கிய வனக்காப்பாளர், ஓட்டுநர் உரிமத்துடன் கூடிய வனக்காப் பாளர், வனக்காவலர், வனக் காவலர் (பழங்குடியின இளை ஞர்) ஆகிய பதவிகளுக்கான காலிப்பணியிடங்களில் நேரடி நியமனம் செய்வதற்கு தகுதி யான விண்ணப்பதாரர்கள் சான் றிதழ் பதிவேற்றம் செய்ய அறி . வுறுத்தப்பட்டிருந்தனர்.

அவர்களின் பதிவேற்றத்தை சரிபார்த்தபோது, சில விண்ணப்

பதூர்கள் உரிய சான்றிதழ்களை குறைபாடாகவும், சரியாக பதி வேற்றம் செய்யாமல் இருப்பது கண்டறியப்பட்டது.

எனவே, அத்தகைய விண்ணப் பதாரர்களுக்கு மட்டும் குறுஞ் செய்தி மற்றும் மின்னஞ்சல் வாயி லாக தகவல் அனுப்பப்பட்டுள்

ஓடிஆர் பதிவேற்றம்

அவர்கள் மின்னஞ்சலில் தெரி விக்கப்பட்ட சான்றிதழ்களை தேர்வாணையத்தின் இணை யதளத்தில் தங்களின் ஒரு முறை பதிவு (ஓடிஆர்) வாயி லாக பதிவேற்றம் செய்ய வேண் டும். அவ்வாறு உரிய சான் றிதழ்களை பதிவேற்றம் செய் யாத விண்ணப்பதாரர்களின் கோரிக்கை மற்<u>ற</u>ும் விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்படும்.

இவ்வாறு அவர் கூறியுள்

சூரியனின் வெளிப்புறத்தில் ஒளிவெடிப்பு

🔰 படம் பிடித்து அசத்திய ஆதித்யா விண்கலம்

^{ூர்}வலம்

■ சென்னை

சூரியனின் புறவெளியில் நிகழ்ந்த ஒளி வெடிப்பை ஆதித்யா விண் கலத்தில் உள்ள சூட் கருவி படம் பிடித்து சாதனை படைத்துள்ள தாக இஸ்ரோ அறிவித்துள்ளது.

சூரியனின் வெளிப்புற பகு தியை ஆராய்வதற்காக இஸ்ரோ வடிவமைத்த ஆதித்யா எல்-1 எனும் நவீன விண்கலம் பிஎஸ் எல்வி சி-57 ராக்கெட் மூலம் <u>ஸ்ரீ</u>ஹரிகோட்டாவில் இருந்து 2023 செப்.2-ம் தேதி விண்ணில் செலுத்தப்பட்டது.

இது 127 நாட்கள் பயணித்து பூமியிலிருந்து சுமார் 15 லட்சம் கி.மீ தொலைவில் உள்ள எல்-1 எனும் லெக்ராஞ்சியன் புள்ளியை மையமாகக் கொண்ட சுற்றுப் பாதையில் நிலைநிறுத்தப்பட்டது. அங்கிருந்தபடியே சூரியனின் கரோனா, போட்டோஸ்பியர் மற்றும் குரோமோஸ்பியர் பகு திகளை விண்கலம் ஆய்வு செய்து அரிய தகவல்களை வழங்கி வருகிறது.

இந்நிலையில், ஆதித்யா விண்

குரியனின் காந்த புலத்தில் திடீரென ஏற்படும் மாற்றங்களால் ஒளி வெடிப்பு ஏற்பட்டு ஆற்றல் வெளிப்படும். இது சோலார் ஃப்ளோ் என்று அழைக்கப்படும்.

கலத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள சூட் எனும் சாதனம் சூரியனின் வெளி அடுக்குகளில் இதுவரை அறியப்படாத ஒளி வெடிப்பு சித றலை புகைப்படம், வீடியோ எடுத் துள்ளதாக இஸ்ரோ அறிவித் துள்ளது. இதுகுறித்து இஸ்ரோ வெளியிட்ட அறிவிப்பில் கூறி யிருப்பதாவது:

ஆதித்யா விண்கலத்தில் உள்ள சோலார் அல்ட்ராவைலட் இமேஜிங் டெலஸ்கோப் எனும் சூட் கருவியானது சூரியனின் போட்டோஸ்பியர் மற்றும் குரோ மோஸ்பியரில் இருந்து வெளி வரும் புற ஊதா கதிர்கள் குறித் தும், அதன்மூலம் ஏற்படும் கதிர்வீச்சு மாறுபாடுகள் குறித்

தும் ஆய்வுகளை மேற்கொள்ள அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

HT166128

அதன்படி போட்டோஸ்பியர் மற்றும் குரோமோஸ்பியரின் படங் களை அந்த கருவி தொடர்ந்து எடுத்து அனுப்பி வருகிறது. பொதுவாக, சூரியனின் காந்த புலத்தில் திடீரென ஏற்படும் மாற் றங்களால் ஒளி வெடிப்பு ஏற் பட்டு ஆற்றல் வெளிப்படும். இது சோலார் ஃப்ளேர் என்<u>ற</u>ு அழைக்கப்படும். சமீபத்தில் அத் தகைய ஒளி வெடிப்பு சூரியனின் கீழ் புறவெளியில் நிகழ்ந்ததை சூட் கருவி படம் பிடித்துள்ளது. அந்த தரவுகளைக் கொண்டு ஆராய்ச்சிகள் முன்னெடுக்கப் பட்டு வருகின்றன.

இத்தகைய ஒளி வெடிப்பு கள் புவியின் தட்பவெப்ப நிலை யில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தலாம். சூரியனின் கதிர்வீச்சால் ஏற்படும் பாதிப்புகளை தடுப்பதற்கு இந்த ஆய்வுகள் உதவும். இதன்மூலம் விண்வெளி ஆய்வில் புதிய சகாப் தம் படைக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் வாறு அதில் கூறப்பட்டுள்ளது.

த்தே ந்தீயை பின்பற்ற வலியுறுத்தி. மா:பெரும் கோரிக்கை ஆர்ப்பாட்டப்

• உயர் நீதிமன்றத்தில் காலியாக உள்ள நீதிபதி பணியிட நியமனத்தில் சமூக நீதியை பின்பற்ற வலியுறுத்தி, சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கறிஞர்கள் ஆவின் நுழைவாயில் பகுதியில் நேற்று கோரிக்கை ஆர்ப்பாட்டம்

நீதிபதி பணியிடங்களில் அனைத்து சமூகத்துக்கும்

பிரதிநிதித்துவம் வழங்க கோரி வழக்கறிஞர்கள் ஆர்ப்பாட்டம்

■ சென்னை

சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் காலியாக உள்ள நீதிபதி பணி யிடங்களை நிரப்பும்போது அனைத்து சமூகத்தவர்களுக் கும் உரிய பிரதிநிதித்துவம் வழங்க கோரி உயர் நீதிமன்ற வழக்கறிஞர்கள் ஆர்ப்பாட்டம் நடத்தினர்.

சென்னை உயர் நீதிமன்றம் மற்றும் உயர் நீதிமன்ற மதுரை கிளையில் அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த நீதிபதி பணியிடங்கள் 75. தற்போது தலைமை நீதிப தியுடன் சேர்த்து 65 நீதிபதிகள் பணியில் உள்ளனர். 10 நீதிபதி பணியிடங்கள் காலியாக உள்

சமூகநீதி

இந்நிலையில் இந்த காலி யிடங்களை நிரப்பும்போது பட் டியல் மற்றும் பழங்குடியினர், பிற்படுத்தப்பட்டோர், சிறு

பான்மையினர் மற்றும் பெண் களுக்கு முன்னுரிமை அளித்து சமுக நீதியை பின்பற்றக் கோரி யும், அனைத்து சமுகம் மற்றும் அனைத்து வழக்கறிஞர்கள் சங் கங்களுக்கும் உரிய பிரதிநிதித் துவம் வழங்கக் கோரியும் உயர் நீதிமன்ற ஆவின் நுழைவு வாயில் முன்பாக வழக்கறிஞர் கள் நேற்று கோரிக்கை விளக்க ஆர்ப்பாட்டம் செய்தனர்.

ஜனநாயக மற்றும் சுமுக நலன்களுக்கான வழக்கறிஞர் கள் மையத்தின் தலைவரான முத்த வழக்கறிஞர் சி.விஜயகு மார் தலைமையில் நடைபெற்ற இந்த ஆர்ப்பாட்டத்தில் பார் கவுன் சில் உறுப்பினர்களான ஆர்.சி. பால்கனகராஜ், எம்.வேல்முரு கன், வழக்கறிஞர் ஜிம்ராஜ் மில் டன் உள்ளிட்ட அனைத்து வழக் கறிஞர் சங்க பிரதிநிதிகளும் பங்கேற்று கோரிக்கைகளை விளக்கி கோஷம் எழுப்பினர்.

பெரிய நிறுவன மருந்தகங்களில் ஆய்வு நடத்த அதிகாரிகள் தயக்கம்

மருந்து வணிகா்கள் குற்றச்சாட்டு

■ சென்னை

பெரிய நிறுவன மருந்தகங்களில் மருந்து கட்டுப்பாட்டு அதிகாரிகள் ஆய்வு நடத்த தயக்கம் காட்டுகின் றனர் என்று மருந்து வணிகர்கள் குற்றம் சாட்டியுள்ளனர்.

தமிழகத்தில் 42,000 சில்லறை மற்றும் மொத்த விற்பனை மருந் தகங்கள் உள்ளன. மருத்துவர் பரிந்துரையின்றி கருத்தடை மற் றும் தூக்க மாத்திரை வழங்குதல், வாங்கிய மாத்திரைகளுக்கு உரிய ரசீது தராதது மற்றும் ஆவணங்

கள் பராமரிக்காதது உள்ளிட்ட கார ணங்கள் கண்டறியப்பட்டால், அவர்கள் மீது மாநில மருந்து கட்டுப்பாட்டு துறை நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறது. அதன்படி, இந்த ஆண்டில் இதுவரை 88 வழக்குகளை பதிவு செய்<u>து</u> நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில், மாநில மருந்து கட்டுப்பாட்டு துறை அதிகாரிகள், சிறிய கடைகளில் மட்டுமே ஆய்வு நடத்துகின்றனர். பெருநிறுவன மருந்தகங்கள், அரசு மற்றும் தனியார் மருத்துவமனைகளில் உள்ள மருந்தகங்களில் ஆய்வு நடத்துவதில்லை என்ற குற்றச் சாட்டு எழுந்துள்ளது.

இது தொடர்பாக மருந்து வணி கர்கள் கூறுகையில், "மருந்து கட்டுப்பாட்டு துறையின் தொடர்ச் சியான நடவடிக்கையால் 42,000 விற்பனையாளர்கள் பாதிக்கப் படுகிறார்கள். தவறு செய்யும் மருந்தகங்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கலாம். ஆனால், சிறிய தவறுக்கும் வழக்குப் பதிவு செய்

ഖத്വ, அபராதம் விதிப்பது அவர் களின் வாழ்வாதாரத்தை பாதிக் கிறது. பெரிய நிறுவன மருந் தகங்கள், அரசு மற்றும் தனியார் மருத்துவமனைகளில் உள்ள மருந்தகங்களில் அதிகாரிகள் ஆய்வு செய்யவும், நடவடிக்கை எடுக்கவும் தயக்கம் காட்டுகின் றனர். மருந்து வணிகர்களின் கடைகளில் மட்டும் தேவையற்ற சோதனை நடத்துகின்றனர். இந்த நிலை தொடர்ந்தால், போராட்டத் தில் ஈடுபடுவோம்" என்றனர்.

ரு.400 குறைந்தது

சுங்கம் விலை பவுனுக்கு

சர்வதேச பொருளாதார நில வரத்துக்கு ஏற்ப இந்தியா வில் தங்கம் விலை உயர்ந் தும், குறைந்தும் வருகிறது. இந்நிலையில், தங்கம் விலை நேற்று குறைந்தது. இதன்படி, கிராமுக்கு ரூ.50 குறைந்து ரூ. 7,960-க்கும், பவுனுக்கு ரு.400 குறைந்து ரு.63,680-க் கும் விற்பனையாகி வருகிறது. வெள்ளி விலை நேற்று கிரா

முக்கு ரூ.1 குறைந்து 105-க்கு ഖിற்பனையானது.

சென்னை ஐஐடிக்கு வருகை தந்த மத்திய இணை அமைச்சருக்கு எதிர்ப்பு

மாணவர் இயக்கங்களின் கூட்டமைப்பினர் கருப்பு கொடி ஏந்தி போராட்டம்

சாலை மறியலில் ஈடுபட முயன்றதால் பரபரப்பு

சென்னை ஐஐடிக்கு வருகை தந்த மத்திய கல்வி இணை அமைச்ச ருக்கு எதிர்ப்பு தெரிவித்து மாண வர் இயக்கங்களின் கூட்டமைப்பினர் போராட்டத்தில் ஈடுபட்டனர். தேசியக் கல்வி கொள்கையை

🕂 யும், மும்மொழிக் கொள்கையை யும் ஏற்றுக் கொண்டால் தான், தமி ழகத்துக்கு தரவேண்டிய கல்விக் கான நிதியை தருவோம் என மத் திய கல்வித்துறை அமைச்சர் தர் மேந்திர பிரதான் கூறியிருந்தார். இதற்கு, தமிழக அரசு மற்**று**ம் பல் வேறு அரசியல் கட்சியினர் எதிர்ப்பு தெரிவித்தனர். இந்த சூழ்நிலை யில், சென்னை ஐஐடியில் நேற்று நடைபெற்ற நிகழ்ச்சியில் மத்திய கல்வி அமைச்சர் தர்மேந்திர பிர தான் வருகை தருவதாக தகவல் வெளியானது.

இதையடுத்து, திமுக மாணவர் அணி, அனைத்திந்திய மாணவர் பெரு மன்றம், இந்திய மாணவர் சங்கம் உட் பட பல்வேறு மாணவர் அமைப்புகள் ஒன்றிணைந்த, மாணவர் இயக்கங் கருப்பு கொடி காட்டும் போராட்டம் களின் கூட்டமைப்பினர் நேற்று

சிறு வியாபாரிகளுக்கான தொழில்

சிறு வியாபாரிகளுக்கான தொழில் உரிம

கட்டணத்தை தமிழக அரசு குறைத்திருப்

பதற்கு தமிழ்நாடு வணிகர் சங்கங்களின்

பேரமைப்பு தலைவர் விக்கிரமராஜா நன்றி

இது தொடர்பாக அவர் வெளியிட்ட அறிக்

தமிழக அரசு திடீரென தொழில், வணிக

அடித்தட்டு வணிகர்கள் பாதிக்கப்படு

உரிமக்கட்டணங்களை பன்மடங்கு உயர்த்தி

யது, வணிகர்களுக்கு அதிர்ச்சி அளித்தது.

வதை தவிர்க்க குறைந்தபட்சம் 1000 சதுரஅடி

பரப்பளவுக்கான உரிமக்கட்டணத்தை 500

சதுரஅடி பரப்பளவாக குறைக்க வேண்

டும். பெட்டிக்கடை, டீக்கடை, சிறு, குறு

கடைகள், துரித உணவகங்கள் போன்ற 500

சதுரஅடிக்கு குறைவானவற்றுக்கு வணிக

உரிமக்கட்டணம் ஆண்டுக்கு ரூ.1000 ஆக

அறிவிக்க வேண்டும் என அரசிடம் வலி

யுறுத்தி இருந்தோம். அதை ஏற்று, தமிழக

அரசு 500 சதுரஅடி பரப்பளவுக்கு குறைவான

தொழில், வணிக உரிமக்கட்டணம் ஆண்

டுக்கு ரூ.1200 என குறைத்து அறிவித்திருக் கிறது. அரசின் இந்த அறிவிப்புக்கு தமிழ்

நாடு வணிகர் சங்கங்களின் பேரமைப்பு சார்

அதே சமயம் வணிக உரிமக்கட்டணத்தை

செலுத்தி, உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்வதற்கு

குறுகிய காலமே இருப்பதால், 45 நாட்கள்

கூடுதலாக அதாவது வரும் மே 15-ம் தேதி வரை வணிக உரிமங்கள் எந்தவித கூடுதல்

கட்டணமும், அபராதமும் இன்றி செலுத்திட கால நீட்டிப்பு அளிக்க வேண்டும். இவ்வாறு

பில் நன்றி தெரிவித்துக்கொள்கிறது.

அறிக்கையில் கூறப்பட்டுள்ளது.

தெரிவித்துள்ளார்.

கையில் கூறியிருப்பதாவது:

உரிம கட்டணம் குரைப்பு: கமிழக

அரசுக்கு விக்கிரமராஜா நன்றி



• சென்னை ஐஐடியில் நடைபெற்ற நீகழ்ச்சியில் பங்கேற்க வந்த மத்திய கல்வித்துறை இணை அமைச்சர் சுகந்த மஜீம்தாரை கண்டித்து மாணவர் இயக்கங்களின் கூட்டமைப்பு சார்பில் கருப்புக்கொடி ஆர்ப்பாட்டம் காந்தி மண்டபம் அருகே நேற்று நடைபெற்றது. இதீல், தீமுக மாணவர் அணி செயலாளர் சி.வி.எம்.பி.எழிலரசன், எம்எல்ஏ தலைமையில் ஏராளமானோர் பங்கேற்றனர். படம்: எஸ்.சத்தியசீலன்

இந்நிலையில், மத்திய கல்வி அமைச்சர் வருகை ரத்தானது. மாறாக இணை அமைச்சர் சுகந்த மஜும்தார் வருகை தந்தார். இதை யடுத்து, மத்திய இணை அமைச் சருக்கு எதிர்ப்பு தெரிவிக்கும் வகை களின் கூட்டமைப்பு சார்பில் மத்திய யில், ஐஐடி அருகே, காந்தி மண் அமைச்சருக்கு எதிர்ப்பு தெரிவித்து டபம் முன்பு மாணவர் இயக்கங்

நடைபெறும் என அறிவிக்கப்பட்டது.

கருப்பு கொடி ஏந்தி போராட்டம் நடத் தியதால் பரபரப்பு ஏற்பட்டது.

திமுக மாணவர் அணி செயலா anj हो. al. எம். பி. எழிலரசன் எம்எல்ஏ தலைமையில் நடந்த இந்த போராட் டத்தில், 'இந்தி தெரியாது போடா', 'இந்தி திணிப்பை என்றும் எதிர்ப் போம்' என்பன உள்ளிட்ட வாசகங் கள் அடங்கிய பதாகைகளை கை யில் ஏந்தி, 'கெட் அவுட் மோடி' என மத்திய அரசுக்கு எதிராக கோஷங் களை எழுப்பினர். தொடர்ந்து, சாலை மறியலில்

போராட்டக்காரர்கள் ஈடுபட முயன் றனர். அவர்களை போலீஸார் தடுத் . தனர். இதனால் போலீஸாருக்கும், போராட்டக்காரர்களும் இடையே தள்ளுமுள்ளு ஏற்பட்டது. பின்னர், . அனைவரும் சாலையில் அமர்ந்து மத்திய அரசுக்கு எதிராக கோஷங் களை எழுப்பினர். இதையடுத்து போலீஸார் நடத்திய பேச்சுவார்த் தைக்கு பிறகு அனைவரும் அங் கிருந்து கலைந்து சென்றனர்.

போராட்டத்தின்போது சி.வி. எம்.பி. எழிலரசன் செய்தியாளர்களிடம் கூறும்போது, "மத்திய அரசை கண் டித்து கடந்த 25-ம் தேதி தமிழகம் முழுவதும் 68 இடங்களில் மாணவர் அமைப்புகள் போராட்டம் நடத்தி யது. இப்போராட்டம் ஒயப்போவ தில்லை. 1965 போல தமிழகத்தில் மாணவர் போராட்டம் மீண்டும் வெடித் துள்ளது. போராட்டத்தை முடித்து வைப்பது மத்திய பாஜக அரசின் கையில்தான் உள்ளது. எனவே, தமிழகத்துக்கு வழங்குவதாக மத் திய அரசு ஒப்புக்கொண்ட நிதியை உடனே வழங்க வேண்டும்" என்றார்.

FIVE STAR

பைவ்-ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் CIN: L65991TN1984PLC010844

பதிவு அலுவலகம்: புதிய எண். 27, பழைய எண். 4, டெய்லர்ஸ் ரோடு, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை– 600 010 Ph: 044- 4610 6200, E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in

மைகம்: எண்.91, 1வது தளம், P.H.ரோடு, சிட்டி யூனியன் வங்கி மேல்புறம், நெற்குன்றம், சென்னை - 600107 Mob : 90805 41731, 74018 37192

ஏல அறிவிப்பு மூலம் பொது ஏலம்

APPENDIX- IV-A (See provision to rule 8 (6)] அசையா சொத்துக்களுக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டும் அடிநார்ப்படி.
இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள அரைர்கள் / சக-கடன்தாரா்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டில் அடமானம் வைத்துள்ளனர். SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளின் படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் அதன் அசையா சொத்துக்களை (ஈடுபெற்ற ஆஸ்கி / சொத்து) சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளனர். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் -க்கு செலுத்த வேண்டிய கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கிகள், பொருந்தக்கூடிய வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் போன்றவற்றை பெறுவதற்காக பொது ஏலம் மூலமாக ஈடுபெற்ற சொத்து விறமணை செய்யப்படும். ஈடுபெற்ற ஆஸ்கி 19.03-2025 ஆன்று வீற்மனை செய்யப்படும் மற்றும் கடனீட்டுக் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் (இனி விதிகள் என்று குறிப்பிட்டுவின் விதி 8(6)& 9(1) ன் கீழும் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நியந்தனைகளுக்குட்பட்டும் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகள் "உள்ள இடத்தல் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "நூக்க நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையில் விறகப்படும்.

சொத்து விவரம்

டன் கண்க்கு என்.	கோர்க்கை அறிவப்பு தேதி	
பழனி, //o.குப்பன், ண். 145, தவி நகர், வது குறுக்கு தெரு, காலாடி, முவேற்காடு, பெண்ணை - 00077, மறும் ரோடு, முன்றைகாடு, மன்ப இல்லம், காலாடி, மின்றைகாடு, பெண்ணை - 0.00070 டன்கணைக்கு	கடன் என்.: LA31540 19.03.2024 அன்றுள்ளபடி \$ 4,11,57,173/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே புதினோன்று வட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து நூற்று எழுபத்து மூன்று மட்டும்). கடன் என்.: LA31541 19.03.2024 அன்றுள்ளபடி \$ 4,18,38,222/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே பதினேட்டு மைட்சத்து முப்பத்து எட்டாமிரத்து இருள்று இருபத்து இரண்டு மட்டும்) இருன்டு மட்டும் 1. LA31542 19.03.2024 அன்றுள்ளபடி \$ 4,25,11,675/- (நான்கு கோடியே இருபத்து	துட்டம்-!: சர்வே எண்கள். 136/1, 133, 135, 139, 126 138 & 127. மணை எண்.112, எண்.91, கொண், கிராமம், தேவி நகர், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்குற் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் 4800 சதுர அடி கார் நிலம், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் எல்லைகள்: வடக்கு: மணை எண்.117, மேற்கு: மைத எண்.113 & 114. அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு மக்கம் 50 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 50 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 50 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 50 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு மக்கம் 96 அடி ஆக மொத்துக்கு மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது தென் சென்னை மதிவு மாவட்டம் மற்றும் சைதாப்பேட்டை ஜாயிண்ட்- சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சைதாப்பேட்டை ஜாயிண்ட்- சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சைதாப்பேட்டை ஐாயிண்ட்- சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சைதாப்பேட்டது. ஆட்டம்-III: சர்வே எண்கள் 126, 127, 133, 135, 136/1 136/2, 137, 138 & 139, பட்டா எண்.260 படி சர்கே கண் 127/6 மற்றும் 133/4, மணை எண்.0 (கிழக்கு மக்கம்), ஸ்ரீ தேவி கருமாரியம்மன் நகர், 5வது குறுக்கு தெரு, கொரை, என்றுடன் இணைந்த துண்டுகளு மகுதிகளும், எல்லைகள்: வடக்கு: 5வது குறுக்கு தெரு
A31540 / A31541/	லட்சத்து பதினொன்றாயிரத்து	மேற்காக வடக்கு பக்கம் 22 அடி, கிழக்கு மேற்கால் கெற்கு பக்கம் 22 அடி, வடக்கு கெற்காக கிழக்கு பக்கு

அறுநூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) கோரிக்கை வரிவிப்ப கேகி: 20.03.2024

ந்றுஞ் பக்கப் 22 அடி, வடக்கு தெற்காக கழுக்கு பக்கப் 55 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 55 அடி ஆக மொத்தம் 1210 சதுர அடி. மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது தென் சென்னை

மற்றதுப்பட்டுள்ள வசாத்தானது தென் வசன்னன் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சைதாப்பேட்டை ஜாயிண்ட்-| சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்டது.

EMD: ₹ 5,80,000/-(ரூபாய் ஐந்து லட்சத்த எண்பதாயிரம் மட்டும்)

குறைந்தபட்ச விலை (INR) ,

EMD /ஏல உயர்வுத்தொகை

ஐட்டம் எண்.∎

நாற்பதாயிரம் மட்டும்)

₹ 10,000/-

ஐட்டம் எண்.!!!

58.00.000/-

லட்சம் மட்டும்)

2,34,00,000/-

(ரூபாய் இரண்டு கோடியே

முப்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டு

EMD: ₹ 23,40.000/-

(ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்த

(ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்

எல் உயர்வக்கொகை:

குளைந்கபட்ச விலை

(ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு

எல் உயர்வக்கொகை: ₹ 10,000/-

(ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும் ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம் : 19.03.2025 அன்று காலை 11.00 மணியிலிருந்து மதியம் 1.00 மணி வரை

சொத்துக்களை பார்வையிடும் நேரம் & தேதி: 03.03.2025 to 15.03.2025 அன்று மதியம் 2 மணியிலிருந்து மாலை 5.00 மணி வரை பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

"உள்ள இடத்தல் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" அடிப்படையிலும் மற்றும் பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டினால் அறியப்பட்ட அல்லது அறியப்படாத தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வில்லங்கங்கள் அடிப்படையிலும் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெறும். ஏல படிவம், அறிவிப்பு பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அலுவலகம், பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லியிடெட், எண்.91, 1வது தளம் P.H.ரோடு, சிட்டி யூனியன் வங்கி மேல்புறம், நெற்குன்றம், சென்னை - 600107-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு தெரிந்தவரையில் சொத்துக்களின் மீது எந்தவித வில்லங்கமும் கிடையாது. எனினும், எந்தவொரு உரிடை

கோரல்கள், கட்டணங்கள், நிலுவைத்தொகைகள், வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக தங்கள் சொந்த சுபாத்ன விசாரணைகளை விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மேற்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் தங்கள் ஏலத்தை சமாப்பிப்பதற்கு முன்னர் சொத்தின் உரிமை, அளவு / அளவீட்டு பற்ற திருப்தி அடைய வேண்டும். சொத்தில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், ஏலம் சமாப்பித்த தேதியிலிருந்து எதிர்காலத்தில் பெறப்படும் அனைத்து பொறுப்புகளுக்கும் பங்கு பெறும் ஏலதாரர் மட்டுமே பொறுப்பாவார்.

அணைந்து கடைந்தப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கோரிக்கை, சொத்தின் மீது கட்டணங்கள் / வில்லங்கங்கள் அவ இதர விஷயங்கள் எதுவும் ஏலத்தை சமர்ப்பித்தபின் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.

. விற்பனைபின் கீழ் உள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கட்டணம், உரிமை, வில்லங்கம், அரசாங்கம், உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அ வேறு எவருக்கேனும் சொத்து வரி பாக்கி, மின்சார கட்டணம் பாக்கி இருந்தால் அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அடி

பொது ஏல அறிவிப்பு / விளம்பரம் போன்றவை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-ன் எந்தவொரு சலுகை, அர்பணிப்பு அல்லத எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவத்தையும் கொண்டதாக கருதப்படாது. மூன்றாவது நபர் உரிமை கோரல்கள் / உரிமைகள் / பாக்கிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார். SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்ப

விகுப்பழன்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலங்களை EMDயுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இது 17.03.2025 அன்றோ அதற்கு முன் மாலை 5.00 மணிக்குள் "Five Star Business Finance Limited" நிறுவனத்தின் பெயரில் டிடி மூலம் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும். ஏலங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்களை ஒரு சீலிட்ட உறையில் வைத்து அதில் "Offer for Purchase–Palani's Item I Property / "Offe

for Purchase - Palani's Item III Property" என்று குறிப்பிட்டு ஏவங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கு கடைசி நாள் அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ அங்கீகிக்கப்பட்ட அதிகாரியை வந்தடையும்படி அனுப்ப வேண்டும்.

i) இளம்_ச தெலுத்தியதிருகள் அத்தாட்சி ii) பான் கார்ட் நகல் iii) அடையாள அட்டை அத்தாட்சி / முகவரி அத்தாட்சி / ஆதார் அட்டை _/ தேலும்சி (சுயசான்றளிக்கப்பட்ட நகல்கள்) ஆகியவற்றை ஏலம் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் ஏலதாரர் அளிக்க வேண்டும். இல்லையெனில் ஏலம்

ு. பொது ஏல நடைமுறைகளில் ஏலதாரா் மட்டுமே பங்கேற்க வேண்டும். இதர நபா் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாா்.

அங்கீகிரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அறிவிக்கப்பட்டு ஆபர் ஏற்றுக்கொண்ட பின்னர் உடனடியாக வாங்கும் தொகையில் 25%-ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் EMD பறிமுதல் செய்யப்படும். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-லிருந்து அதனை எலதாரர் கோர முடியாது. வாங்கும் தொகையில் மீதமுள்ள 75%ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் எந்தவித அறிவிப்பும் இன்றி ஏலதாரால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும். திரும்ப கோருவதற்கான எந்தவித கோரிக்கையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. மேலும் அந்த சொத்து மறுமுறை ஏலம் விடப்படும் மற்றும் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் அந்த சொத்து / தொகையில் எந்தவித உரிமையும் கோர முடியாது. மறு ஏலத்தில் பங்கேற்க அவர்களுக்கு தகுதி இல்லை.

ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் / வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் டொசிட் செய்த தொகைக்கு EMD அல்லது எந்த வட்டியுப்

(ஏ) பொருந்தக்கூடிய முத்திரை வரி/ பதிவு / மாற்று கட்டணங்கள் (பி) அனைத்து சட்டரீதியான, சட்டப்பூர்வமற்ற, மாற்றம், மின்சாரம், கழிவநீர் கட்டணங்கள், ஏதாவது பாக்கி, வரி, கட்டணங்கள், வரிகள், மதிப்பீடு கட்டணங்கள், ஏதாவது நபர், சங்கம் அல்லது அதிகாரிக்கு பாக்கி இருந்தால் அவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும். வெற்றிபெற்ற ஏலதாரருக்கு மட்டுமே பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவில் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும்

நடைமுறையில் உள்ள முத்திரை மற்றும் பதிவுச் சட்டத்தின் விதிகளின் படி விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான கட்டணங்கள் பதிவ போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். பொருந்தக்கூடிய போக்குவரத்து, பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், வரிகள், கட்டணம் போன்றவற்றிற்கான கட்டணங்களை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக்கொள்வார் விற்பனை சொத்தில் எதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால், வில்லங்கத்தை டிஸ்சார்ஜ் செய்ய வட்டி, செலவு மற்றும் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட தேவையான தொகையை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடம் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் / வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.

ஒருவேளை பொது ஏலம் நிறுத்தப்பட்டால், ஒத்தி வைக்கப்பட்டால், மறுபரிசீலணை செய்தால் அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டால், பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட், **நெற்குன்றம் கிளையில்** உள்ள அறிவிப்பு பலகையில் பொது அறிவிப்பு வைக்கப்படும். இது குறித்து ஏலதாரர் மற்றும் இதர நபர்களுக்கு தனிப்பட்ட முறையில் எந்தவித அறிவிப்பும் அனுப்பப்பட மாட்டாது. ஏலதாரர்களால் ஏவத்தை சமர்பிப்பது, அவர்கள் பொது ஏலத்தை நிர்வகிக்கும் விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் படித்து, புரிந்து கொண்டு ஏற்றுக்கொண்டதாகக் கருதப்படுகிறது.

ஏல நடை முறைகள் முடிந்த பின்னா் வெற்றி பெறாத ஏலதாரா்களுக்கு EMD தொகை திரும்ப வழங்கப்படும். அங்கீளிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு அதிகபட்ச விலைப்புள்ளி / விலைகோரலை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டிய கட்டாயமில்லை. மேலும் அங்கீரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, எந்தகாரணமும் கூறாமல், ஏதேனும் அல்லது அனைத்து விலைக்குறிப்பீட்டினையும் ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க அல்லது பொது ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / ரத்து செய்ய அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

அதிகாரபூர்வ அதிகார ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, CRAMC, LHO, சென்னை

🦳 பாரத ஸ்டேட் வங்கி மையப்படுத்தப்பட்ட சில்லறை சொத்து மேலாண்மை மையம் (CRAMC)

வட்டார தலைமை அலுவலகம், 3வது தளம், எண்.16, கல்லூரி சந்து, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 006. தொலைபேசி: 044-28308384 / 28308387 Email: rwcramc.lhoche@sbi.co.ir

கேட்பு அறிவிப்பு பின்வரும் கடன்தாரர்கள் வங்கியிடமிருந்து பெற்ற கடன் வசதியின் அசல் மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறிவிட்டார்க மற்றும் கடன்கள் வாராக்கடன் (NPA) என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன என்று இதன்மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது மற்றும் அவர்கள் கடைசியாக தெரிவிக்கப்பட்ட முகவரிகளில் 2002ம் வருடத்திய கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் பிரிவு 13 (29)ன்கீழ் அவருக்கு அறிவிப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. ஆனால் அவைகள் பட்டுவாடா ஆகாமல் திரும்ப பெறப்பட்டுள்ளன எனவே அது இந்த பொது அறிவிப்பு மூலமாக தெரிவிக்கப்படுகிறது.

RACPC தாம்பரம் (61039)-ல் இணைக்கப்பட்ட எங்களின் தாம்பரம் (01243) கிளையில் திரு.டேனியல் ஜெயக்குமார் நடராஜன் பிரதிநிதியாக அதன் POA திருமதி.N.ஜோதி பாய் அவர்கள்

பெயரில் உள்ள SBI வீட்டு காலக்கடன் ணக்கு எண். 42126553847. நிரந்தர / CBS / KYC முகவரி (கடன்தாரர்): திரு.டேனியல் ஜெயக்குமார் நடராஜன் த/பெ.திரு.நடராஜன், எண்.2/68, 7வது தெரு, காமராஜ் காலனி, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024. குடியிருப்பு / நிரந்தர முகவரி <u>(POA) :</u> திருமதி.N.ஜோதி பாய் **க/பெ.திரு.நடராஜன்,** 25B, ஷியாமளா வதனா தெரு, ரங்கராஜபுரம், கோடம்பாக்கம்,

சென்னை - 600 024.

தேதி : 01.03.2025 இடம் : சென்னை

CBS / KYC முகவரி (POA) :

8/2, 7வது தெரு, காமராஜ் காலனி, காடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024.

கொத்<mark>தின் முகவரி (கடன்தாரர்):</mark> "S AND P THE ADDRESS", வில்லா

ாண். 267. மாம்பாக்கம். செங்கல்பட்டு

31.12.2020 தேதியிட்ட TNRERA -ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட பதிவு எண். TN/01/மனை பிரிவு , 0263/2020 மற்றும் 08.01.2020 தேதியிட்ட DTCP மனை பிரிவு அங்கீகார எண்.02/2020-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனை பிரிவில் சர்வே எண்.142/1A ன் படி **ஏக்கர் 0.53 சென்ட்,** சர்வே எண்.142/2-ன் படி **ஏக்கர் 0.60 சென்ட்,** சர்வே எண்.146/2A -ன் படி **ஏக்கர் 0.65 சென்ட்,** சர்வே எண். 147/2A -ன் படி ஏக்கர் 0.10 சென்ட், சர்வே எண். 147/2B -ன் படி ஏக்கர் 0.05 சென்ட், சர்வே எண். 148/1 -ன் படி ஏக்கர் 0.56 சென்ட், சர்வே எண். 148/2-ன் படி ஏக்கர் 0.07 சென்ட், சர்வே எண்.150/1 -ன் படி **ஏக்கர் 0.70 சென்ட்,** சர்வே எண்.150/2A -ன் படி **ஏக்கர் 0.70 சென்ட்,** சர்வே எணர்.150/2B -ன் படி **ஏக்கர் 0.10 சென்ட்**, சர்வே எணர்.152 -ன் படி **ஏக்கர் 0.67 சென்ட்**, சர்வே எணர்.153/1 -ன் படி **ஏக்கர் 0.26 சென்ட்**, சர்வே எணர்.153/2 -ன் படி **ஏக்கர் 0.35 சென்ட்**, சர்வே எணர்.154 -ன் படி **ஏக்கர் 1.23 சென்ட்**, சர்வே எணர்.155/1 -ன் படி **ஏக்கர் 0.35 சென்ட்**, புதிய சர்வே எணர்.155/2 (படையும் சர்வே எணர்.155 (பகுதி))-ன் படி **ஏக்கர் 0.35 சென்ட்**, சர்வே எணர்.156/1 -ன் படி ஏக்கர் 0.31 சென்ட், சர்வே எண்.156/2 -ன் படி ஏக்கர் 0.31 சென்ட், சர்வே எண்.157 -ன் படி ஏக்கர் 0.60 சென்ட், சர்வே எண்.225/2 -ன் படி ஏக்கர் 0.60 சென்ட், சர்வே எண்.225/3 -ன் படி ஏக்கர் 0.64 சென்ட், சர்வே எண்.227/1 -ன் படி ஏக்கர் 0.64 சென்ட், சர்வே எண்.227/2B1 -ன் படி ஏக்கர் 0.93 சென்ட், சிரீவே எனம்.25/7/282 -ன் படி ஏக்கர் 0.93 சென்ட், சிரீவே எனம்.25/7/28 -ன் படி ஏக்கர் 0.99 சென்ட், சிரீவே எனம்.260/4 -ன் படி ஏக்கர் 0.83 சென்ட், சிரீவே எனம்.251/2 -ன் படி ஏக்கர் 0.35 சென்ட், சிரீவே எனம்.252/3 -ன் படி ஏக்கர் 0.20 சென்ட், சிரீவே எனம்.252/4 -ன் படி ஏக்கர் 0.65 சென்ட், சிரீவே எனம்.252/4 -ன் படி ஏக்கர் 0.72 சென்ட், சிரீவே எனம்.252/4 -ன் படி ஏக்கர் 0.72 சென்ட், சிரீவே எனம்.252/4 -ன் படி ஏக்கர் 0.75 சென்ட், சிரீவே எனம்.253/2A2 -ன் படி ஏக்கர் 0.75 சென்ட், சிரீவே என்.253/2A2 -ன் படி சிக்கர் 0.75 சிக்கர் 0. ஏக்கர் 0.26 சென்ட், சர்வே எண்.253/2B2 (பழைய சர்வே எண்.253/2B2B)-ன் படி ஏக்கர் 0.12 சென்ட், சர்வே எண்.253/2B1 -ன் படி ஏக்கர் 0.05 சென்ட், சர்வே எண்.253/2B2A -ன் படி ஏக்கர் 0.53 சென்ட், சர்வே எண்.253/2 (253/2A1)-ன் படி ஏக்கர் 0.35 சென்ட், சர்வே எண்.254/2 -ன் படி **ஏக்கர் 0.27 சென்ட்,** சர்வே எண்.254/3A -ன் படி **ஏக்கர் 0.34 சென்ட், மொத்தப்பரப்பளவு 18**

சொத்துக்களின் விவரங்கள் / செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய

கடனீட்டு சொத்துக்களின் முகவரி

அட்டவணை A சொத்து: (திட்டத்தில் உள்ள நிலத்தன் முழு விவரங்கள்) தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட (முன்னர் திருப்போரூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்) செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, மாம்பாக்கம் கிராமம்,

அட்டவணை B : (இதன் மூலம் சொல்லப்பட்டுள்ள சொத்து): தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம்

கூடுவாஞ்சேரி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட (முன்னர் திருப்போரூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்) செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, மாம்பாக்கம் கிராமம், பட்டாவின் படி புதிய சாவே எண். 251/4A1A (பழைய சர்வே எண்.251/4 & பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்.252/1A1 (பழைய சர்வே எண். 252/1 (பகுதி))-ன் படி "S & PTHE ADDRESS" (08.01.2020 தேதியிட்ட DTCP மனை பிரிவு அங்கீகார எண்.02/2020) என்ற பெயா் கொண்ட குடியிருப்பு மனை பிரிவில் மனை மணை பார்வு அங்க்கார எண.02/20/20) என்ற பெயா கொண்ட குடியருப்பு மணை பார்வில் மணை எண்.267-ல் உள்ள 11.63 சது**ர மீடர் (அதாவது 1202 சதுர அடி)** அல்லது அங்குள்ள அளவின் படி நிலம் மற்றும் கட்டிடம், மேலும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும், பகுதிகளும். ஆனாவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில்: 12.20 மீட்டர் / 40 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில்: 12.20 மீட்டர் / 40 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பகுதியில் : 9.15 மீடர் / 30 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில் : 9.15 மீடர் / 30 அடி, மற்றும் **எல்லைகள்**: வடக்கில்: மனை எண்.268, தெற்கில்: மனை எண்.266, கிழக்கில்: 12.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கில்: மனை எண்.242. குறிப்பிட்டுள்ள மனை இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறியிடப்பட்டுள்ளது.

குறப்பட்டுள்ள மனை இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறியிடப்பட்டுள்ளது.

மாற்று அறிவிப்பு சேவைக்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. இந்த அறிவிப்பு வெளியான நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துமாறு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (பொருந்தும் போதெல்லாம்) இதன் மூலம் அழைக்கப்படுகிறார்கள், தவறினால் 60 நாட்கள் காலாவதியான பிறகு அடுத்த நடவடிக்கைகள் எடுக்கபடும். 2002ம் வருடத்திய கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் பிரிவு 13 (4)ன் கீழ் இந்த அறிவிப்பு வெளியது.

சட்டம் பிரிவு 13 தணை பிரிவு 8-ன் படி கடனீட்டு சொத்துக்களை மீட்டு கொள்வதற்கு கால அவகாசம் உள்ளது என்று கடன்தாரரின் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

<u>மற்று</u>ம் கட்டணங்க இடை நிகழ் செலவுகள் உட்ப

NPA தேதி &

அறிவிப்பு தேதி & திலுவைத் தொகை

09.02.2025

12/02/2025

12/02/2025

அன்று வரை உள்ள நிலுவைத்தொகை

еъ. 69,56,459/

மேலும் 13/02/2025

முதல் வட்டி