PD: 04-09-2024 Z: Madurai E: 1 U: mahesh.ramesh T: 09-04-2024 00:49

School sports facilities are often exclusively for top performers

▶ From P 1

70% brought up proximity — within 15 minutes from home — as a factor that impacted their exercise routine. Besides individuals, the survey, which was conducted in Maharashtra, UP, Odisha and TN, relied on focus group discussions with parents, blue-collar workers, physical education teachers and students.

Among the most disturbing findings is the gender gap in physical activity. It has been seen to go up even more after girls reach adolescence and are expected to handle more household chores and caregiving responsibilities.

Girls in cities are the worst-hit because of the low proximity to public spaces like parks, as well as abiding fear over safety. They are also deterred by many embedded myths — like pregnant and menstruating girls should not exercise, even though it is actually healthier for both; or that girls risk injuring their bodies which would impact their marriage prospects.

Three-quarters of active time for the average Indian woman is consumed by household chores and caregiving to children and elders.

While India urbanises at a rapid pace, urban inactivity rates are almost twice as high compared to rural areas. There is a pressing need to integrate physical activity into schools for 67% of the students surveyed said their school did not have sports equipment like bats and balls, while 21% of students said their school did not have a playground.

School sports facilities are often exclusively for top performers. Again, gender discrimination is prevalent. In a focus group discussion, a group of girls in rural Tamil Nadu said in unison: "Teachers say girls and boys should not play together."

The survey suggests that a fully active India by 2047 can boost GDP by over ₹15 trillion annually.

TISS 'honour code' for students: 'Won't indulge in political talks'

This Yr's Changes In Existing Rules Raise Eyebrows On Campus

Yogita.Rao@timesofindia.com

Mumbai: A pledge that is part of an 'honour code' signed by students at the Tata Institute of Social Sciences (TISS) this year states that "I would not indulge in any political, anti-establishment, unpatriotic discussions, demonstrations, dharna or any form of activities that disturb the academic environment of the institute. I understand that any infringements would attract strict action against me'. While the honour code has been in existence at the university for some time, the changes this year have raised some eyebrows on the campus.

With the signing of the new Memorandum of Agreement (MoA) early this year, the university, known for its contribution towards social work education, was brought under the ambit of the Union ministry of education. The university was earlier managed by the Tata Trusts, which had its nominee as chairperson of the board.

With the new MoA, the institute is now governed by the TISS Society, chaired by the union education minister. In April this year, Ramadas K S, the former general secretary of Progressive Students' Forum (PSF), was suspended for two years for participating in 'unlawful' and 'anti-national' activities.

Among the complaints listed against him was screening of the banned movie and sharing pamphlets of the screening of the film 'Ram ke Naam' during the Ram Mandir inauguration.

While his suspension matter is in the court, a TISS student said the revision in the honour code this year could be following this development. "How can an institute's honour code precede constitutional rights?" asked the student, adding the institute has been making these norms stringent every year.

Medha Patkar, a respected alumna of TISS, said bringing students under such bondage will not resolve the conflict between the administration and students' community but will only worsen the situation.

A TISS official, however, said the institute is undergoing a revamp under the new MoA and a lot of changes are being brought in.

VIOLATORS WILL FACE ACTION

What is an honour code?

- Honour Code is a set of ideals or rules governing a group or community. Undertakings against plagiarism, copying, ragging, committing cyber offence, bullying, indecent conduct is common in Indian institutions
- Violations may lead to disciplinary action, suspension, fines, expulsion

What latest TISS honour code says

TISS academic honour code mentions 'it is a set of rules or ethical principles governing the academic community at TISS based on ideals that define what constitutes honourable behaviour. Honour code is a pledge taken by students to the effect that they will uphold academic integrity and ethical behaviour'

Vijayawada flood victims go sans food & water for 48 hrs

Srikanth.Aluri
@timesofindia.com

Vijayawada: Even as the state govt has sent helicopters and drones for essential supplies to the people stranded in the Budameru flood, several victims suffered without food and water for 48 hours. The rescue teams also could not reach many of them, leaving them in the lurch.

B Nagamani from Kandrika was seen walking along the inner ring road with her buffalo and its days-old calf. She explained her ordeal, saying that her house was completely inundated, and they went up onto the roof. The milking buffalo was taken to a nearby place which is slightly on higher ground, and she took the calf along with her to the rooftop and waited with hope of getting rescued. As no one appeared for 48 hours and the flood water slightly receded, she, along with her son and buffalo, came out of the water on her own and with a great deal of difficulty managed to hit the inner ring road. Nagamani said that her priority is to feed her buffalo, which is her only source of income. She was on the way to Machilipatnam to her mother.

The poor and rich, caste and creed, and the religious lines blurred with nature's fury. Everyone suffered equally and fought for life.

A drone delivers aid at Ajit Singh Nagar in Vijayawada on Tuesday

TMC MP urges Centre to take decisive action

▶ From P 1

MP and Trinamool national general secretary Abhishek Banerjee urged the Centre to take "decisive action" on the anti-rape law. "Given the harrowing statistic of a rape every 15 minutes, the demand for a comprehensive, time-bound anti-rape law is more pressing than ever," he posted on X.

Abhishek sought an ordinance or amendment to the new Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita during the upcoming Parliament session "to ensure that trial and conviction concluded in 50 days".

Mamata kept up the pressure on CBI to deliver "justice" to the victim of the RG Kar hospital rape-murder. "I visited the victim's family on a Monday and asked for time till the next Sunday to arrest the accused, failing which the case could be transferred to CBI. Police took 12 hours to arrest the main accused. But the case was transferred to CBI. Now, we want justice from CBI. We wanted capital punishment (to the perpetrator) since the beginning," she said.

BJP continued its clamour for Mamata's resignation with the *"Dafa ek, dabi ek* (One agenda, one demand)" slogan.

Pat came Mamata's retort. "I want Narendra Modi's resignation first (for the rapes in Gujarat, UP and other BJP-governed states). Then we can discuss the rest," she said.

Maoism will be rooted out soon: Ch'garh CM

▶ From P 1

Troops from Dantewada District Reserve Guard, Bastar Fighters, and CRPF's 111 and 230 Battalions set out in the early hours of Tuesday to intercept the Maoists, the SP added.

The first gunfight broke out around 10.30am in the forest hills of Lohagaon, Andri and Purengel in Kirandul region (430km south of Raipur), Rai said. The forces pushed Maoists on the back foot and as the jawans advanced, they began coming across dead Maoists, say police.

"Nine bodies of Naxalites, in PLGA uniform, were recovered from the spot along with weapons and explosives," SP Rai said. Among the firearms seized are an SLR, .303 rifle and a .315 rifle.

Police are yet to identify the dead Maoists but believe there may be senior commanders among them since intelligence inputs from the field, during the encounter, spoke of the presence of members of sub-zonal and divisional committees, say sources. All the security personnel were safe and the operation is still on, said Rai. Saluting the courage of security forces, chief minister Vishnu Deo Sai said, "Since BJP has formed the govt, our govt and jawans are hitting Naxalism hard relentlessly. Maoism is now shrinking rapidly and will be rooted out soon."

16 inches rain in 14 hours cripples Bharuch in Guj

Surat/Bharuch: Sixteen inches of rainfall in just 14 hours dealt a crippling blow to the Valiya taluka of Bharuch in Gujarat, exacerbating the flood situation in the district, which has been beset by relentless rainfall since Monday.

Valiya, which also has a large number of industrial units, was battered by 450mm of rainfall in 28 hours, beginning at 6am on Monday. The downpour caused the Kim river, which flows through Valiya and Hansot talukas, to overflow its banks, resulting in flooding in villages of the two talukas. Floodwaters from the Kim river inundated Daheli village in Valiya, turning it into an island.

The IMD warned of "extremely heavy" to "exceptionally heavy" rainfall at isolated places, very likely in Bharuch, Surat, Tapi, Navsari, Valsad, and in Daman, Dadra & Nagar Haveli on Wednesday. TNN

Trees saved from axe in 2020 shield hsg society from crippling floods

Tushar.Tere
@timesofindia.com

Vadodara: In 2020, a feisty geologist fought tirelessly to save dozens of big trees outside her residential colony from being axed. Villagers were adamant about chopping them to make a road.

Four years on, the same trees that got a reprieve became life saviours for this colony by shielding the residents from Vadodara's crippling floods. Thanks to these trees saved by Hansa Roy, the floodwaters did not enter her Ultima Society on the Talsat-Chhapad Road, even as the colonies nearby were deluged.

"Ours is the first bungalow next to the compound wall that faces the road and the open space next to it. When it poured heavily last week, the floodwaters gushed in from that direction towards our colony. But the six-foot-high boundary wall didn't crumble due to the 26 trees standing tall around it, Roy said."

LIFE SAVIOUR: Hansa Roy outside her society on Talsat-Chhapad Road near Vadodara

Alliance to avoid any division of votes in favour of BJP: Babaria

▶ From P 1

The tie-up hinges on a reconciliation on these seats. While Haryana Congress has been opposed to any alliance for the state elections, sources said Rahul Gandhi has nudged the party in the direction of cobbling an INDIA bloc. The third round of discussion is likely to happen on Wednesday. It is learnt that in the CEC meeting on Monday, Rahul had asked the participants about an alliance with AAP, but there was barely a discussion on the issue.

Interestingly, Congress general secretary Deepak Babaria made the surprise revelation on Tuesday afternoon when he told reporters that alliance talks were on. However, after the meeting of the CEC late evening, he said "the talks are in a very primitive mode" and their fate would be known in 2-3 days. Babaria said the alliance was to avoid any division of votes in favour of BJP which is battling serious anti-incumbency. Even Samajwadi Party of Akhilesh Yadav is being spoken of as an ally.

The announcement came even as the CEC held back-to-back meetings for selection of candidates. The top panel cleared 32 candidates out of the 41 that were discussed on Tuesday after having finalised 34 seats and sent 15 for review out of the 49 brought before it on Monday. A sub-committee will take a look at the pending seats. It is now believed that the pending seats could be among those being discussed between AAP and Congress.

Speaking to reporters after the CEC meeting, Babaria said there was still no decision on the candidature of wrestlers Vinesh Phogat and Bajrang Punia, and a final picture would emerge in two days.

AAP MP Sanjay Singh welcomed the alliance negotiations and said, "Defeating BJP and its politics of hatred and politics against people, farmers and youth is a priority for all of us." Meanwhile, Haryana Congress leaders Randeep Surjewala, Kumari Selja and Bhupinder Hooda will meet soon to discuss poll-related issues.

Cong paid ₹140L for Rahul's LS campaign: Expense statement

BhartiJain@timesofindia.com

New Delhi: The Congress paid ₹70 lakh each for Rahul Gandhi's Lok Sabha poll campaign in Wayanad and Rae Bareli, as per the party's partial general election expenditure statement that declares its total lumpsum payments to different candidates at ₹145.5 crore.

Interestingly, the Congress gave a higher ₹87 lakh to Vikramaditya Singh for his campaign in Mandi Lok Sabha constituency against BJP's Kangana Ranaut, who eventually defeated him. As per the Congress part-time poll expenditure statement filed recently with EC, the grand old party offered ₹107 crore in lumpsum payments to 24 Lok Sabha candidates; ₹38 lakh to its assembly poll candidates in Arunachal and ₹5 lakh to one candidate in Tamil Nadu. Even though Amethi Lok Sabha seat was not contested by the Gandhi family, Congress nominee Kishori Lal Sharma got ₹70 lakh from the party — on par with Rahul — to fund his campaign there. Sharma was elected from Amethi, defeating sitting MP and then Union minister Smriti Irani. The part poll expenditure statement of BJP is not yet available on the EC website. While around two dozen political parties have filed only their part-poll expenditure statements for the 2024 general election to the Lok Sabha and three state assemblies, seven parties have already submitted their expenditure statements.

Five-Star Business Finance Limited
CIN: U65991TN1984PLC010844

Regd. Office: New No. 27, Old No. 4, Taylor's Road, Kilpauk, Chennai – 600 010 Ph: 044- 4610 6200, E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in
Branch Address: No. 102/15G, 2nd Floor, Pullalakottai Road, Virudhunagar - 626001
Contact No. 99441 14709, 63792 21528

PUBLIC AUCTION THROUGH BIDDING NOTICE
APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Five Star Business Finance Limited and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Five Star Business Finance Limited as detailed below. **The secured asset is being sold on and the bidding will be held on 20.09.2024 "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS"** under the rule number 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

Name of the Borrowers & Account Number	Outstanding Amount & Demand Notice Date	Details of property	Reserve Price (INR) / EMD / Bid Increase Amount
1.Mrs.L.Sivanthayammal, W/o.Lakshmanan, **2.Mr.A.Lakshmanan** S/o.Adaikalam, **Both residing at,** No.129/2, Indra Nagar, Pullalakottai Road, Viruthunagar– 626001. **3.Mr.L.Dharmaguru** S/o.Lakshmanan, No.1, Indra Nagar, Kovil Padagai, Avadi, Chennai– 600062. **4.Mr. L.Selvarajan,** S/o.Lakshmanan, **5.Mr.L.Jeganathan** S/o.Lakshmanan, **6.Mr.L.Alagumunipandian** S/o.Lakshmanan, **S.No.4, 5 & 6 are residing at,** No.129/2, Indra nagar, Pullalakottai Road, Viruthunagar– 626001 **Loan Account FSTNLALONS000005050776**	Rs.23,71,562/- (Rupees Twenty Three Lacs Seventy one Thousand Five Hundred Sixty Two Only) as on 20.02.2023 **Demand Notice Date 20.02.2023**	All that piece and parcel of **Land and Building** bearing **Door No.129/2, 129/2A, 129/2B,** Situated at **Kottaipatti Village, Viruthunagar District,** Comprised in S.No.23/2, Patta No.333, S.No.23/2 Part, Land Measuring to an extent of **3.88 Cents., or 1690 Sq.feet.**, and Bounded on the North By - Remaining land of Executor, South By - Irulayi land, East By - East West to Cross Pathway, West By - Ponnammal and Gurusamy Land, Measurements:- East West on North Side - 78.5 Feet, East West on South side - 51 Feet, South North on East side - 31 Feet, South North on West side - 28.25 Feet. The above property is situated within the Registration District of West Ramanathapuram and within the Registration Sub-District of Viruthunagar Joint-2.	**Reserve Price : ₹ 21,00,000/-** (Rupees Twenty One Lacs Only) **EMD: ₹ 2,10,000/-** (Rupees Two Lacs Ten Thousand Only) **Bid Increment Amount ₹ 10,000/-** (Rupees Ten Thousand Only)

Date/ Time of Auction : 20.09.2024 from 11:00 a.m to 04:00 p.m
Date and Time of Inspection of the Property: 06.09.2024 TO 18.09.2024 between 10:00 a.m and 4:00 p.m

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

- Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Five Star Business Finance Limited. **The bid form, Declaration, General Terms and Conditions of Public Auction can be obtained from Office of Five Star Business Finance Ltd., No. 102/15G, 2nd Floor, Pullalakottai Road, Virudhunagar - 626001.**
- The Secured asset will not be sold below the Reserve price.
- To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is necessary that the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues, encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid.
- No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc will be entertained after submission of the bid.
- The Authorized Officerwill not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. or any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale.
- The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment or any representation of Five Star Business Finance Limited. The Authorized Officer shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act 2002 and rules thereto.
- **The interested bidders shall submit their bids along with EMD, which shall be payable only through D.D.in favour of "Five Star Business Finance Limited" payable on or before the 19.09.2024 at about 5 p.m**
- The Bids along with other documents must be submitted to the Authorized Officer in a sealed envelope mentioning **"Offer for Purchase - Sivanthayammal's Property"** to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bids.
- The bidder is supposed to submit the following documents at the time of submission of the bid: i) Proof of EMD paid ii) copy of the PAN Card iii) Proof of identification/ Address proof/Aadhaar Card/KYC (self-attested copies) without which the bid is liable to be rejected.
- The bidder alone can participate in the public auction proceeding and no other person is permitted.
- The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediately upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized Officer, failing which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by the bidder from Five Star Business Finance Limited.
- The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any.
- No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset.
- The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutory, non-statutory, conversion, electricity, sewage charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing to any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only.
- Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only.
- The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provisions of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, fee etc. as applicable.
- In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to discharge the encumbrance including interest, cost, expenses etc. if any to the Authorized Officer.
- In case if the public auction is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of **Five Star Business Finance Limited, Virudhunagar Branch** and no personalized/individual communication in this regard will be sent to any of the bidders or otherwise.
- Submission of bid by the bidders is construed that they have read, understood and accepted the terms and conditions governing the public auction.
- EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings.
- The Authorized officer is not bound to accept the highest offer/bid and the Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason thereof.

Date: 04.09.2024; Place: Virudhunagar **Authorized Officer, Five Star Business Finance Limited**

Government of Kerala
TENDER
FOREST & WILD LIFE DEPARTMENT

Window No: iprd 24/e 141 • E-auction No.KNC1-4281/23 • Divisional Forest Officer, Konni Forest Division, Konni-689691, Phone -0468-2242233, 9447979033 • Re-E-auction sales of timbers at Vellamthetty dumping depot in Mannarappara range under Konni Division on 11/09,19/09,26/09,08/10,18/10, 29/10/2024 • EMD: 25000/- • PAC: 5000000/-

Full details on Tender Advertisement appeared above are exhibited before the Office from which the tender originates.For Details on all Tenders above please visit notice board.kerala.gov.in/tender.Please put in search the Window No for getting the advertisement of your choice. R.O. 126/G4/2024/PRD.

KSEB KERALA STATE ELECTRICITY BOARD LTD.
E-TENDER NOTICE INVITING TENDER For Centrally Aided. RDSS Total Turnkey Project – Loss Reduction Distribution Works.

Name of work:- Design, Survey, Supply of Plants & Material, Installation of Plants & Material, Testing and successful commissioning of works under Total Turn Key basis in RDSS.

The Amended dates for the following tenders are
1. **Last date of Bid Submission: 06.09.2024.**
2. **Technical Bid Opening date: 10.09.2024.**

(For further details, please visit the e-tender site).

Package. No	Tender Particulars	Tender Inviting Authority
1	Tender ID No 2024_KSEB_680838	The Chief Engineer(Distribution South)
2	Tender IDNo 2024_KSEB_680793_1	The Chief Engineer(Distribution Central)
3	Tender ID No 2024_KSEB_680774_1	The Chief Engineer(Distribution North)
4	Tender ID No 2024_KSEB_680827_1	The Chief Engineer(Distribution North)
5	Tender ID No 2024_KSEB_680680	The Chief Engineer(Distribution North Malbar)

Thiruvananthapuram **Sd/-Chief Engineer (IT, CR & CAPs)**

UTTARAKHAND CIVIL AVIATION DEVELOPMENT AUTHORITY
Doon Helidrome, Sahastradhara Road, P.O. Kuhan, Dehradun Pincode 248013 Email: ucadadoon@gmail.com
Letter No. 2048/UCADA/2024 Date: 03.09.2024

ADVERTISEMENT

Applications are invited from Indian nationals with full particulars for the following Post on Contract Basis (S) in the Uttarakhand Civil Aviation Development Authority, (UCADA) Government of Uttarakhand :-

S. No.	Post Name	Vacancy	Remarks
1.	Quality Manager	01	On Contract Basis

Last Submission Date : 12, Sept. 2024 Upto 05:00 PM
Application should reach UCADA, through E-mail **ucadadoon@gmail.com** till **5:00 P.M.** of **12.09.2024.**
The relevant details are available on our website : **www.ucada.in**
Chief Executive Officer, (UCADA)

TENDER NOTICE
Directorate of Archaeology and Museums,
Government of Gujarat, Abhilekhagaar Bhavan, Sector-17, Gandhinagar

The Directorate of Archaeology and Museums, Government of Gujarat is inviting interested Bidders to participate in the bidding process for the **"Selection of Construction and Management Agency (CMA) for Construction, Operations & Maintenance Services of the Museum of Royal Kingdoms of India at Ektanagar, Narmada District, Gujarat".** Please note that the Tender Documents can be downloaded from the website https://tender.nprocure.com. Further the last date of submission of the Bid (online) is **30th September 2024 by 18:00 hrs.** The last date for submission of Bid in hard copy is **01st October 2024 by 18:00 hrs.** For further detail please contact 079-23256730/40.

Director,
INF/915/2024-25 **Directorate of Archaeology & Museums**

अखिल भारतीय आयुर्विज्ञान संस्थान (एम्स), भुवनेश्वर
ALL INDIA INSTITUTE OF MEDICAL SCIENCES (AIIMS), BHUBANESWAR
(A Statutory body under aegis of Ministry of Health and Family Welfare, Govt. of India)
Sijua, Post-Dumuduma, Bhubaneswar (Odisha) -751019

DEANAC-22/2/2024-O/o DEAN ACADEMY/ Date: 02 Sept, 2024

ADVERTISEMENT OF Ph.D COURSE FOR JULY 2024 SESSION AT AIIMS, BHUBANESWAR

Online Applications are invited from eligible candidates for PhD course July 2024 session at AIIMS, Bhubaneswar.

NUMBER OF VACANCIES: 34

Details of Seats i.e. Departments, Code, No. of Seats, Eligibility criteria ,Research Project, etc, are mentioned in the prospectus published on Institute Website:**www.aiimsbhubaneswar.nic.in.** Candidates are advised to visit Institute website regularly for latest update. For any query please contact Academic Section, AIIMS, Bhubaneswar (**Email-ID: acad_rectt@aiimsbhubaneswar.edu.in**).

Sd/-
REGISTRAR
AIIMS, Bhubaneswar

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிக்கை எண். 106 / 2024-25

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பொது நிதி 2024-25ன் கீழ், மண்டலம்-4க்குட்பட்ட வார்டு எண்.54க்குட்பட்ட ராஜா காலனி முதல் கரர ரோடு, உய்யக்கொண்டான் வாய்க்காலின் குறுக்கே மோட்டார் பாலம் (motorable bridge) அமைக்கும் பணியினை **ரூ.125.00 இலட்சம்** மதிப்பீட்டிலும், மண்டலம்-4 மற்றும் மண்டலம்-5க்குட்பட்ட அண்ணா நகர் இணைப்பு சாலை பகுதியில் உய்யக்கொண்டான் ஆற்றின் குறுக்கே நடைமேம்பாலம் (Pedestrian bridge) அமைக்கும் பணியினை **ரூ.104.00 இலட்சம்** மதிப்பீட்டிலும் மேற்கொள்ள **24.09.2024** அன்று நடைபெறும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் பங்கேற்க விரும்பும் ஒப்பந்தக்காரர்கள் மின்னணு முறையில் **http://tntenders.gov.in** இணையதளத்தினை மூலமாகவும், நேரிலும் **24.09.2024** மாலை **3.00 மணிக்குள்** சமர்ப்பிக்கும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் அன்று மாலை **4.00 மணியளவில்** திறக்கப்படும்.

மேற்கண்ட பணிகளுக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி நிபந்தனைகள் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள இணையதளத்தில் உள்ளது. மேலும் விவரங்களுக்கு மாநகராட்சி வைய அலுவலகத்தில் உள்ள பொறியியல் பிரிவில் அலுவலக நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் கேட்டு தெரிந்து கொள்ளலாம்.

ஆணையர்,
இ4/4299/2024/வையம் செ.ம.தொ.இ/3500/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2024 **திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி**

MUNICIPAL CORPORATION CHANDIGARH
RE-TENDER NOTICE

Sr. No.	Name of Work	Bid Submission Schedule (Online)	Opening Technical Bid (Online)
EXECUTIVE ENGINEER - Roads Division No. 1			
1.	Supply and installation solar panel at various NRB buildings of Municipal Corporation, Chandigarh. Head : NRB Est. Cost : Rs. 16,93,16,820/- EMD : Rs. 26,93,500/- Time Limit : 12 Months	04.09.2024 To 18.09.2024 upto 12.00 noon	18.09.2024 at 12.00 noon

Note: - All other terms and conditions and complete DNIT are uploaded on website https://etenders. chd.nic.in
EXECUTIVE ENGINEER
Roads Division No.1, Room No. 304, M.C. Chandigarh (O) 0172-5021626

தமிழகத்தில் அரசு மருத்துவ கல்லூரி மருத்துவமனைகளில்

காலியாக உள்ள டீன் பணியிடங்களை நிரப்ப வேண்டும்

உயர் நீதிமன்றம் உத்தரவு

● மதுரை

தமிழகத்தில் அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனைகளில் காலியாக உள்ள டீன் பணியிடங்களை நிரப்ப உயர் நீதிமன்றம் உத்தரவிட்டுள்ளது.

மதுரை கே.கே.நகரை சேர்ந்த வெரோனிகா மேரி, உயர் நீதிமன்ற அமர்வில் தாக்கல் செய்த மனு:

தமிழகத்தில் 36 அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனைகள் உள்ளன. மதுரை அரசு ராஜாஜி மருத்துவமனை, தமிழகத்தில் இரண்டாவது பெரிய அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனையாகும்.

இங்கு தினமும் 9 ஆயிரம் வெளிநோயாளிகள் சிகிச்சைக்கு வருகின்றனர். 3 ஆயிரம் பேர் உள்நோயாளிகளாக சிகிச்சை பெற்று வருகின்றனர்.

மதுரை அரசு ராஜாஜி மருத்துவமனை டீன் கடந்த ஏப்ரல் 30-ல் ஓய்வுபெற்ற நிலையில், மூத்த பேராசிரியர் பொறுப்பு டீனாக உள்ளார். பொறுப்பு டீனால் உறுதியான முடிவு எடுக்க முடியாது. மதுரை அரசு ராஜாஜி மருத்துவமனையில் பல்வேறு பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. புதிய கட்டுமானப் பணிகளும் நடைபெற்று வருகின்றன.

வாகன நிறுத்த வசதி, அறுவை சிகிச்சைகளில் தாமதம், அதிக அளவிலான கூட்டம், சிகிச்சை அளிப்பதில் தாமதம், தரம் குறைந்த மருத்துவம், அவசரகால மருந்து கொள்முதல் உள்ளிட்ட பல்வேறு பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வுகாண வேண்டியுள்ளது. இதற்கு நிரந்தர டீன் இருந்தால் மட்டுமே முடியும்.

மதுரையில் மட்டுமின்றி, தமிழகத்தில் கரூர், திருச்சி, விருதுநகர், ராமநாதபுரம், புதுக்கோட்டை, கன்னியாகுமரி, தேனி அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனைகளிலும் நிரந்தர டீன் நியமிக்கப்படவில்லை. இதனால், கல்லூரி மற்றும் மருத்துவப் பணிகள் பாதிக்கப்படுகின்றன.

எனவே, தமிழகத்தில் மதுரை உட்பட அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவ மனைகளில் நிரந்தர டீன் நியமிக்க நடவ டிக்கை எடுக்க உத்தரவிட வேண்டும்.

இவ்வாறு மனுவில் கூறப் பட்டிருந்தது.

இந்த மனு நீதிபதிகள் ஆர்.சுப்பிர மணியன், எல்.விக்டோரியா கௌரி அமர்வில் விசாரணைக்கு வந்தது. காலியாக உள்ள டீன் பணியிடங்களை நிரப்புவதற்கான நடவடிக்கைகள் சுகாதாரத் துறை தரப்பில் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. விரைவில் அனைத்து மருத்துவக் கல்லூரிகளுக்கும் நிரந்தர டீன் நியமிக்கப்படுவர் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

பின்னர் நீதிபதிகள், மருத்துவக் கல்லூரிகளின் டீன்கள் யார் என்பதை ஏற்கெனவே முடிவு செய்திருக்கும் நிலையில், அதை அமல்படுத்த ஏன் காலதாமதம் செய்ய வேண்டும். விரைவில் காலியாக உள்ள அரசு மருத்துவக் கல்லூரி டீன் பணியிடங்களை நிரப்ப நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டும். இந்தநியமனங்களை உயர் நீதிமன்றம் கண்காணிக்கும். விசாரணை 2 வாரங்களுக்கு தள்ளி வைக்கப்படுகிறது என உத்தர விட்டனர்.

டீன் நியமனத்தில் தாமதம் குறித்து 'இந்து தமிழ் திசை' நாளிதழில் செப்.1-ம் தேதி செய்தி வெளியாகி யிருந்தது குறிப்பிடத்தக்கது.

மத்திய அரசின் திட்டத்தை ஏற்காமல் எப்படி நிதி ஒதுக்க முடியும்?

பாஜக பொது செயலாளர் ராம.சீனிவாசன் கேள்வி

● மதுரை

மத்திய அரசின் திட்டத்தை ஏற்காமல் எப்படி நிதி ஒதுக்க முடியும் என பாஜக பொதுச் செயலாளர் ராம.சீனிவாசன் கேள்வி எழுப்பியுள்ளார்.

தமிழக பாஜக பொதுச் செயலாளர் ராம.சீனிவாசன் செய்தியாளர்களிடம் கூறியதாவது:

மத்திய அரசு தமிழகத்துக்கு உரிய நிதி ஒதுக்கீடு செய்து வருகிறது. மதுரையில் 47 ஆயிரம் தெரு நாய் களுக்கு கருத்தடை செய்யப்பட்ட செலவில் 50 சதவீதத்தை வழங்கியது மத்திய அரசு. மாநில அரசுக்கான நிதி ஒதுக்கீட்டை அதிகப்படுத்தியது மத்திய அரசுதான். மத்திய அரசின் கல்வி கொள்கையை ஏற்காமல் நிதி வழங்க அவசியம் இல்லை. மத்திய அரசின் திட்டத்தை ஏற்காமல் எப்படி நிதி வழங்க முடியும். மத்திய அரசு நிதி ஒதுக்கவில்லை என திமுக அரசு சொல்வது உண்மையல்ல.

ஒரு காலத்தில் அரசு மற்றும் மக்களின் பார்வை சென்னைக்கு அடுத்து மதுரையாகத்தான் இருந்தது. ஆனால், இப்போது அரசு மற்றும் மக்கள் பார்வையில் படாத நகரமாக மதுரை உள்ளது.

மதுரையை பிரச்சினைக்குரிய நகரமாகப் பார்க்கிறார்கள். சினிமாவிலும் மதுரையை வன்முறை நகரமாகக் காட்டுகிறார்கள். கடந்த ஆண்டு மதுரையின் ஜிஎஸ்டி வசூல் ரூ.600 கோடி. கோவையின் ஜிஎஸ்டி வசூல் ரூ.4200 கோடி. மதுரையை விட 7 மடங்கு அதிக வளர்ச்சியில் கோவை செல்கிறது.

செயற்கையாக கட்டமைக்கப்பட்ட வன்முறை நகரம் என்ற பெயரை மாற்றினால்தான் மதுரைக்கு வளர்ச்சி வரும். வருங்கால தலைமுறையினரின் எதிர்காலம் சிறப்பாக இருக்கும். மதுரையிலிருந்து வேலை தேடி வெளியூர் செல்வது குறைந்து வெளியூர் நபர்கள் வேலைக்காக மதுரைக்கு வரும் நிலை வர வேண்டும். சுற்றுலா பயணிகள் அதிகளவில் மதுரைக்கு வருகின்றனர்.

அவர்களை மதுரை ஆட்டோ ஓட்டுநர்கள் நாகரீகமாக நடத்த வேண்டும். மதுரையின் தூதுவர்களாக ஆட்டோ ஓட்டுநர்கள் பணிபுரிய வேண்டும் என்றார்.

முன்னதாக ஆட்டோ ஓட்டுநர் களுக்கு ரூ.5 லட்சம் மதிப்புள்ள ஆயுஷ் மான் பாரத் காப்பீடு அடையாள அட்டைகளை ராம. சீனிவாசன் வழங்கினார்.

நிகழ்ச்சியில் பாஜக ஊடகப்பிரிவு மாநில செயலாளர் ஆ.நாகராஜன், மதுரை மாநகர் மாவட்ட பாஜக பார்வையாளர் கார்த்திக்பிரபு மற்றும் நிர்வாகிகள் உடன் இருந்தனர்.

திருநெல்வேலி-மேட்டுப்பாளையம் சிறப்பு ரயில் சேவை நீட்டிப்பு

● மதுரை

மதுரை ரயில்வே கோட்ட நிர்வாகம் வெளியிட்ட செய்திக் குறிப்பு: அம்பாசமுத்திரம், தென்காசி, ராஜபாளையம், மதுரை வழியாக இயக்கப்படும் திருநெல்வேலி - மேட்டுப்பாளையம் - திருநெல் வேலி சிறப்பு ரயில்கள் சேவை செப்டம்பர் வரை செயல்படும் என, ஏற்கெனவே அறிவிக்கப் பட்டிருந்தது. தற்போது, இந்த ரயில் சேவை மேலும் 2 மாதங்களுக்கு நீட்டிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, திருநெல்வேலியில் இருந்து இரவு 7 மணிக்கு புறப்படும் மேட்டுப்பாளையம் சிறப்பு ரயில் (06030) அக்.6, 13, 20, 27, நவ. 3, 10, 17, 24 ஆகிய ஞாயிற்றுக்கிழமைகளில் இயக்கப்பட்டு, மறுநாள் காலை 7.30 மணிக்கு மேட்டுப்பாளையம் சென்று சேரும். மறுமார்க்கத்தில் மேட்டுப்பாளையத்தில் இருந்து புறப்படும் திருநெல்வேலி சிறப்பு ரயில் (06029) அக். 7, 14, 21, 28, நவ.4, 11, 18, 25 ஆகிய திங்கட் கிழமைகளில் இரவு 7.45 மணிக்கு இயக்கப்பட்டு, மறுநாள் காலை 7.45 மணிக்கு திருநெல்வேலி சென்று சேரும். இந்த ரயில்களுக்கான பயணச்சீட்டு முன்பதிவு தற்போது நடைபெற்று வருகிறது.

சாம்பியன் பட்டம் பெற்ற சிகப்பு அணிக்கு சுழல் கோப்பையை வழங்கிய கல்லூரி நிறுவனர் எஸ்.முகமது ஜலீல் மற்றும் சிறப்பு விருந்தினர்கள், கல்லூரி நிர்வாகிகள்.

சேது பொறியியல் கல்லூரி 30-வது ஆண்டு விளையாட்டு விழா

● மதுரை

மதுரை அருகே உள்ள சேது பொறியியல் கல்லூரியில் 30-வது ஆண்டு விளையாட்டு விழா நடைபெற்றது.

கல்லூரித் தலைவர் மற்றும் நிறுவனர் எஸ்.முகமது ஜலீல் தலைமை வகித்தார். கல்லூரி முதன்மை நிர்வாக அதிகாரி எஸ்.எம். சீனி முகைதீன், இணை முதன்மை நிர்வாக அதிகாரி எஸ். எம். சீனி முகமது அலியார், நிர்வாக இயக்குநர் எஸ்.எம். நிலோபர் பாத்திமா, ஆராய்ச்சி இயக்குநர் எஸ்.எம். நாசியா பாத்திமா ஆகியோர் முன்னிலை வகித்தனர். முதல்வர் சிவக்குமார் வரவேற்றார். கல்லூரி உடற் பயிற்சி இயக்குநர் சிவகணேஷ் ஆண்டறிக்கை வாசித்தார். சிறப்பு விருந்தினராக இந்தியன் ரயில்வே சர்வதேச கூடைப்பந்து வீராங்கனை தர்ஷினி மற்றும் ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டட் வங்கி துணைத் தலைவரும் தேசிய கைப் பந்து வீருமான நாகேஸ்வரன் கலந்துகொண்டு விளையாட்டு போட்டிகளில் வெற்றிபெற்ற மாண வர்களுக்கு பரிசுகளை வழங்கினர். வேளாண்மை பொறியியல் துறை தலைவர் முத்து சோலை ராஜன் நன்றி கூறினார்.

வண்ணாத்திப்பாறை மார்க்கையன்கோட்டையில் இன்று மின்தடை

● சின்னமனூர்

தேனி மாவட்டம், வண்ணாத்திப்பாறை மற்றும் மார்க்கையன் கோட்டை துணை மின்நிலையங்களில் இன்று (செப்.4) மாதாந்திர பராமரிப்புப் பணிகள் நடைபெற உள்ளன.

இதனால், காலை 10 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை வண்ணாத்திப்பாறை, குள்ளப்பக்கவுண்டன்பட்டி, கருநாக்க முத்தன்பட்டி, சுருளிப்பட்டி, நாராயணத்தேவன்பட்டி, லோயர் கேம்ப், மணலாறு, ஹைவேவிஸ், மேகமலை, இரவங்கலாறு மற்றும் மார்க்கையன்கோட்டை, அய்யம்பட்டி, புலிக்குத்தி, கீழசிந்தலைச்சேரி, மேலசிந்தலைச் சேரி, பல்லவராயன்பட்டி உள்ளிட்ட பகுதிகளில் மின்விநியோகம் நிறுத்தப்படும் என்று, சின்னமனூர் மின் வாரியச் செயற்பொறியாளர் சந்திரமோகன் தெரிவித்துள்ளார்.

தின்டுக்கல்லில் நடந்த திமுக உறுப்பினர்கள் கூட்டத்தில் பேசிய அமைச்சர் அர.சக்கரபாணி. படம்: நா.தங்கரத்தினம்

தேர்தலுக்கு இப்போதிருந்தே உழைக்க வேண்டும்

அமைச்சர் அறிவுறுத்தல்

● திண்டுக்கல்

திண்டுக்கல் தெற்கு ஒன்றிய திமுக சார்பில், அக்கட்சி பொது உறுப்பினர்கள் கூட்டம் திண்டுக்கல்லில் நடை பெற்றது.

முன்னாள் எம்.எல்.ஏ. ஆண்டி அம்பலம், மேற்கு மாவட்ட பொருளாளர் விஜயன் முன்னிலை வகித் தனர். தெற்கு ஒன்றியச் செய லாளர் வெள்ளிமலைவரவேற் றார். இதில் அமைச்சர் அர.சக்கரபாணி பேசிய தாவது: சட்டப்பேரவைத் தேர்தலுக்கு 16 மாதங்களே உள்ளன. அதற்குள் கிராமங்களில் அடிப்படைத் தேவைகளை நிறைவேற்ற வேண்டும். 2026 தேர்தலில் 200 தொகுதிகளில் வெற்றிபெற இலக்கு நிர்ண யிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே தேர்தலுக்கு இப்போதிருந்தே உழைக்க வேண்டும். வாக்கு சதவீதத்தை உயர்த்த அனைத்து நிர்வாகிகளும் ஒன்றிணைந்து பணியாற்ற வேண்டும். மகளிர் உரிமைத் தொகை கிடைக்காத தகுதி யுள்ளவர்களை தேர்வு செய்து விரைவில் வழங்கப் படும். திண்டுக்கல், ரெட்டி யார்சத்திரம், வட மதுரை, வேடசந்தூரில் குடிநீர் பிரச்சினையை தீர்த்து வைக்க நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறோம் என்று கூறினார்.

ஒன்றியத் தலைவர் ராஜா, நத்தம் பேரூராட்சித் தலைவர் ஷேக்சிக்கந்தர் பாட்சா உள்ளிட்டோர் பங்கேற்றனர்.

நகரில் நடப்பவை

மதுரை

- சந்திரசேகரர் உற்சவம், ஆவணி மூலத் திருவிழா, மீனாட்சி அம்மன் கோயில், இரவு 7.
- பெருவிழா 7-ம் நாள் திருப்பலி, தலைப்பு- ஒப்புரவு தினம், வேளாங்கண்ணி அன்னை திருத்தலம், அண்ணாநகர், காலை 11.30, மாலை 6.
- திரிவேணி விழா, சிவானந்த ஜெயந்தி, தெய்வநெறிக் கழகம், தலைப்பு- பெரியபுராணம் சொற்பொழிவு, பேசுபவர்- வேதாந்தானந்த சரஸ்வதி, காலை 6. நாம சங்கீர்த்தனம், தெற்காடி வீதி, மாலை 6.
- ஆன்மிக இலக்கியப் பொழிவு, மதுரைத் திருவள்ளுவர் கழகம், பேசுபவர்- மு.விசயராமன், தலைப்பு- திருவருட்பா, வடக்காடி வீதி, இரவு 7.
- 31-வது மாவட்ட அளவில் பள்ளிகளுக்கு இடையிலான தடகள போட்டிகள், ரோட்டரி கிளப் ஆப் மதுரை நார்த் வெஸ்ட், ஆயுதப்படை மைதானம், காலை 7.

செப்.11-ல் கீழடி அகழ் வைப்பகம் மூடல்

● சிவகங்கை

இமானுவேல் சேகரன் நினைவு நாளான செப்.11-ம் தேதி கீழடி அகழ் வைப்பகம் மூடப்படு கிறது. மேலும் சிவகங்கை மாவட்டத்தில் 4 வட்டங் களைச் சேர்ந்த பள்ளி, கல்லூரி களுக்கு விடுமுறை அறிவிக் கப்பட்டுள்ளது.

இதுகுறித்து சிவகங்கை மாவட்ட ஆட்சியர் ஆஷாஅஜித் வெளியிட்ட செய்திக்குறிப்பில் இதை தெரிவித்துள்ளார்.

வருந்துகிறோம்!

இரங்கல்

ஆண்டு நினைவு நாள்

இந்து தமிழ் திசை

பொறுப்பல்ல: இந்தச் செய்தித்தாளில் பிரதும் ஆகியுள்ள விளம்பரங்களின் அடிப்படையில் செயல்படுமன், அவற்றில் உள்ள தகவல்கள் சரியானவைதானா என்பதை போதுமான அளவு விசாரித்து சரிபார்த்துக்கொள்ளுமாறு வாசகர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். விளம்பரங்கள்/ விளம்பரதார / அவர்களின் தயாரிப்புகள் / சேவைகள் போன்றவற்றின் நம்பகத்தன்மைக்கு இந்தச் செய்தித்தாளின் உரிமையாளரும் பதிப்பாளருமான கஸ்தூரி & சன்ஸ் லிமிடெட் / கே.எஸ்.எல் மீடியா லிமிடெட் உத்தரவாதம் அளிக்கவில்லை. இந்தச் செய்தித்தாளில் வெளியாகும் விளம்பரங்களால் ஏதேனும் சேதம் அல்லது இழப்பு ஏற்படும் பட்சத்தில், இதழ் செய்தித் தாளின்/ மேற்கொள்ள நிறுவனங்களின் உரிமையாளர், பதிப்பாளர், அச்சிடுவோர், ஆசிரியர், இயக்குநர்கள், ஊழியர் கள் ஆகியோர் எந்தச் சூழலிலும் எந்த வகையிலும் அதற்குப் பொறுப்பாகமாட்டார்கள்.

படைப்புகளை அனுப்புவோர் பிரதி எடுத்துவைத்துக்கொண்டு அனுப்பவும். பிரதிகளை அனுப்பிவைக்கும் பட்சத்தில் அவை திருப்பி அனுப்பப்படமாட்டாது. படைப்புகளை அனுப்புவோர் தங்களுடைய முழுமையான முகவரி, தொலைபேசி எண் ஆகியவற்றை அவசியம் குறிப்பிட வேண்டும்.

FIVE STAR Business Finance Limited

பைவ்-ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

CIN: U65991TN1984PLC010844

பதிவு அலுவலகம்: புதிய எண். 27, பழைய எண்.4, டெய்லர்ஸ் ரோடு, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை– 600 010
Ph: 044- 4610 6200, E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in
கிளை அலுவலகம்: எண்.102/15G, 2வது தளம், புல்லாலக்கோட்டை ரோடு, விருதுநகர்-626001 Mob : 99441 14709, 63792 21528

ஏல அறிவிப்பு மூலம் பொது ஏலம்
APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)]
அசையா சொத்துக்களுக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் / சக-கடன்தாரர்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டில் அடமானம் வைத்துள்ளனர். SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளின் படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் அதன் அசையா சொத்தினை (ஈடுபெற்ற ஆஸ்தி / சொத்து) சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளனர். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் -க்கு செலுத்த வேண்டிய கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கிகள், பொருந்தக்கூடிய வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் போன்றவற்றை பெறுவதற்காக பொது ஏலம் மூலமாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படும். ஈடுபெற்ற ஆஸ்தி **20.09.2024 அன்று விற்பனை செய்யப்படும்** மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் (இனி விதிகள் என்று குறிப்பிடப்படும்) விதி 8(6)& 9(1) ன் கீழும் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகள் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும்.

கடன்தாரர்கள் பெயர் & கடன் கணக்கு எண்.	நிலுவைத்தொகை & கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி	சொத்து விவரம்	குறைந்தபட்ச விலை (INR) / EMD /ஏல உயர்வுத்தொகை
1.Mrs.L.சிவந்தாயம்மாள், W/o.லட்சுமணன் **2.Mr.A.லட்சுமணன்,** S/o.அடைக்கலம், **இருவரது குடியிருப்பு முகவரி,** எண்.129/2, இந்திரா நகர், புல்லாலக் கோட்டை ரோடு, விருதுநகர்-626001, **3.Mr.L.தர்மகுரு,** S/o.லட்சுமணன், எண்.1, இந்திரா நகர், கோவில்பட்டாகை, ஆவடி, சென்னை-600062, **4.Mr.L.செல்வராஜன்,** S/o.லட்சுமணன், **5.Mr.L.ஜெகநாதன்,** S/o.லட்சுமணன், **6.Mr.L.அமுகுமுனிபாண்டியன்,** S/o.லட்சுமணன், **வ.எண்.4, 5 & 6-ல் உள்ளவர்களின் குடியிருப்பு முகவரி,** எண்.129/2, இந்திரா நகர், புல்லாலக்கோட்டை ரோடு, விருதுநகர்-626001 Loan No. FSTNLALONS000005050776	20.02.2023 அன்றுள்ளபடி ரூ.23,71,562/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்து எழுபத்து ஒன்றாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) **கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி :** 20.02.2023	மேற்கு ராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயின்ட் 2 சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.23/2, பட்டா எண். 333, சர்வே எண்.23/2 பகுதி, **கதவு எண்.129/2, 129/2A, 129/2B, கொட்டைபட்டி கிராமம், விருதுநகர் மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் **3.88 சென்ட் அல்லது 1690 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம்** மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 78.5 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 51 அடி, தெற்கு வடக்காக கிழக்கு பக்கம் 31 அடி, தெற்கு வடக்காக மேற்கு பக்கம் 28.25 அடி. எல்லைகள்: வடக்கு: நிர்வாகியின் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு: இருளாயி நிலம், கிழக்கு: கிழக்கு மேற்கு குறுக்கு வழிப்பாதை, மேற்கு: பொன்னம்மாள் மற்றும் குருசாமி நிலம்.	**குறைந்தபட்ச விலை :** ₹ 21,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்று லட்சம் மட்டும்) **EMD:** ₹ 2,10,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) **ஏல உயர்வுத்தொகை:** ₹ 10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)

ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம் : 20.09.2024 அன்று காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை

சொத்தினை பார்வையிடும் நேரம் & தேதி: 06.09.2024 to 18.09.2024 அன்று காலை 10 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை

பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழே அளிக்கப்பட்டுள்ளன:

- "உள்ள இடத்தல் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "பின்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது" அடிப்படையிலும் மற்றும் பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டினால் அறியப்பட்ட அல்லது அறியப்படாத தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வில்லங்கங்கள் அடிப்படையிலும் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெறும். ஏல படிவம், அறிவிப்பு, பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அலுவலகம், பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட், எண்.102/15G, 2வது தளம், புல்லாலக்கோட்டை ரோடு, விருதுநகர் - 626001ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.
- குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு தெரிந்தவரையில் சொத்துக்களின் மீது எந்தவித வில்லங்கமும் கிடையாது. எனினும், எந்தவொரு உரிமை கோரல்கள், கட்டணங்கள், நிலுவைத்தொகைகள், வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக தங்கள் சொந்த சுயாதீன விசாரணைகளை விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மேற்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் தங்கள் ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னர் சொத்தின் உரிமை, அளவு / அளவீட்டு பற்றி திருப்தி அடைய வேண்டும். சொத்தில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், ஏலம் சமர்ப்பித்த தேதியிலிருந்து எதிர்காலத்தில் பெறப்படும் அனைத்து பொறுப்புகளுக்கும் பங்கு பெறும் ஏலதாரர் மட்டுமே பொறுப்பாவார்.
- விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கோரிக்கை, சொத்தின் மீது கட்டணங்கள் / வில்லங்கங்கள் அல்லது இதர விஷயங்கள் எதுவும் ஏலத்தை சமர்ப்பித்ததின் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.
- விற்பனையின் கீழ் உள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கட்டணம், உரிமை, வில்லங்கம், அரசாங்கம், உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அல்லது வேறு எவருக்கேனும் சொத்து வரி பாக்கி, மின்சார கட்டணம் பாக்கி இருந்தால் அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
- பொது ஏல அறிவிப்பு / விளம்பரம் போன்றவை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-ன் எந்தவொரு சலுகை, அர்பணிப்பு அல்லது எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவத்தையும் கொண்டதாக கருதப்படாது. மூன்றாவது நபர் உரிமை கோரல்கள் / உரிமைகள் / பாக்கிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.
- SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி விற்பனை இருக்கும்.
- **விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலங்களை EMDயுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இது 19.09.2024 அன்றோ அதற்கு முன்னரோ மாலை 5.00 மணிக்குள் "Five Star Business Finance Limited" நிறுவனத்தின் பெயரில் டிடி மூலம் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.**
- ஏலங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்களை ஒரு சீலிட்ட உறையில் வைத்து அதில் "Offer for Purchase - Sivanthayammal's Property" என்று குறிப்பிட்டு ஏலங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கு கடைசி நாள் அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை வந்தடையும்படி அனுப்ப வேண்டும்.
- i) இஎம்டி செலுத்தியதற்கான அத்தாட்சி ii) பான் கார்ட் நகல் iii) அடையாள அட்டை அத்தாட்சி / முகவரி அத்தாட்சி / ஆதார் அட்டை / கேஒய்சி (சுயசான்றளிக்கப்பட்ட நகல்கள்) ஆகியவற்றை ஏலம் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் ஏலதாரர் அளிக்க வேண்டும். இல்லையெனில் ஏலம் நிராகரிக்கப்படும்.
- பொது ஏல நடைமுறைகளில் ஏலதாரர் மட்டுமே பங்கேற்க வேண்டும். இதர நபர் அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அறிவிக்கப்பட்டு ஆபர் ஏற்றுக்கொண்ட பின்னர் உடனடியாக வாங்கும் தொகையில் 25%-ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் EMD பறிமுதல் செய்யப்படும். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-லிருந்து அதனை ஏலதாரர் கோர முடியாது.
- வாங்கும் தொகையில் மீதமுள்ள 75%ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் எந்தவித அறிவிப்பும் இன்றி ஏலதாரால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும். திரும்ப கோருவதற்கான எந்தவித கோரிக்கையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. மேலும் அந்த சொத்து மறுமுறை ஏலம் விடப்படும் மற்றும் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் அந்த சொத்து / தொகையில் எந்தவித உரிமையும் கோர முடியாது. மறு ஏலத்தில் பங்கேற்க அவர்களுக்கு தகுதி இல்லை.
- ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் / வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் டொசிட் செய்த தொகைக்கு EMD அல்லது எந்த வட்டியும் பொருந்தாது.
- (ஏ) பொருந்தக்கூடிய முத்திரை வரி/ பதிவு / மாற்று கட்டணங்கள் (பி) அனைத்து சட்டரீதியான, சட்டப்பூர்வமற்ற, மாற்றம், மின்சாரம், கழிவுநீர் கட்டணங்கள், ஏதாவது பாக்கி, வரி, கட்டணங்கள், வரிகள், மதிப்பீடு கட்டணங்கள், ஏதாவது நபர், சங்கம் அல்லது அதிகாரிக்கு பாக்கி இருந்தால் அவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.
- வெற்றிபெற்ற ஏலதாரருக்கு மட்டுமே பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவில் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும்.
- நடைமுறையில் உள்ள முத்திரை மற்றும் பதிவுச் சட்டத்தின் விதிகளின் படி விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான கட்டணங்கள் பதிவு போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். பொருந்தக்கூடிய போக்குவரத்து, பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், வரிகள், கட்டணம் போன்றவற்றிற்கான கட்டணங்களை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக்கொள்வார்.
- விற்பனை சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால், வில்லங்கத்தை டிஸ்சார்ஜ் செய்ய வட்டி, செலவு மற்றும் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட தேவையான தொகையை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடம் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் / வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.
- ஒருவேளை பொது ஏலம் நிறுத்தப்பட்டால், ஒத்தி வைக்கப்பட்டால், மாறுபரிசீலனை செய்தால் அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டால், பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட், விருதுநகர் கிளையில் உள்ள அறிவிப்பு பலகையில் பொது அறிவிப்பு வைக்கப்படும். இது குறித்து ஏலதாரர் மற்றும் இதர நபர்களுக்கு தனிப்பட்ட முறையில் எந்தவித அறிவிப்பும் அனுப்பப்பட மாட்டாது.
- ஏலதாரர்களால் ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பது, அவர்கள் பொது ஏலத்தை நிர்வகிக்கும் விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் படித்து, புரிந்து கொண்டு ஏற்றுக்கொண்டதாகக் கருதப்படுகிறது.
- ஏல நடைமுறைகள் முடிந்த பின்னர் வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்களுக்கு EMD தொகை திரும்ப வழங்கப்படும்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு அதிகபட்ச விலைப்புள்ளி / விலைகோரலை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டிய