### Asset Recovery Branch – Madurai

No. 51, Rosary Church Building, Town Hall Road, Madurai - 625001.

#### **E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

Appendix-IX

E- Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Notice hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by th Authorized Officer of **Union Bank of India**, (Secured Creditor), will be sold on **"As is Where is", "As is what is", and** "whatever there is" mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below nentioned Borrowers (s) & Guarantor (s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned below.

Name and address of the Borrower, Co-Applicant and Guarantor :- 1) M/s. Bharat Petro Fuel Service, 2/242-18, Ettayapuram Road, Tuticorin 628002. 2) M/s. John and John Lubes Private Limited, 2/42-26, Ettayapuram Road, Tuticorin 628002, 3) Mr. K. Samuel (Proprietor of M/s, Bharat Petro Fuel Service&Director - M/s, John and John Lubes Private Limited), S/o. Koil Pillai Nadar (Co-Applicant), No.106J/47, Millerpuram, Second Street, Tuticorin – 628008. 4) Mr.Prabhu Immanuel (Guarantor of M/s Bharat Petro Fuel Services & Director & Guarantor to M/s. John and John Lubes Private Limited), S/o. K. Samuel (Guarantor), No.106J/47, Millerpuram, Second Street, Tuticorin - 628008. 5) Mrs.Jebaselvi (Guarantor of M/s. Bharat Petro Fuel Service & M/s. John and John Lubes Private Limited), W/o. K. Samuel (Guarantor), No.106J/47, Millerpuram, Second Street, Tuticorin – 628008. 6) Mrs. Kuppulakshmi (Guarantor of M/s. Bharat Petro Fuel Service & M/s. John and John Lubes Private Limited), w/o. Avinasiappan, Door No.5/278, MariaammanKovil Street, Chevur, Avinashi Taluk, Tirupur Dt. 7) Mr. Avinasiappan (Guarantor of M/s. Bharat Petro Fuel Service & M/s. John and John Lubes Private Limited), S/o. Karuppagouder (Guarantor), Door No.5/278, MariaammanKovil Street, Chevur, Avinashi Taluk, Tirupur Dt.

Dues amount: Rs.9,36,03,796.00 (Rupees Nine Crore Thirty Six Lakh Three Thousand Seven Hundred and Ninety SixOnly) as on 30-09-2024 and further interest at contractual rate & cost thereon.

Description of immovable assets secured: Property 1: In Nilgiris Registration District, Kothagiri Sub Registration District, Kothagiri Panchayat Board, Kothagiri Taluk, Kothagiri Village, Under Patta No.901, New S.F.No.335/1 in this 33 cents, together with usual pathway and canel inclusive of Boundaries: On the North: Share of N.M.Pellan and Nanjan, On the South: S.F.no.335/02, On the East: Share of Keystone, On the West: Government Road. The Property is in the name of Mr.Prabhu Immanuel. Type of Possession: Physical Possession.

Bid Multiplier: Rs. 90,000.00 Reserve Price: Rs.85,15,000/- EMD: 10% of Reserve price mentioned above The details of encumbrance, if any known to the Secured Creditor: Nil; However also bidders are requested to make their own enquiry and to verify EC from Registrar office.

Account Number: 799401980050000, AC Name: Inward RTGS, IFSC Code: UBIN0579947. Mr.AR. Saravanan, Branch Head & Authorised officer, Asset Recovery Branch – Madurai . Cell: 9974010664, Branch Contact No: 9321219006.

Last date of EMD submission: on or before the commencement of e-Auction

Date & Time of auction: 08.11.2024 (Friday) (12.00 PM to 05.00 PM) (with 10 min unlimited auto extensions)

Note: The Amount of EMD 10% Should be paid through https://ebkray.in website and the balance amount of sale price should be paid through the Account Number mentioned in the Sale Notice.

For detailed terms and conditions of the sale, Please refer to the link provided as mentioned below banks website and e-auction website. Particulars of the property / assest (viz extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice) have been stated to the best of information of the Authorized Officer and Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omissilble, Physical extent & dimensions may differ.

website: https://ebkray.in and https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx

Place : Madurai **Authorized Officer** Date: 19.10.2024 For Union Bank Of India

### FIVE STAR

#### **Five-Star Business Finance Limited** CIN: U65991TN1984PLC010844

Regd. Office: New No. 27, Old No. 4, Taylor's Road, Kilpauk, Chennai - 600 010 Ph: 044- 4610 6200 E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in Branch Address: No.52, 1st Floor, P.N.Road, Nesavalar Colony, Opp:Bharath Petrol Bunk, Tiruppur - 641602 Mob: 99424 22750, 89258 32121

> **PUBLIC AUCTION THROUGH BIDDING NOTICE** APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)]

#### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Five Star Business Finance Limited and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Five Star Business Finance Limited as detailed below. The secured asset is being sold on and the bidding will be held on 08.11.2024 "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Er hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

& Account Number	Demand Notice Date
1.Mr.Jeyakumar S (Borrower) S/o Subbaiah,	LOAN NO: LA45369 ₹ 34,69,687/- (Rupees Thirty Four Lakhs Sixty
<b>2.Mrs.Padamavathi J</b> <b>(Co-Borrower)</b> W/o Jeyakumar S	Nine Thousand Six Hundred Eighty Seven only) as on 18.10.2024
Both at: No.1554 Vanji Nagar, Palavanjipalayam Road, Thiruppur Town Thiruppur (District) Tamilnadu-641 608.	LOAN NO: LA45370 ₹ 5,67,396/- (Rupees Five Lakhs Sixty Seven Thousand Three Hundred Ninety Six only) as on 18.10.2024
Loan Account: Loan No: LA45369 & LA45370	Demand Notice Date : 10.03.2023

third party claims/rights/dues.

liable to be rejected.

Name of the Borrowers | Outstanding Amount &

The Secured asset will not be sold below the Reserve price.

Details of property All the piece and parcel of land and building

the Registration Sub-District of Nallur.

Date/ Time of Auction : 08.11.2024 from 11:00 a.m to 01:00 p.m

Date and Time of Inspection of the Property: from 21.10.2024 to 30.10.2024 between 10:00 a.m and 4:00 p.m

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold

with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Five Star Business Finance Limited. The bid form, Declaration, General Terms and Conditions of Public Auction can be obtained from Office of Five Star

Business Finance Ltd., No.52, 1st Floor, P.N.Road, Nesavalar Colony, Opp:Bharath Petrol Bunk, Tiruppur - 641602.

To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it

necessary that the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues

encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid.

No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on an other matter etc will be entertained after submission of the bid.

The Authorized Officerwill not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. o any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale.

The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment

The interested bidders shall submit their bids along with EMD, which shall be payable only through D.D.in favour of

The Bids along with other documents must be submitted to the Authorized Officer in a sealed envelope mentioning "Offe

for Purchase - Jeyakumar's Property" to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bids.

The bidder is supposed to submit the following documents at the time of submission of the bid: i) Proof of EMD paid ii) copy of the PAN Card iii) Proof of identification/ Address proof/Aadhaar Card/KYC (self-attested copies) without which the bid is

The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediately upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized Officer, failing which the EMD

The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no

No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset. The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutor

non-statutory, conversion, electricity, sewage charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing t

The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provisions

of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee

In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required t

In case if the public auction is stopped, staved, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of Five Star Business Finance Limited, Tiruppur Branch and no personalized/individual communication in

Submission of bid by the bidders is construed that they have read, understood and accepted the terms and condition

The Authorized officer is not bound to accept the highest offer/bid and the Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason thereof.

any representation of Five Star Business Finance Limited. The Authorized Officer shall not be responsi

"Five Star Business Finance Limited" payable on or before the 07.11.2024 at about 5 p.m

The bidder alone can participate in the public auction proceeding and no other person is permitted

 $paid\,shall\,be\,for feited\,and\,cannot\,be\,claimed\,by\,the\,bidder\,from\,Five\,Star\,Business\,Finance\,Limited.$ 

claim/right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any,

any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only

Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only.

EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings

discharge the encumbrance including interest, cost, expenses etc. if any to the Authorized Officer.

The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act 2002 and rules thereto

bearing Plot No.43 Part, Door No.1554-A Vanji Nagar, Palavanjipalayam Road **Tiruppur-641 608,** Situated in Veerapandi Village, Tirupur Taluk, Thiruppur District, Comprised in S.No.436 Part, (Layout formed in S.No.436 measuring 10.50 Acres) land measuring 1200 Sq.feet, and Bounded on the : North by -Part of Plot No.43, South by-Site No.42, East by- 23 feet South North Layout Road, West by- Site No.64. Measurements: East to West on the North Side - 60 feet, East to West on the South Side - 60 feet. South to North on the East Side - 20 feet, South to North on the West Side 20 feet.

Reserve Price (INR) / EMD / Bid Increase Amount Reserve Price: ₹ 22,00,000/-(Rupees Twenty Two Lakhs Only)

> EMD: ₹ **2,20,000**/-(Rupees Two Lakhs and

Twenty Thousand Only) Bid Increment Amount

ogether with the right to use the Roads etc The above property is situated within the Registration District of Tiruppur and within the Registration Sub-District of Nellur. (Rupees Ten Thousand Only)

### EASTERN RAILWAY

-Tender Notice No.: GSU-ASN

2024-01, Dated. 14.10.2024. E-Tender Open) are invited by Dy. CPM/Engg SSU/ Asansol, Eastern Railway, Asanso Division, Station Road, Asansol, Pir 13301 for the following works. Tender No. GSU-ASN-2024-01, Name of the vork: Open Tender for the Request for Proposal (RFP) for the Appointment of Project Supervision Services Agenc PSSA) for providing Project Supervision ervices at various constructio Sites/Sections in the jurisdiction o CPM/GSU/Asansol, Tender Value Rs. 4,11,09,779.70, Earnest Money Rs. 3,55,600/-. Completion period for the work: 24 Months + 18 month [Defect Liability Period]. Date and time f closing/Bid due date: 12.11.2024 t 15.00 hrs. Complete details car be seen in the Railways Website www.ireps.gov.in. ASN-192/2024-25

Tender Notices are also available at Website

Follow us at: 🗶 @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

#### BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE Annex Building-3, N.R Square, Bengaluru-560 002

Office of the Executive Engineer, (Lakes-Yelahanka), 3rd Floor,

No: EE(Lakes-Ylk)/Tend-06/2024-25 Date: 19.10.2024 **SHORT TERM TENDER NOTIFICATION** (Two Cover System and through GoK e-Procurement Portal only)

Tenders on item rate basis are invited by the undersigned for the works mentioned below from the registered contractors of Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike or equivalent registration with CPWD/ KPWD /

Railways/MES or any State Government Organizations. The Tender Document Shall be downloaded from the GoK e-Procurement Website (https://kppp.karnataka.gov.in) on payment of prescribed fee noted against each item of work (non-refundable) in the form of e-Payment. The Tenderer should accompany a copy of the Registration Certificate valid up to the year of 2024 and shall be submitted through e-Procurement Portal (Standard Tender Bid

#### SI. No. Name of the Work/Value of work (Rs. in Lakhs)/EMD amount in Rs.

- Providing Chain link fencing to Nagavara lake. Value of work (Rs. in Lakhs): 64.00, EMD (in Rupees): 1,28,000.00.
- Providing Chain link fencing to Hebbala lake. Value of work (Rs. in Lakhs): 80.00, EMD (in Rupees): 1,60,000.00.
- Wetland Development Works at Kogilu lake. Value of work (Rs. in Lakhs): 145.00, EMD (in Rupees): 2,17,500.00.

#### Calendar of events:

(1) Available of Tender Documents: 21-10-2024. After 16.00 hours (2Pre bid meeting: 28-10-2024 at 16.00 hours (3) Last Date for receipt of Tenders: **05-11-2024 16.00 hours. (4)** Opening of Technical bid 06-11-2024 at 16.30 hours (5) Opening of Finance bid: After Approval of Technical bid (will be informed later).

Sd/- Executive Engineer, (Yelahanka - Lakes), BBMP.

### केनरा बैंक Canara Bank 🗱

🧗 सिंडिकेट Syndicate **KUNDADAM BRANCH:** 

Kovai Road, Kundadam. Con No. 9489043443; Email: cb1242@canarabank.com

#### POSSESSION NOTICE

[SECTION 13(4)] (For Immovable property)

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank Kundadam Branch under Securitisation And Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 08-02-2024 calling upon the Borrower/Guarantor/Mortgagor: 1. Mr. P. Sabhapathy (Borrower), S/o. Palanisamy, 1/125 Devarajapattanam, Velayuthampalayam, Dharapuram Taluk, Tiruppur - 638702. 2. Mrs. Prabhavathy (Co- Borrower), W/o Sabhapathy, 1/125 Devarajapattanam, Velayuthampalayam, Dharapuram Taluk, Tiruppur – 638702, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 20,61,611.75 (Rupees Twenty Lakh Sixty One Thousand Six Hundred and Eleven and Paise Seventy Five Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 17th Day of October 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount being Rs.21,88,692.75 (Rupees Twenty One Lakhs Eighty Eight Thousand Six Hundred Ninety Two and Paise Seventy Five Only) as on 16-10-2024 and interest thereor The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** 

Item No.1. Name of Title Holder: Mr.Sabhapathy P. Eragampatti Village Dharapuram Taluk and SRO, Tiruppur District, Sub-Division Re Survey No. 15/2C1 (Re-Survey No.15/2C, Old Re Survey No. 15/2- Old S.F No 15). Extent of Area: 0.21 Acre (0.08.5 Hectares). Boundaries: East of Sabhapathy's Land in RS No. 15/2C1, West of R.S No. 15/3, North of P.Sellakumar's Land in R.S No. 15/2C, South of East West Itteri in R.S No. 12.

Date : 17.10.2024 Place: TIRUPPUR

AUTHORISED OFFICER CANARA BANK

# इंडियन बैंक 🦚 Indian Bank

<u>KOTAGIRI BRANCH</u> 27/31, Donnington Road,

**POSSESSION NOTICE** (for immovable property)

Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Indian Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 08.12.2023 calling upon the Borrowers (1) Mr.M.Sivaraj, S/o.J.Mathan, 27/66 A6, JJ House, Sakthi Avenue Donnington, Kotagiri, The Nilgiris - 643217 and (2) Mrs.Jayanthi, W/o.Sivaraj, 27/66 A6, JJ House, Sakthi Avenue, Donnington, Kotagiri, The Nilgiris - 643217, with our Kotagiri Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs.39,16,192/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Sixteen Thousand One Hundred Ninety Two) (Term Loan Rs.37,04,870/- and KCC loan Rs.2,11,322/-) with further interest and cost from 08.12.2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said rules on 19.10.2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank, Kotagiri Branch for an amount of Rs.43,46,029/ (Rupees Fourty Three Lakh Fourty Six Thousand and Twenty Nine Only) (Term Loan Rs.41,10,170/- and KCC loan Rs.2,35,859/-) as on 18.10.2024 with further interest, costs, other charges and expenses thereon. We draw attention to the provisions of Sec 13(8) of the SARFAESI Act and the rules framed there under which

deals with your rights of redemption over the securities by the borrower.

Nilgiris Registration District, Kotagiri Registration Sub-District, Kotagiri Taluk, Kotagiri Revenue Village, Kotagir Panchayat, Old S.No.1286/3A1A1A1A3, New S.No.1110/7, Extent Owned: 0.02 Acre of land. Boundaries: North Property belonging to Hutchi Gowder, South: Property belongs to Jayanthi, East: Property belongs to Dharmalingam

Date: 19.10.2024 Place : Kotagiri

Indian Bank, Siddhapudur Branch, Coimbatore

इंडियन बैंक 🔼 Indian Bank ALLAHABAD

KOTAGIRI BRANCH Kotagiri - 643217, Nilgiris District POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Indian Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 20.06.2024 calling upon the Borrowers (1) Mr.M.Sivakumar, S/o.Mr.J.Madhan, 43/33A Mission Compound, Ramchand, Kotagiri, The Nilgiris-643217 and (2) Mrs.R.Poornima, W/o.M.Sivakumar, 43/33A Mission Compound, Ramchand, Kotagiri, The Nilgiris - 643217, with our Kotagiri Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs.29,04,181/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Four Thousand One Hundred and Eighty One Only) with further interest and cost from 20.06.2024 within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said rules on 19.10.2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank, Kotagiri Branch for an amount of Rs.30,41,580/- (Rupees Thirty Lakhs Fourty One Thousand Five Hundred and Eighty only) as on 18.10.2024 with further interest, costs, other charges and expenses thereon.

We draw attention to the provisions of Sec 13(8) of the SARFAESI Act and the rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities by the borrower.

#### **DESCRIPTION OF THE MORTGAGED IMMOVABLE PROPERTY**

All that part and parcel of the property consisting of Nilgiris Registration District, Kotagiri Registration Sub-District Kotagiri Revenue Taluk, Kotagiri-1 Village & Panchayat, Ramchand Locality, Patta No : 3068, Old Survey No 848/3B, New Survey No: 687/5, After Sub Division: 687/5A. Extent entitled by the mortgagor: 0.04-3/4 acre or 4.75 Cents of house site with building thereon Door No. 43/33A, Assessment No.10003, E.B. Sevice connection No: 03-431-005-326. Boundaries: East: Portion of J.S.K.Raman, West: Sakthimalai Road, portion belonging to Basuvalingam and children of Dhonan, North: Property belonging to Basuvalingam Common land of Basuvalingam & Manjula and 10-3/4 feet vide common road, South: Portion of J.S.K.Raman

Date: 19.10.2024 **Authorised Officer** 



#### BRIEF TENDER NOTIFICATION (Through KPP portal)

BESCOM invites tenders through Karnataka Public Procurement Portal for the Works of Execution of Capital Budget Works (Action Plan Works) in BMANZ & BMASZ for a period of two years on total turnkey under percentage quoting basis.

	, ,	<u> </u>
SI. No.	Description	Enquiry No
1	BMANZ	BESCOM/2024-25/EL/WORK_INDENT223
2	BMASZ	BESCOM/2024-25/EL/WORK_INDENT224

Bid Documents available from 21.10.2024 onwards. Last date for Bid Submission on 11.11.2024, 17:00 Hrs. Opening of Bid Document on 12.11.2024, 17:15 Hrs.

The Tenders can be obtained through Karnataka Public Procurement Portal website:https://kppp.karnataka.gov.in. Aspiring bidders need to register on KPP portal. Further Bidders can take the assistance of Karnataka Public Procurement Portal helpdesk contact numbers (+91-8046010000, +91-8068948777) or email at support@eprochelpdesk.com

For electricity related complaints Call: 1912
Download BESCOM Mithra Mobile APP

Chief General Manager (Ele.,)
Procurement, BESCOM

## केनरा बैंक Canara Bank 🕸

सिंडिकेट Syndicate

AVINASHI II BRANCH: 15/406, Main Road, Ragu Complex, Srinivasapuram, Avinashi, Tiruppur -641654 Ph.No. 04296-272673 +91 94422-03673 EMAIL: cb16158@canarabank.com

#### POSSESSION NOTICE

[Section 13(4)] (For Immovable Property)

The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank, Avinashi II branch under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated 14-06-2024 calling upon the borrower/ Guarantor/Mortgagor: M/s.LIVE FASHION (Partnership Firm), 340 1 A 21 Thilagar Nagar, Anuparpalayam, Tiruppur -641652; Mr. KESAVAN GANESAN (Partner), 1329, TSR Layout 4th Street, Kongu Main Road, Avinashi Tiruppur-641607; Mr.GOPALAN MARAPPAN (Partner), S/o. Marappan 4 93, Chinnakanur Sevur, Avinashi Kanur, Tiruppur - 641655; Mrs.BABY UMA GANESAN (Guarantor), W/o. Ganesan, 13 29, TSR Layout 4th Street, Kongu Main Road, Tiruppur - 641607 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs.44,64,813.05 (Rupees Forty Four Lakhs Sixty Four Thousand Eight Hundred Thirteen and Paise Five Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 14th Day of October 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount being Rs.46,32,197.05 (Rupees Forty Six Lakh Thirty Two Thousand One Hundred Ninety Seven and Paise Five Only) as on 13-10-2024 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets **DESCRIPTION OF THE MOVABLES AND IMMOVABLE PROPERTY** 

Immovable: Name of Title Holder: Mrs. Baby Uma Ganesan. In Tiruppu registration, Tiruppur Joint I sub registration District, Tiruppur North taluk, Tiruppur Municipal Town limit, Ward No.24 and T.S.Ward - "D" Thiruneelakandapuram main Road, Thottipalayam Village in S.F.No.541/3B in this an extent measuring 975 Sq.feet or 90.58 Sq.Meter of land bounded as follows :- East of - the land belongs to Rayappa udaiyar, West of - the land belongs to Karuppanna udaiyar, South of - 20 feet wide East West road, North of - the land belongs to Arunachalam. Amidst this, East West on both side 30 feet: North - South on both side 32 ½ feet. Within this measuring an extent of 975 Sq.Feet or 90.58 Sq.Meter of land with building bearing New Door No.60(1)/127 (Assessment No.032/027/00210) assessed by Tiruppur City Municipal Corporation with electricity connection S.C.No.03-203-001-467 and water Tax Connection No.032/027/00366. The above said property now situated in TSLR Town Ward- D (6 Thottipalayam), Old T.S.No.156, 157, 158, Block No.15, New T.S.No.32, Block No.124 Ward – 27 with window, door fitting and all other appurtenances attached thereon including mamool pathway rights in all roads

Date : 14.10.2024 **AUTHORISED OFFICER** Place : Tiruppur CANARA BANK

# केनरा बैंक Canara Bank 🕸

🖟 सिंडिकेट Syndicate PALLAPALAYAM BRANCH: 239/A, 239/B,

Sankar Complex, Munnar Road - 642112, Phone: 7598030568. Email :cb16161@canarabank.com

#### POSSESSION NOTICE

[SECTION 13(4)] (For Movable / Immovable property)

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank, Pallapalayam branch under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 29-04-2024 calling upon the Borrower/Guarantor/Mortgagor: 1. M/s.Sri Thangam Stores, **Prop – Bhuvaneshwari**, D.No 2/106, Chinnakumarapalayam, Udumalpet-642112, 2. Mrs. Bhuvaneswari R (Proprietrix), W/o. Ramasamy, D. No 2/106, Chinnakumarapalayam, Kurichikottai, Udumalpet Tk, Tiruppur – 642112 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs.17,20,816.33 (Rupees Seventeen Lakhs Twenty Thousand Eight Hundred Sixteen and Paise **Thirty Three only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 15th Day of October 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount being Rs.18.23.816.27 (Rupees Eighteen Lakh Twenty Three Thousand Eight Hundred Sixteen and Paise Twenty Seven only) as on 04-10-2024 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE MOVABLES AND IMMOVABLE PROPERTY Movable: Name of Title Holder: M/s Sri Thangam Stores: Hypothecation of Stocks. Description of the asset Stocks.

Immovable: Name of Title Holder: Mrs. Bhuvaneshwari: In Tiruppur Regn District, Udumalpet Sub-Regn District, in Udumalpet Taluk, in Chinnakumarapalayam village, in S.F.No.1/4, New Sub division S.F.No.1/4A measuring Hec.1.20.5 = 2.98 acres, in this lands had been converted into housing sites as per Chinnakumarapalayam panchayat File No.2/2002-03 dated on 29-07-2002, in this Site No.5, 4.96 Cents within the following **Boundaries:** North of Site No.12, South of 10 ft breadth East-West pathway West of 16 ft breadth South-North road, East of site No.6. In this middle, Northern side East - West 38 ft., Southern side East-West 34 ft., Western side South-North 60 ft., Eastern side South-North 60 ft., thus the total extent of 2160 Sq.ft = 200.67 Sq.Mtr = 4.96 Cents along with residential building and its tax assessment No.283 and its S.C.No.03-316-004-683 and its Door No.2/108-1 and its usual pathway rights and all easementary rights etc., as per new sub-dividsion S.F.No.1/4A.

Date : 15.10.2024 **AUTHORISED OFFICER** Place: TIRUPPUR **CANARA BANK** 

All the news. In just a click. Log to www.newindianexpress.com

stamp duty, taxes, fee etc. as applicable.

governing the public auction.

Date: 20.10.2024; Place: Tiruppur

this regard will be sent to any of the bidders or otherwise



f /thenewindianxpress @newindianxpress

Authorized Officer, Five Star Business Finance Limited

+The New Indian Express

Place : Kotagiri

Indian Bank, Siddhapudur Branch, Coimbatore

# பெண்ணை கைப்பேசியில் விடியோ எடுத்த காவலர் பணியிட மாற்றம்

**கோவை**, அக்.19: கோவையில் தேநீர்க் கடை யில் அமர்ந்திருந்த பெண்ணை கைப்பேசியில் விடியோ எடுத்த போக்குவரத்து காவலர் பணி யிட மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளார்.

கோவை, சாய்பாபா காலனி காவல் நிலையத் தில் போக்குவரத்துக் காவலராக பணியாற்றி வந்தவர் பாலமுருகன் (42). இவர், சாய்பாபா காலனியில் உள்ள ஒரு கடையில் வெள்ளிக்கி ழமை இரவு தேநீர் குடித்துக் கொண்டிருந்தார். அப்போது அவருக்கு எதிரே இருந்த மேஜை யில் பெண் ஒருவர் வந்து அமர்ந்துள்ளார். அந் தப் பெண்ணை பாலமுருகன் தனது கைப்பேசி யில் விடியோ எடுத்துள்ளார். அப்போது அரு கிலிருந்தவர்கள், பாலமுருகன் விடியோ எடுப் பதை தடுத்துள்ளனர். பின்னர் பாலமுருகனைப் பிடித்து அவர் பணியாற்றி வந்த காவல் நிலை யத்திலேயே ஒப்படைத்தனர்.

இது குறித்து சாய்பாபா காலனி போலீஸார் விசாரணை நடத்தி வந்த நிலையில், பாலமு ருகன் மாவட்ட காவல் துறை கட்டுப்பாட்டு அறை பிரிவுக்கு சனிக்கிழமை மாற்றப்பட்டார்.

களை மர்ம நபர்கள் திருடிச் சென்றனர்.

பூட்டிவிட்டு பணிக்குச் சென்றுவிட்டனர்.

திருடிச் சென்றது தெரியவந்தது.

யதில் அவர் படுகாயம் அடைந்தார்.

முயன்றபோது துரத்திக் கொட்டின.

**வால்பாறை, அக்**. 19: வால்பாறையில் சிறுத்தை

தாக்கியதில் ஜார்க்கண்ட் மாநில சிறுமி உயிரி

கோவை மாவட்டம், வால்பாறையில்

எஸ்டேட் தேயிலைத் தோட்டங்களில் வடமா

நிலத் தொழிலாளர்கள் அதிக அளவில் பணி

யாற்றி வருகின்றனர். குடும்பத்துடன் பணி

யாற்றும் தொழிலாளர்கள், தங்களின் குழந்

தைகளை இப்பகுதியில் உள்ள பள்ளிகளில்

வால்பாறையை அடுத்த ஊசிமலை எஸ்

டேட்டில் ஜார்க்கண்ட் மாநிலத்தைச் சேர்ந்த அனுல் அன்சாரி

என்பவர் பணியாற்றி வருகிறார். இவர் எஸ்டேட் குடியிருப்பில்

இந்நிலையில், அனுல் அன்சாரியின் மகள் அப்சரா காத்துன் (6)

குடியிருப்பு முன் சனிக்கிழமை மதியம் விளையாடிக் கொண்டிருந்

துள்ளார். அப்போது தேயிலைத் தோட்டத்தில் பதுங்கியிருந்த

சிறுத்தை, அந்த சிறுமியைத் தாக்கி வாயில் கவ்வி இழுத்து சென்

றுள்ளது. இதனைப் பார்த்த அவரது தாய் மற்றும் அப்பகுதியினர்

சிறுத்தையை விரட்டியுள்ளனர். அப்போது சிறுத்தை, சிறுமியை

விட்டுச் சென்றது. ஆனால் சிறுத்தை தாக்கியதில் சம்பவ இடத்தி

சென்று சிறுமியின் உடலை மீட்டு வால்பாறை அரசு மருத்துவம

னைக்கு உடற்கூறாய்வுக்கு அனுப்பிவைத்தனர். இச்சம்பவம் வால்

வனத் துறை மற்றும் காவல் துறையினர் சம்பவ இடத்துக்கு

படிக்கவைத்து வருகின்றனர்.

லேயே சிறுமி உயிரிழந்தார்.

பாறையில் பரபரப்பை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

குடும்பத்துடன் வசித்து வருகிறார்.

சேர்த்தனர்.

ழந்தார்.

செய்து வருகின்றனர்.

இரண்டு வீடுகளின் பூட்டை உடைத்து

ரூ.9.35 லட்சம், 7.5 பவுன் நகை திருட்டு

அன்னூர், அக். 19: கோவை அருகே காளப்பட்டியில் இரண்டு வீடு களின் பூட்டை உடைத்து ரூ. 9.35 லட்சம் மற்றும் 7.5 பவுன் நகை

கோவை அருகே காளப்பட்டி பெரிய விநாயகர் கோயில் பகுதி

யில் ஒரு வீட்டில் சுந்தரவடிவேல் மகன் சிவசங்கர் (34) என்பவர்

தரைத் தளத்திலும், உமாசங்கர் (47) என்பவர் மேல்தளத்திலும்

வாடகைக்கு குடியிருந்து வருகின்றனர். இருவரும் வீட்டைப்

இந்நிலையில் உமாசங்கரின் மகள் கல்லூரி முடிந்து வெள்ளிக்

கிழமை மாலை வீட்டுக்கு வந்தபோது வீட்டின் முன்பக்க கதவு

உடைக்கப்பட்டிருந்தது கண்டு அதிர்ச்சி அடைந்தார். இதுகு

றித்து அவர் உமாசங்கருக்கு தகவல் தெரிவித்தார். இதையடுத்து

உமாசங்கர் வீட்டின் உள்ளே சென்<u>று</u> பார்த்தபோது பீரோ

உடைக்கப்பட்டு அதில் வைத்திருந்த ரூ. 9 லட்சத்தை மர்மநபர்கள்

இதேபோல, சிவசங்கரின் வீட்டின் கதவும் உடைக்கப்பட்டிருந்

தது. அவருக்கும் தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டு அவர் வந்து பார்த்த

போது, பீரோவில் வைக்கப்பட்டிருந்த சுமார் 7.5 பவுன் நகைகள்

இதுகுறித்து கோவில்பாளையம் போலீஸார் சம்பவ இடத்துக்கு

வந்து அங்குள்ள கண்காணிப்பு கேமராக்களின் பதிவுகளை ஆய்வு

முதியவரை

துரத்திக் கொட்டிய தேனீக்கள்

**சூலூர், அக்.19**: சூலூர் அருகே தோட்டத்தில் நடந்து சென்று

கொண்டிருந்த முதியவரை மலைத் தேனீக்கள் துரத்திக் கொட்டி

சூலூரை அடுத்த முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஆச்சான்குளம்

அருகே வசிப்பவர் பரமேஸ்வரன் ( 63), விவசாயி. இவர் தனது

தோட்டத்தின் அருகே சனிக்கிழமை நடந்து சென்று கொண்டிருந்

தார். அப்போது திடீரென இரண்டு மலைத் தேனீக்கள் அவரை

கொட்டியுள்ளன. சிறிது நேரத்தில் ஏராளமான மலைத் தேனீக்

கள் அவரை சூழ்ந்து கொண்டன. அவர் தேனீக்களிடம் தப்பிக்க

இதில் படுகாயம் அடைந்த அவரை அப்பகுதியில் இருந்த

வால்பாறையில் சிறுத்தை தாக்கி

சிறுமி உயிரிழப்பு

வர்கள் மீட்டு நீலாம்பூரில் உள்ள தனியார் மருத்துவமனையில்

மற்றும் ரூ. 35 ஆயிரம் திருட்டுபோனது தெரியவந்தது.

# அரசுப் பேருந்து மீது சரக்கு வாகனம் மோதல்: ஜன்னல் கம்பி துண்டாகி உடலில் பாய்ந்ததில் மாணவர் உயிரிழப்பு

சத்தியமங்லம், அக், 19: சத்தியமங்கலம் அருகே அரசுப் பேருந்து மீது சுமை வாகனம் மோதிய விபத்தில் ஜன்னல் கம்பி துண்டாகி உடலில் பாய்ந்ததில் கல்லூரி மாணவர் உயிரிழந்தார்.

கோவையிலிருந்து 50-க்கும் மேற் பட்ட பயணிகளுடன் ஈரோடு மாவட் டம், சத்தியமங்கலம் நோக்கி அரசுப் பேருந்து சனிக்கிழமை வந்துகொண்டி ருந்தது. சத்தியமங்கலம் அருகே, தேசிய நெடுஞ்சாலையில் புது ரோடு என்ற இடத்தில் வளைவில் திரும்பியபோது, எதிரே அட்டை பாரம் ஏற்றி வந்த சுமை லாரி,பேருந்தின் பக்கவாட்டில் மோதியது.

இதில், பேருந்தின் பின் இருக்கையில் அமர்ந்தி ருந்த சத்தியமங்கலத்தை அடுத்த அங்கண்ணக வுண்டர்பு தூரைச் சேர்ந்த நதிஷ் (21) என்ற மாண ் வர் மீது கம்பி பாய்ந்ததில் சம்பவ இடத்திலேயே உயிரிழந்தார். மேலும், இந்த விபத்தில் 10-க்கும் மேற்பட்ட பயணிகள் காயமடைந்தனர்.



நதிஷ்

இதையடுத்து, அவ்வழியே சென்ற வாகன ஓட்டிகள் காயமடைந்த பயணி களை மீட்டு சத்தியமங்கலம் அரசு மருத்

வந்த சத்தியமங்கலம் போலீஸார், உயி ரிழந்த மாணவரின் சடலத்தை மீட்டு உடற்கூறு ஆய்வுக்காக அரசு மருத்துவம னைக்கு அனுப்பிவைத்தனர்.

அரசுப்பேருந்தின்வலதுபக்கவாட்டில் சுமை வாகனம் மோதிய வேகத்தில் பேருந் தின் ஜன்னல் கம்பி துண்டாகி இருக்கை யில் அமர்ந்திருந்த மாணவர் நதிஷ் உட

போலீஸார் தெரிவித்தனர்.

# துவமனைக்கு அனுப்பிவைத்தனர். தகவல் அறிந்து சம்பவ இடத்துக்கு

லில் பாய்ந்ததில் அவர் உயிரிழந்தது போலீஸாரின் முதல்கட்ட விசாரணையில் தெரியவந்தது. விபத் தில் உயிரிழந்த மாணவர் நதிஷ், கோவையில் உள்ள தனியார் கல்லூரியில் எம்பிஏ படித்து வந்ததாகவும், விடுமுறையையொட்டி சொந்த ஊருக்கு அரசுப் பேருந்தில் சென்றபோது விபத்து ஏற்பட்டதாகவும்

# ஆன்லைன் வர்த்தகத்தில் ரூ.70.17 லட்சம் இழந்த முதியவர்

## சைபர் கிரைம் போலீஸார் விசாரணை

கோவை, அக்.19: ஆன்லைன் வர்த்த கத்தில் கூடுதல் வருவாய் கிடைக்குமெ னக் கூறி முதியவரிடம் ரூ.70.17 லட் சம் மோசடி செய்யப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக சைபர் கிரைம் போலீஸார் வழக்குப் பதிவு செய்து விசாரணை நடத்தி வருகின்றனர்.

கோவை, சிங்காநல்லூர் கோத்தாரி நகரைச் சேர்ந்தவர் அன்புமணி (68), தனி யார் நிறுவனத்தில் அதிகாரியாகப் பணி யாற்றி ஒய்வுபெற்றவர்.

வீட்டில் தனியாக இருந்த அன்புமணி வருவாய் ஈட்டுவதற்காக ஆன்லைனில் பகுதி நேர வேலை தேடி வந்தார். அப் போது கடந்த இரு மாதங்களுக்கு முன் னர் அவரது கைப்பேசியின் வாட்ஸ் ஆப் எண்ணில் பேசிய ஒரு நபர், ஆன் லைன் வர்த்தகத்தில் புதிதாக வெளியி டப்பட்டுள்ள குறிப்பிட்ட சில பங்குக ளில் பணம் முதலீடு செய்தால் அதிக

இதைநம்பிய அன்புமணி, அந்தமர்ம நபர் குறிப்பிட்ட வங்கிக் கணக்குக்கு 11 தவணைகளில் ரூ 70.17 லட்சம் அனுப் பினார். ஆனால் 2 மாதங்களாகியும் அன்புமணிக்கு லாபம் எதுவும் கிடைக் கவில்லை. இதனால் அன்புமணி, தான் செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தரு மாறு கேட்டுள்ளார். அதற்கு அந்த நபர் மேலும் கூடுதலான பணத்தை அனுப்பி னால் மட்டுமே லாபத் தொகை கிடைக் குமெனக் கூறி இணைப்பைத் துண்டித் துள்ளார்.

லாபம் கிடைக்கும் எனக் கூறியுள்ளார்.

இதையடுத்து தான் ஏமாற்றப்பட் டதை அறிந்த அன்புமணி கோவை சைபர் கிரைம் போலீஸில் வெள்ளிக்கி முமை புகார் செய்தார்.

அந்தப் புகாரின் பேரில் போலீஸார் வழக்குப் பதிவு செய்து விசாரணை நடத்தி வருகின்றனர்.

பள்ளத்தில் சிக்கி கவிழ்ந்தது.

இந்த விபத்தில் சாலையோ

ரம் நடந்துசென்ற தொட்ட

புரத்தைச் சேர்ந்த சாரதாம்

மாள் (65), லாரியின் அடி

குறித்து

அறிந்து சம்பவ இடத்துக்கு

வந்த அசனூர் போலீஸார்

யில் சிக்கி உயிரிழந்தார்.

# பாரம் தாங்காமல் கவிழ்ந்த லாரி: நடந்து சென்ற முதாட்டி உயிரிழப்பு

சத்தியமங்கலம், அக். தாளவாடி அருகே கரும்பு பாரம் ஏற்றிச் சென்ற லாரி கவிழ்ந்த விபத்தில் சாலை யில்நடந்துசென்றமூதாட்டி உயிரிழந்தார்.

ஈரோடு மாவட்டம், தாள வாடியை அடுத்த தொட்ட புரத்தில் இருந்து சத்தியமங் கலத்தில் உள்ள தனியார் சர்க்கரை ஆலைக்கு கரும்பு பாரம் ஏற்றிய லாரி வெள்

ளிக்கிழமை சென்றுகொண்டிருந்தது. இப்பகுதியில் கடந்த சில நாள்களாக பெய்து வரும் மழையால் தொட்டபு ரம் சாலை சேறும் சகதியுமாக காணப் படுகிறது. இந்நிலையில், கரும்பு பாரம் ஏற்றிச் சென்ற லாரி சாலையில் இருந்த



சாரதாம்மாள்

கிரேன் மூலம் லாரியை அப்புறப்படுத்தி, அடியில் சிக்கியிருந்த முதாட்டியின் சடலத்தை மீட்டு உடற்கூறு ஆய்வுக்

காக சத்தியமங்கலம் அரசு மருத்துவ மனைக்கு அனுப்பிவைத்தனர். இந்த விபத்து குறித்து போலீஸார் வழக்குப் பதிவு செய்து விசாரணை நடத்தி வரு

# தேவநேயப் பாவாணரின் மகன் தே.மணி (78) காலமானார்

**சென்னை, அக். 19**: மொழி ஞாயிறு தேவநேயப் பாவா ணரின் இளைய மகன் தே. மணி (எ) மணிமன்றவா ணன் (78) உடல்நலக் குறை வால் சென்னையில் சனிக் கிமமை (அக். 19) காலமா னார்.

இவர், பாவாணரின் இறுதிக் காலம் வரை

அவரின் தமிழ்ப் பணிகளுக்கு பக்கத் துணையாக இருந்தார். பாவாணரின் வாழ்க்கை வரலாற்றை 'பாவாணர் நினைவலைகள்' என்ற நூலாக எழுதி வெளியிட்டுள்ளார்.

இவருக்கு மனைவி தமிழ்ச்செல்வி, மகன் இமானுவல் தேவநேயன் ஆகி யோர் உள்ளனர். இவரது உடல் அடக்

கம் ஞாயிற்றுக்கிழமை மாலை நடைபெறவுள்ளது. தொடர் புக்கு: 98846 24774.

**முதல்வர் இரங்கல்**: மொழி ஞாயிறு தேவநேயப் பாவாண ரின் புதல்வரும், தமிழரசு இத ழில் பணியாற்றி ஓய்வு பெற்ற ഖന്ദ്രഥന്ത ഥത്തിഥത്തുഖനത്തത് மறைவுற்ற செய்தியறிந்து மிக வும் வருந்தினேன். தமிழுக்குத்

தொண்டு செய்த தேவநேயப் பாவண ரின் வழித்தோன்றலான மணிமன்ற வாணன் மறைவால் வாடும் குடும்பத் தினர், நண்பர்கள், தமிழ் ஆர்வலர் கள் அனைவருக்கும் ஆழ்ந்த இரங் கல் என்று முதல்வர் மு**.**க.ஸ்டாலின் வெளியிட்ட இரங்கல் செய்தியில் தெ ரிவித்துள்ளார்.

# சென்னை வெள்ளத்தை திசைதிருப்பவே தமிழ்த்தாய் வாழ்த்து சர்ச்சை

அப்சரா

**ஈரோடு, அக்**. 19: சென்னையில் மழை வெள்ளத்தை வடிக்க முடியவில்லை. இதை திசை திருப்ப திராவிடம் வந்துவிட் டது என்று நாம் தமிழர் கட்சி யின் தலைமை ஒருங்கிணைப் 🛚 பாளர் சீமான் தெரிவித்தார்.

ஈரோடு செங்கோடம்பள் ளத்தில் தமிழக பெண்கள் செயற்களம் சார்பில் நடைபெற்ற தமி

முக பண்பாட்டுக் கண்காட்சியை நாம் தமிழர் கட்சியின் தலைமை ஒருங்கி ணைப்பாளர் சீமான் சனிக்கிழமை மாலை பார்வையிட்டார்.

அப்போது, அவர் செய்தியாளர்களி டம் கூறியதாவது:

திராவிடம் என்றால் என்ன? இதற்கு விளக்கத்தை யார் தருவார். நான் ஆட்சிக்கு வந்தவுடன் தமிழ்த்தாய் வாழ்த்து இருக்காது.

தமிழ் எழுத படிக்கத் தெரி யாத முன்று தலைமுறைகளை உருவாக்கியது, தெருவிற்கு இரண்டுபடிப்பகத்திற்கு பதில் இரண்டு குடிப்பகம் கொண்டு வந்ததுதான் திராவிடத்தின் சாதனை. கல்வி, மருத்துவம், வரி உரிமைகளைப் பறிகொ

டுத்துவிட்டு மாநில உரிமை கள் குறித்து பேசுகின்றனர். தமிழன் ஏன் திராவிடனாக இருக்க வேண்டும்? கீழடி யில் கண்டெடுக்கப்பட்டது தமிழர் நாக ரிகம்தான். திராவிட நாகரிகமோ, இந் திய நாகரிகமோ அல்ல. 5 தென் மாநி லங்களில் ஆளுநர்களை மாற்ற உள்ள னர். உடனே நாங்கள் கொந்தளித்ததால் தான் ஆளுநர் மாற்றப்பட்டார் என்ப தற்குதான் இதனைப் பற்றி பேசுகின்ற

சென்னையில் மழைநீர் வடிகால் போட்டியிடுவார் என்றார்.

பணிகள் 90 சதவீதம் நிறைவடைந்த தாக கூறப்படும் நிலையில் படகு எதற்கு? தலைநகரில் அடிப்படை கட்டமைப்பு இல்லை. சென்னையில் மழை வெள் ണട്ട്ടെ ഖഥ്ട്<sub></sub>ക് ഗ്രഥ്യയിல്തെ. ളിசെളി ருப்ப திராவிடம் வந்துவிட்டது. தீபாவ ளிக்கு தற்காலிகமாக 1500 மதுக் கடை கள் திறக்க உள்ளனர். இதனை கவனத் தில் கொள்ளாமல் இருக்க ஆளுநர் இப் படி செய்துவிட்டார் என்கின்றனர்.

வரிந்தியை எந்த எதிர்ப்பும் இல் லாமல் திராவிட ஆட்சிகள் நுழைய விட்டன. ஹிந்தியை திணித்தது காங்கி ரஸ். காங்கிரஸுடன் அரசியல் லாபத் துக்காக கூட்டணி வைத்ததால் இடை யூறு இல்லாமல் ஹிந்தியை திணித்த னர். 2026 சட்டப்பேரவை தேர்தலில் கோபி சட்டப் பேரவைத் தொகுதியில் நாம் தமிழர் கட்சி சார்பில் சீதாலட்சுமி



**GLOBAL SAFETY** 

ENTERPRISES

WHOLESALE & RETAIL Chennai | Coimbatore Tirupur | Bangalore 98406 55558, 98404 55557 E-mail: info@globalsafetys.in Web: www.globalsafetys.in

## ரூ.2.70 கோடிக்கு தேங்காய்ப் பருப்பு விற்பனை

**பெருந்துறை,அக்.19**:பெருந்துறைவேளாண்மை பொருள்கள் உற்பத்தியாளர்கள் கூட்டுறவு விற் பனைச் சங்கத்தில் தேங்காய்ப் பருப்பு ஏலம் சனிக்கிழமை நடைபெற்றது.

இதற்கு பெருந்துறை சுற்று வட்டாரப் பகுதிக ளைச் சேர்ந்த விவசாயிகள் 235 டன் தேங்காய்ப்

பருப்புகளை விற்பனைக்குக் கொண்டுவந்திருந்

இதில் தேங்காய்ப் பருப்பு கிலோ ரூ.92.10 மு தல் ரு.129.89 வரை விற்பனையானது. இந்த ஏலத்தில் மொத்தமாக ரூ.2.70 கோடிக்கு தேங் காய்ப் பருப்புகள் விற்பனையாயின.



T-சர்ட் • சர்ட் • பேண்ட் உள்ளாடைகள், குளிர்ஆடைகள்

மற்றும் பல ஆடை ரகங்கள்

வியப்பூட்டும் தரமான ஆடைகள் அழத்து நொறுக்கப்பட்ட விலைகளில் 1

கிளாசிக் போலோ வளாகம்

இடுவம்பாளையம் சாலை, பெரியாண்டிபாளையம், திருப்பூர். 74181-08999 / 80987-40066 பழனிச்சாமி முத்தம்மாள் திருமண மண்டபம் சேயூர் மெயின் ரோடு, அவிநாசி.

74183-55530 / 74187-33030 கிளாசிக் போலோ வளாகம் தீண்டுக்கல் பிரிவு, பழனி ரோடு, தாராபுரம்.

90470-26666 / 93618-39993 கீச்சலுகை விற்பனை அக்டோபர் 30 வரை மட்டுமே



ஆடை ரகங்களுக்க

#### FIVE STAR பைவ்-ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் CIN: U65991TN1984PLC010844

**பதிவு அலுவலகம்:** புதிய எண். 27, பழைய எண். 4, டெய்லர்ஸ் ரோடு, கிற்ப்பாக்கம், சென்னை – 600 010 Ph: 044-4610 6200, E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in

கிளை அனுவலாம்: எண்.52, 1வது தளம், P.N.ரோடு, தெசுவாளர் காலனி, பாரத் பெட்ரோல் பங்க் எதிரில், திருப்பூர் - 641602 Mob: 99424 22750, 89258 32121 ஏல அறிவிப்பு மூலம் பொது ஏலம்

### அசையா சொத்துக்களுக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)]

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / சக-கடன்தாரர்கள் கீரே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சோத்துக்களை பைவ் ஸ்டார் பீசினஸ் பைனான்ஸ் விபிடெட்டில் அடயானம் வைத்துள்ளனர். SARFAES சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளின் படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் அதன் அசையா சொத்தினை (ஈடுபெற்ற ஆஸ்தி சொத்து) சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளனர், பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் -க்கு செலுத்த வேண்டிய கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கிகள், பொருந்தக்கூடிய வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டனாங்கள் போன்றவற்றை பெறுவதற்காக பொது ஏலம் மூலமாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பளை செய்யப்படும். ஈடுபெற்ற ஆஸ்தி 08.11.2024 **அன்று விற்பனை செய்யப்படும்** மற்றும் கடனிட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் (இனி விதிகள் என்று குறிப்பிடப்படும்) விதி 8(6)& 9(1) ன் கீழும் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் திபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகள் "உள்ள இடத்தல் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த

நிலைபிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும். கடன்தாரர்கள் பெயர் & நிலுவைத்தொகை & சொத்து விவரம் கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி கடன் கணக்கு எண். 1.திரு.ஜெயக்குமார் S கடன் கணக்கு எண்.LA45369: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் நல்லூர் சார்பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே (கடன்தாரர்) 18.10.2024 அன்றுள்ளபடி எண்.436 பகுதி (சர்வே எண்.436 பரப்பு 10.50 S/o.evistruum 7 34,69,687/- (குபாப் முப்பத்து ஏக்கரில் வேஅவுட்டாக அமைக்கப்பட்டது), 2.திருமதி.பத்பாவதி J வீரப்பாண்டி கிராமம், திருப்பூர் தாலுகா, திருப்பூர் மாவட்டம், மனை எண்.43 பகுதி, கதவு எண். நாள்கு லட்சத்து அறுபத்து (சக-கடன்தாரர்) ஒன்பதாயிரத்து அறுநூற்று W/o.@gudegumi S 1554-A, வாஞ்சி நகர், பலவாஞ்சிபாளையம் ரோடு, திருப்பூர்-641608 என்னும் முகவரியிலுள்ள 1200 சதர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம், அதனுடன் எண்பத்தேழு மட்டும்) இருவரது முகவரி: கடன் கணக்கு எண். LA4537 steet 1554 வாஞ்சி நகர்,

18.10.2024 அன்றுள்ளபடி பலவாஞ்சியாளையம் ₹ 5,67,396/- (ആumú ഉള്ള ரோடு, திருப்பூர் டவுள் லட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து திருப்பூர் (மாவட்டம்) ழன்னூற்று தொண்ணூற்று தமிழ்நாடு-641 608. ஆறு மட்டும்) Loan Account: கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி LA45369 & LA45370 | 10.03.2023

இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: மனை எண்.43-ன் பகுதி, தெற்கு: பளை எண்.42, கிழக்கு: 23 அடி தெற்கு வடக்கு வேஅவுட் ரோடு, பேற்கு: பளை எண்.64. அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 60 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 60 அடி தெற்கு வடக்காக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, தெற்கு வடக்காக மேற்கு பக்கம் 20 அடி. அதனுடல் சாலைகளை உபயோகிக்கும் உரிமை.

தறைத்தபட்ச விலை (INR) EMD igo உயர்வத்தொகை குறைந்தபட்ச விலை ₹ 22,00,000/-(ருபாய் இருபத்து இரண்டு வட்சம் மட்டும்)

2,20,000/-(ரூபாய் இரண்டு வட்சத்த

இருபதாபிரம் மட்டும்) ஏல உயர்வுத்தொகை: 10,000/-

(ருபாய் பத்தாமிரம் மட்டும்)

ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம் : 08.11.2024 அன்று காலை 11.00 மணியிலிருந்து மதியம் 1.00 மணி வண சொத்தினை பார்வையிடும் நேரம் & தேதி: 21.10.2024 - 30.10.2024 அன்று காலை 10 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வண பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழே அளிக்கப்பட்டுள்ளன:

 "உள்ள இடத்தல் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" அடிப்படையிலும் மற்றும் பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டினால் அறியப்பட்ட அல்லது அறியப்படாத தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வில்லங்கங்கள் அடிப்படையிலும் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெறும். ஏல படிவம், அறிவிப்பு போது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அலுவலகம், பைல் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லியிடேட், எண்.52, 1வது தனம் P.N. ரோடு, தெசவாளர் காணி, பாரத் பேட்ரோல் பங்க் எதிரில், திருப்பூர் - 641602.ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். • குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு தெரிந்தவரையில் சொத்துக்களின் மீது எந்தவித வில்லங்கமும் கிடையாது. எனினும், எந்தவொரு உரிமை கோரல்கள், கட்டணங்கள், நிலுவைத்தொகைகள், வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக தங்கள் சொந்த கயாதின விசாரணைகளை விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மேற்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் தங்கள் ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னர் சொத்தின் உரிமை, அளவு / அளவீட்டு பற்ற திருப்தி அடைய வேண்டும். சொத்தில் ஏதேலும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், ஏலம் சமர்ப்பித்த தேதியிலிருந்து எதிர்காலத்தில் பெறப்படும் அனைத்து பொறுப்புகளுக்கும் பங்கு பெறும் ஏல்தாரர் மட்டுமே பொறுப்பாவார்.

விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கோரிக்கை, சொத்தின் மீது கட்டணங்கள் / வில்லங்கங்கள் அல்லத இதர விஷயங்கள் எதுவும் ஏலத்தை சமர்ப்பித்தபின் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. விற்பனையின் கீழ் உள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தகொகு கட்டணம், உரிமை, வில்லங்கம், அரசாங்கம், உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அல்லது வேறு

எவருக்கேலும் சொத்து வரி பாக்கி, பின்சார கட்டணம் பாக்கி இருத்தால் அதற்கு அங்கிகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார். பொது ஏல அறிவிப்பு / விளப்பரம் போன்றவை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லியிடெட்-ன் எந்தவொரு சலுகை, அர்பணிப்பு அல்லத ளந்தவொரு பிரதிநிதித்துவத்தையும் கொண்டதாக கருதப்படாது. மூன்றாவது நபர் உரிமை கோரல்கள் 🗸 உரிமைகள் 🗸 பாக்கிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார். SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கிழுள்ள விதிகளில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி

விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலங்களை EMDயுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இது 07.11,2024 அன்றோ அதற்கு முன்னரோ மாலை 5.00 மணிக்குள் "Five Star Business Finance Limited" நிறுவனத்தின் பெயரில் டிடி மூலம் மட்டுமே செலுக்க வேண்டும்.

- ஏலங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்களை ஒரு சீலிட்ட உறையில் வைத்து அதில் "Offer for Purchase - Jeyakumar's Property" என்று குறிப்பிட்டு ஏலங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கு கடைசி நூன் அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை வந்தடையும்படி அனுப்ப வேண்டும்.

i) இஎம்டி செலுத்தியதற்கான அத்தாட்சி ii) பான் கார்ட் நகல் iii) அடையான அட்டை அத்தாட்சி / முகவரி அத்தாட்சி / ஆதார் அட்டை கேஒய்சி (சுயசான்றளிக்கப்பட்ட நகல்கள்) ஆகியவற்றை ஏலம் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் ஏலதாரர் அளிக்க வேண்டும். இல்லையெனில் ஏலம்

போது ஏல நடைமுறைகளில் ஏலதாரர் மட்டுமே பங்கேற்க வேண்டும். இதர நபர் அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அறிவிக்கப்பட்டு ஆபர் ஏற்றுக்கொண்ட பின்னர் உடரையாக வாங்கும்

தொகையில் 25%-ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் EMD பறிமுதல் செய்யப்படும். பைவ் ஸ்டார் பிசின்ஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-லிருந்து அதனை எலதூரர் கோர முடியாது. வாங்கும் தொகையில் மீதமுள்ள 75%ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் எத்தவித அறிவிப்பும் இன்றி ஏலதாரால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும். திரும்ப

கோகுவதற்கான எந்தவித கோரிக்கையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. மேலும் அந்த சொத்து மறுமுறை ஏலம் விடப்படும் மற்றும் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் அந்த சொத்து / தொகையில் எந்தவித உரிமையும் கோர முடியாது. மறு ஏலத்தில் பங்கேற்க அவர்களுக்கு தகுதி இல்லை. ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் / லெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் டொசிட் செய்த தொகைக்கு EMD அல்லது எந்த வட்டியும்

(ஏ) பொருந்தக்கூடிய முத்திரை வரி/ பதிவு / மாற்று கட்டணங்கள் (பி) அனைத்து சட்டரீதியான, சட்டப்பூர்வமற்ற, மாற்றம், பின்சாரம், கழிவுறி கட்டணங்கள், ஏதாவது பாக்கி, வரி, கட்டணங்கள், வரிகள், மதிப்பிடு கட்டணங்கள், ஏதாவது நபர், சங்கம் அல்லது அதிகாரிக்கு பாக்கி இருந்தால் அவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் பட்டுமே செலுத்த வேண்டும். வெற்றிபெற்ற ஏலதாரருக்கு மட்டுமே பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவில் விற்பனை சான்றிகும் வடிங்கப்படும்.

நடைமுறையில் உள்ள முத்திரை மற்றும் பதிவுச் சட்டத்தின் விதிகளின் படி விற்பனைச் சான்றிதமுக்கான கட்டணங்கள் பதிவு போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். பொருந்தக்கூடிய போக்குவரத்து, பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், வரிகள், கட்டணம் போன்றவற்றிற்கான கட்டணங்களை வெற்றி பெற்ற ஏவதாரர் ஏற்றுக்கொள்வார் விற்பனை சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால், வில்லங்கத்தை டிஸ்சார்ற் செய்ய வட்டி, செவவு மற்றும் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட தேவையான கொகையை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அகிகாரியிடம் வெற்றி பெற்ற ஏலகாரர் / வாங்குபவர் செலுக்கு வேண்டும்.

ஒருவேளை பொது ஏலம் நிறுத்தப்பட்டால், ஒத்தி வைக்கப்பட்டால், மறுபரிசீலனை செய்தால் அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டால், பைல் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட், திருப்பூர் கிளையில் உள்ள அறிவிப்பு பலகையில் பொது அறிவிப்பு வைக்கப்படும். இது குறித்து ஏலதாரர் மற்றும் இதர தபர்களுக்கு தனிப்பட்ட முறையில் எத்தவித அறிவிப்பும் அனுப்பப்பட மாட்டாது.

ஏலதாரர்களால் ஏலத்தை சமர்பிப்பது, அவர்கள் போது ஏலத்தை நிர்வகிக்கும் விதிமுறைகளையும் நிபத்தனைகளையும் படித்து, புரிந்து கொண்டு ஏற்றுக்கொண்டதாகக் கருதப்படுகிறது. • ஏல நடைமுறைகள் முடிந்த பின்னர் வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்களுக்கு EMD தொகை திருப்ப வழங்கப்படும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு அதிகபட்ச விலைப்புள்ளி / விலைகோரலை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டிய கட்டாய்யில்லை. மேலும்

அங்கீரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, எந்தகாரணமும் கூறாமல், ஏதேனும் அல்லது அனைத்து விலைக்குறிப்பீட்டினையும் ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க அல்லது பொது ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / ரத்து செய்ய அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடேட் தேதி : 20.10.2024; இடம் : திருப்பூர்