





-								
	Beijing	19	10	SNY	Los Angeles	23	13	LC
	Colombo	33	27	SNY	Melbourne	16	9	SNY
CLODAL	Dhaka	39	29	SNY	Moscow	17	6	LC
GLOBAL	Dubai	37	27	SNY	New York	16	10	SNY
WEATHER	Houston	27	23	LC	Singapore	32	28	LR
leavy Rain 💿 SN: Snow	Istanbul	17	14	LC	Toronto	18	9	LC
nt Cloud & SNY: Sunny	London	11	6	LR	Washington	31	18	SNY

MADURAI

28.04.2024 SUNDAY

newindianexpress • com

Hamas weighs latest Israeli ceasefire offer

Comes as Egyptian mediators wrap up visit to Israel; a deal will avert planned Israeli ground offensive into southern Gaza's Rafah for now

GAZA STRIP

HAMAS said on Saturday that it was reviewing a new Israeli proposal for a cease-fire in Gaza, as Egypt intensified efforts to broker a deal to end the months-long war and stave off a planned Israeli ground offensive into Rafah.

Senior Hamas official Khalil al-Hayya gave no details of Israel's offer, but said it was in response to a proposal from Hamas two weeks ago. Negotiations earlier this month centred on a six-week cease-fire proposal and the release of 40 civilian and sick hostages in exchange for freeing Palestinian prisoners in Israeli jails.

Hamas' statement came hours after a high-level Egyptian delegation wrapped up a visit to Israel where it discussed a "new vision" for a prolonged cease-fire in Gaza, according to an Egyptian official, who spoke on condition of anonymity to freely discuss the developments. It wasn't immediately clear whether Israel's new proposal was directly related to Friday's visit by Egyptian mediators.

The discussions between Egyptian and Israeli officials focused on the first stage of a multi-phase plan that would include a limited exchange of hostages held by Hamas for Palestinian prisoners, and the return of a significant number of



Palestinian children stand amid the debris of a house destroyed by overnight Israeli bombardment in Rafah in the southern Gaza Strip on Saturday | AFP

Influential Iragi cleric backs US campus protests

Baghdad: Iraqi religious leader Moqtada Sadr on Saturday expressed his support for pro-Palestinian encampments at universities in the United States and called for an end to police action against them. "We call for a halt to the crackdown on voices advocating for peace and freedom," Sadr said

minimum restrictions," the Egyptian official said.

The mediators are working on a compromise that will answer most of both parties' main demands, which could pave the way to continued negotiations with the goal of a larger deal to end the war, the official said. There has been growing in-

ternational pressure for Hamas and Israel to reach an agreement on a cease-fire and avert a possible Israeli attack on Rafah, where more than half of Gaza's 2.3 million people have sought refuge after fleeing fighting elsewhere in the territory.

Israel has been insisting for months it plans a ground offensive into Rafah, on the border with Egypt, where it says many remaining Hamas militants are holed up, despite calls for restraint from the international community including Israel's staunchest ally, the US.

Egypt has cautioned an offensive into Rafah could have "catastrophic consequences" on the humanitarian situation in Gaza, where famine is feared.





TOLL SO FAR 36,016

UN probes staffers over Hamas links

UN investigators are looking into allegations against 14 of the 19 staffers from the UN relief agency for Palestinians who Israel claims were involved in the October 7

attack by Hamas militants that spurred the latest war in Gaza, a spokesman said Friday. The UN's internal watchdog the Office of Internal Oversight Services is carrying out the probe

UK weighs deploying troops in Gaza to help deliver humanitarian aid

LONDON

BRITISH troops may be tasked with delivering aid to Gaza from an offshore pier now under construction by the US military, the BBC reported on Saturday. British government officials declined to comment on the report.

According to the BBC, the British government is considering deploying troops to drive the trucks that will carry aid from the pier along a floating causeway to the shore.

No decision has been made and the proposal hasn't yet reached Prime Minister Rishi Sunak, the BBC reported, citing unidentified government sources.

The report comes after a senior US military official said on Thursday that there would be no American 'boots on the ground' and another nation would provide the personnel to drive the delivery trucks to the shore. The official, who spoke not yet made public, declined to identify the third party.

Britain is already providing logistical support for construction of the pier, including a Royal Navy ship that will house hundreds of US soldiers and sailors working on the project. In addition, British military planners have been embedded at US Central Command in Florida and in Cyprus, where

aid will be screened before shipment to Gaza, for several weeks, the UK Ministry of Defence said on Friday.

The UK Hydrographic Office has also shared analysis of the Gaza shoreline with the US to aid

in construction of the pier. "It is critical we establish more routes for vital humanitarian aid to reach the people of Gaza, and the UK continues to take a leading role in the delivery of support in coordination with the US and our international allies and partners," British Defence Secretary

MID-AIR SCARE

Emergency slide falls off Delta Air Lines' Boeing 767 jet

NEW YORK

AN emergency slide fell off a Delta Air Lines jetliner shortly after takeoff Friday from New York, and pilots who felt a vibration in the plane circled back to land safely at New York's John F Kennedy International Airport.

Delta said that after takeoff the pilots got an alert about the emergency slide on the plane's right side and heard an unusual sound coming from that area of the Boeing 767 jet, which is listed as having been manufactured in 1990.

The Federal Aviation Administration (FAA) said the crew reported a vibration.

Pilots declared an emergency so the flight could be be routed quickly back to the airport, and the plane landed and taxied to a gate under its own power, according to the airline.

There were 176 passengers, two pilots and five flight attendants on board the flight, which was scheduled to fly to Los Angeles.

Delta said the plane was removed from service.

"As nothing is more important than the safety of our customers and people, Delta flight crews enacted their extensive APtraining and followed procedures to return to JFK," the airline said in a statement. AP

displaced Palestinians to their homes in northern Gaza "with

security.

as well as on regional peace and AP

following Israel's initial allegations in January

to reporters on condition of Grant Shapps said in a stateanonymity to discuss details ment.

China launches 1st Hangor-class submarine built for Pakistan

China has launched the first of the eight Hangor-class submarines to be built for its all-weather ally Pakistan to provide it with state-of-the-art warships, adding a new dimension to their growing bilateral military cooperation



PAK TO MAKE FOUR VESSELS Out of the total eight

vessels. four are to be built by Wuchang Shipbuilding Industry Group in China, while DISPLACEMENT the remaining four are being built at Karachi Shipyard & Engineering Works under the 'Transfer of

2,800 tons Technology' agreement LENGTH **STATE-OF-THE-ART WEAPONS 76** metres The submarines have advanced stealth features and are to be fitted with state-of-the-art Propulsion FOUR CHD620 DIESEL **ENGINES**

weapons and sensors. As per sources, they can engage targets at stand-off ranges Ukraine claims it hit





Emergency services personnel work to extinguish a fire in Ivano-Frankivsk region of

20 Cambodian soldiers killed in blast at army base

PHNOM PENH

WASHINGTON

night, the FDIC said.

refinance.

tressed bank.

TWENTY Cambodian soldiers have been killed in an ammunition explosion at an army base, Prime Minister Hun Manet said on Saturday.

The blast at around 2.45 pm

Fulton buys Republic,

1st US bank to fail this yr

THE Federal Deposit Insurance Corp said on Fri-

day it had seized the Philadelphia-based Repub-

lic First Bank, which did business as Republic

Bank and had roughly \$6 billion in assets and \$4

Pennsylvania, agreed to assume substantially

all of the failed bank's deposits and buy essen-

branches of Fulton Bank as early as Saturday.

Republic First Bank depositors can access their

funds via checks or ATMs as early as Friday

The bank's failure is expected to cost the de-

posit insurance fund \$667 million. The lender is

the first FDIC-insured institution to fail in the

US this year. The last bank failure was in No-

vember. In a strong economy an average of only

Rising interest rates and falling commercial real estate values, especially for office buildings

grappling with surging vacancy rates following

the pandemic, have heightened the financial

risks for many regional and community banks.

Outstanding loans backed by properties that

have lost value make them a challenge to

ven Mnuchin, who served as US Treasury secre-

tary during the Trump administration, agreed

to pump more than \$1 billion to rescue New York

Community Bancorp, which has been hammered

by weakness in commercial real estate and grow-

ing pains resulting from its buyout of a dis-

Last month, an investor group including Ste-

Fulton Bank, which is based in Lancaster,

Republic Bank's 32 branches will reopen as

billion in deposits as of January 31.

tially all of its assets, the agency said.

four or five banks close each year.

(local time) at the army base in Kampong Speu province to the west of the capital also wounded several soldiers, according to the PM, with the army saying that an entire truck of munitions had exploded.

"I am deeply shocked to re-

ceive the news of the ammunition explosion incident," Hun Manet said in a statement on Facebook, expressing his "deepest condolences" to the families of those killed.

Pictures on social media showed a destroyed one-storey

building wreathed in smoke, with residents of a nearby village also sharing images online of broken windows. Other images showed what appeared to be civilians with cuts and gashes being treated in hospital. AFP



Five-Star Business Finance Limited FIVE STAR CIN: U65991TN1984PLC010844 iness Finance Limite Regd. Office: New No. 27, Old No. 4, Taylor's Road, Kilpauk, Chennai - 600 010 Ph: 044- 4610 6200 E-Mail: info@fivestargroup.in, Website: www.fivestargroup.in PUBLIC AUCTION THROUGH BIDDING NOTICE APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which are described hereunder to Five Star Business Finance Limited and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable nterest, charges and costs etc., payable to Five Star Business Finance Limited as detailed below. The secured assets are being sold and the bidding will be held on the dates mentioned below "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 (6)8 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under Name of the Reserve Price (INR) / EMD / Name of the Branch Outstanding Amount & Details of property & Account Borrowers Demand Notice Date **Bid Increase Amount** 1.Mrs.L.Sivanthayammal, 1. Five Star Business Rs.23,71,562/-All that piece and parcel of Land and Building Reserve Price : Finance Limited W/o.Lakshmanan (Rupees Thirty bearing Door No.129/2, 129/2A, 129/2B, Situated at 2.Mr.A.Lakshmanan S/o.Adaikalam, No. 102/15G, Three Lacs ₹ 26,00,000/-Kottaipatti Village, Viruthunagar District, Both residing at, No.129/2, Indra 2nd Floor, Seventy one Comprised in S.No.23/2, Patta No.333, S.No.23/2 Rupees Twenty Six Lacs Only) Nagar, Pullalakottai Road, Pullalakottai Road Thousand Five Part, Land Measuring to an extent of 3.88 Cents., or Viruthunagar- 626001. Virudhunagar -Hundred Sixty 1690 Sq.feet., and Bounded on the North By 3.Mr.L.Dharmaguru EMD: ₹ 2,60,000/-Two Only) as on 626001 Remaining land of Executor, South By - Irulayi land, S/o.Lakshmanan, No.1, Indra 20.02.2023 Contact No. Nagar, Kovil Padagai, Avadi, East By - East West to Cross Pathway, West By Rupees Two Lacs Sixty Thousand Only 99441 14709, Chennai- 600062. Ponnammal and Gurusamy Land, Measurements: Demand 4.Mr. L.Selvarajan, S/o.Lakshmanan, 63792 21528 East West on North Side - 78.5 Feet, East West on Notice Date Bid Increment Amount 5.Mr.L.Jeganathan Slo.Lakshmanan, South side - 51 Feet, South North on East side - 31 Loan Account 20.02.2023 6.Mr.L.Alagumunipandian ₹ 10,000/-Feet, South North on West side - 28.25 Feet. The FSTNLALONS S/o.Lakshmanan. above property is situated within the Registration (Rupees Ten Thousand Only) 000005050776 S.No.4, 5 & 6 are residing at, District of West Ramanathapuram and within the No.129/2, Indra nagar, Pullalakottai Road, Registration Sub-District of Viruthunagar Joint-2. Viruthunagar- 626001

Date/ Time of Auction 20.05.2024 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m.

Date and Time of Inspection of the Property The interested bidders shall submit their bids along with EMD From 01.05.2024 to 16.05.2024 Between 02:00 pm and 4:00 pm on or before the 18.05.2024 at about 5 pm Five Star Business 1.M.Shanthi. Rs. 27,95,866/- All that piece and parcel of Land and Building bearing Door No.10/8-**Reserve Price :** (Rupees Twenty 9A, Situated at Mettupatti Street, Thirupathur Village, Thirupathu Finance Limited W/o.Mahendran, 21,00,000/-No. 358/15. 2.T.Mahendran, Municipal Limits, Ward No. 10, Thirupathur Taluk, Sivagangal Seven Lacs S/o.Thenachi, District, Pin-630211, Comprised in Old S.No. 416/14, GR.S.No. Matha Towers, (Rupees Twenty One Lacs Only) Ninety Five 3.M.Sathish, 416/14B, land measuring an extent of 2180 Sq.Feet with RCC Periyar Statue, Thousand Eight S/o.Mahendran, Building and Boundaries for 2180 Sq.feet. North By-Irulayi Ammal EMD: ₹ 2,10,000/-Karakudi - 63000 Hundred Sixty Contact No. 4.M.Parthiban, House and West East Pathway, South By- Lakshmi Ammal Plot West Six Only) as on Rupees Two Lacs Ten Thousand Only) 99441 14709. S/o.Mahendran, East Common Pathway, East By - Samykannu Achari Plot, West By 22.03.2023 South North Street. Measurements:- East to West on the North Side All residing at, 90806 08191 Bid Increment Amount No.3-8-98, Mettu 49 Feet, East to West on the South side - 50 Feet, South to North on Demand Loan Account Street, Thirupathur, the East side - 44 Feet, South to North on the West side - 44 Feet. The Notice Date : ₹ 10,000/-FSTNLALONS Sivagangai Districti, above property is situated within the Registration District of Karaikudi 24.03.2023 00005005134 Rupees Ten Thousand Only) and Registration Sub-District of Thirupathur Tamil Nadu- 630211

Date/ Time of Auction 22.05.2024 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m.

The interested bidders shall submit their bids along with EMD Date and Time of Inspection of the Property

UKraine on Saturday, following Russian overnight attacks | AFF

KYIV

UKRAINIAN drones hit two Russian oil refineries and a military airfield in a large-scale overnight attack, a Ukrainian defence source said.

The source said Ukraine hit "key technological facilities" at missiles overnight. We mantwo refineries in the southern Krasnodar region. Russian officials had earlier reported a fire at a refinery in the town of Slavyansk-on-Kuban and state media said the facility had partially halted production.

Kyiv has hit several oil refineries in western Russia in recent months, despite reports of concern in Washington that the strikes could be seen as escalatory and might drive up global oil prices.

Ukraine also fired more than 60 drones at southern Russia overnight, Moscow said, in one of its largest overnight drone

attacks in recent months. Russia also launched a "massive" missile strike at Ukraine overnight, damaging four power plants in the latest barrage targeting the country's energy supply, officials in Kyiv said on

Saturday. "Thirty-four Russian aged to shoot down some of them. But the world has every opportunity to help (us) shoot down every missile and every drone," Ukrainian President Volodymyr Zelensky said.

He called on Kyiv's Western partners to supply more air defence systems to protect his country's skies, as the air force said it shot down 21 of 34 incoming missiles. Moscow has launched some of its biggest ever strikes on Ukraine's energy facilities in recent months, knocking out a significant chunk of production, and triggering blackouts. AFP

Month after US bridge collapse, 2 bodies missing BALTIMORE

A wooden cross is laden with Miguel Luna's personal belongings—is construction uniform and work boots, a family photo, the flag of his native El Salvador-but his body remains missing after the collapse of the Francis Scott Key Bridge.

More than a month has passed since six members of a roadwork crew plunged to their deaths when a container ship lost power and crashed into one of the bridge's supporting columns. Four bodies have been recovered, but Luna and another worker, Jose Mynor Lopez, have not been found.

They were all Latino immigrants who came to the United States from Mexico, Guatemala, El Salvador and Honduras. They were fathers and husbands, brothers and grandfathers. They shared a common dream and a determination to achieve it. In an effort to honour their lives and their work, Baltimore County's close-knit Latino community has constructed an elaborate memorial near the south end of the bridge. AP on or before the 20.05.2024 at about 5 pm

From 01.05.2024 to 18.05.2024 Between 10:00 am and 4:00 pm

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

· Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Five Star Business Finance Limited. The bid form, Declaration, General Terms and Conditions of Public Auction can be obtained from Office of Five Star Business Finance Ltd., at respective branch. • The Secured assets will not be sold below the Reserve price. • To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is necessary that the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues, encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid. • No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc will be entertained after submission of the bid.

• The Authorized Officer will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. or any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale. . . The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment or any representation of Five Star Business Finance Limited. The Authorized Officer shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. • The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act 2002 and rules thereto. • The interested bidders shall submit their bids along with EMD, which shall be payable only through D.D. in favour of "Five Star Business Finance Limited" payable on the dates mentioned below. The Bids along with other documents must be submitted to the Authorized Officer of respective branch in a sealed envelope mentioning S.No.1: "Offer for Purchase-Sivanthayammal's Property & S.No.2: "Offer for Purchase- Shanthi's Property to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bids. . The bidder is supposed to submit the following documents at the time of submission of the bid: i) Proof of EMD paid ii) copy of the PAN Card iii) Proof of identification/ Address proof/Aadhaar Card/KYC (self-attested copies) without which the bid is liable to be rejected. • The bidder alone can participate in the public auction proceeding and no other person is permitted. • The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediately upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized officer, failing which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by the bidder from Five Star Business Finance Limited. • The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any. • No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset. • The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutory, non-statutory, conversion, electricity, sewage charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing to any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only. • Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only. • The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provisions of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, fee etc. as applicable. • In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to discharge the encumbrance including interest, cost, expenses etc. if any to the Authorized officer. • In case if the public auction is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of Five Star Business Finance Limited, respective branch and no personalized/individual communication in this regard will be sent to any of the bidders or otherwise. + Submission of bid by the bidders is construed that they have read, understood and accepted the terms and conditions governing the public auction. • EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings. • The Authorized officer is not bound to accept the highest offen/bid and the Authorized officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason thereof.

Date: 27.04.2024; Place: Virudhunagar / Karaikudi

Authorized Officer, Five Star Business Finance Limited

AP

ஆசிரியர்கள் தேவை (கயுக்கப்பிரவு - ஆண்கள் மாலும்)			I, 15779203F Rtd. HAV (OPR)				தெற்கு ர	பில்வே				
பணியிடத்தின் பெயர்	and the second se	கள் மட்டும்) வடக் கல்வித் தகுதி	S.MURUGA PERUMAL	I, RASUL MOIDEEN, S/o.PEER MOHAIDEEN,	I, S PALILAPEGAM, Wife of Thiru A Sultan Alaudeen,				Contraction of the second second second			
கணினி ஆசிரியர்		CS/IT) B.Ed., B.E., (CS/IT) M.C.A.,	residing at 78/1/3W, SKL School		born on 3rd February 1971		1		திருத்த T	jui		
பட்டதாரி ஆசிரியர் (தமிழ்)	B.A., /	M.A., B.Ed.,	backside street, Kodangipatti,	residing at 12H, Keela	(District of Birth : Sivagangai)	ஒப்பந்தப் புள்ளி	1 அயிட்டம்	ஒப்பந்தப் புள்ளி			and a suffer	மாற்றி
பட்டதாரி ஆசிரியர் (ஆங்கிலப		M.A., B.Ed.,	Theni - 625531, I have changed	Muslim Street,	residing at No.12, Mooppan	அறிவிப்	Ц	नलंग.	அமிட்டம்		ஏற்கனவே உள்ளவை	வாசிக்கப்பட
அலுவலக மேலான்மை		n., B.Ed.,	my Daughter and son Name	Ilayangudi,Sivagangai -	Street, Ilayangudi Post and	அறுவிப		கெடுதேதி	24230		22_611 611 607611	வேண்டியவை
Ling - English Any degree with Type - Higher	From MEGHA, VIGNESH to 630 702, Shall hence	Taluk, Sivagangai District,	1 10/2014	-		K ഖൽ ക		- 9990-3563-2993	645273463			
துணைக் கண்காணிப்பாளர்க		10 Distriction of Management	MEGHA M, VIGNESH M vide		Shall henceforth be known as	E-04/ 2024	46	44240613/ 19/04/2024	கம்போசிசன்	மூடப்படும்	19/04/2024 14.30	03/05/2024 14.30
ரிண்ணப்ரிக்க வேண்டிய முகவர் : செ எகலலை, மதுரை - 625 019. வில	மனைர், ம.நா.! எனப்ரீக்க கல	. ஜெயராஜ் நாடார் மேல்திலைப்பன்ன?, சி நாள் : 10.05.2024	affidavit dt 27.04.2024.	forth be known as	S.PALILABANU.	2024		19/04/2024	பிரேக் பிளாக்	தேதியும்	14.30	14.00
		ாந்தகீருஷ்ணன் M.A., செயலாளர்	S.MURUGA PERUMAL	RASUL MOHAIDEEN.	S PALILAPEGAM			1000000	പ്രജ്ച ഖങ്ങക	நேரமும்	0.000	
			Father	RASULMOIDEEN	Sivagangai, 6th December 2023.	E-04/ 2024	44	04240526/ 19/04/2024	ஃப்ளஷ்ஷிங்		19/04/2024	03/05/2024 14.30
			1 44161		Sivagangai, our December 2023.	EUC*		13/04/2029	ណាល់ណ្		.03072	1.500 CC
TTD) & attend	போங்க	5 ஆஃப் பரோடா		ഷനിര	ிக்கை					முதன்மை த	லைமை பொரு	நட்கள் மேலாளர்
🦧 बैंक ऑफ़ बड़ीदा		க்கிகளம் கிளை	வர விளம்பரம்		மைப்பு அலுவலகம்							
Bank of Baroda		11 CD-CD5 (27)-611 LD-CD5 CD7-611 PT jagent areau, Gartaligenta, (9:5 gent) uggent 625 (02: Bunen : 0452 2024173, 2533142,	with the second s	A Distribution of the Construction of the C	ர் தீட்டக்குமுமம்							
1 🖿 D 🕾		த்தல் : madaku@bankofbaroda.com,	OTHERS		तलंत. 2922/2023/SWP-4S7TWMYV		0-		1-0		· · · ·	0.00.
, .	æ	Beeerse: www.bankofbaroda.in	ஆன்மீகம்	2012/01/01/01/01	வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித்துறை,	JUNE A DAY A	66	560TL	liot e	வறாட	Dຄານ ຄ	பிமிடைப்
		ாரிக்கை அறிவிப்பு	மக்களின் கவனத்திற்கு!		ஹமத்திட்டம் அரசினால் ஒப்புதல்				the second se			Virudhunagar - 62
 In the distribution press operation of the second second second second second second se	ன் பிரிவு 1	3 உட்பிரிவு (2) ன் கீழ்)	FEEG	வழங்கப்பட்டு தற்பொழுது நடைமுறைய	ில் இருந்து வருகிறது. னோ – திரு.R.சாய்பாபா, அவர்களின்							canfinhomes.com
ப்றன) - ந்தாளம் குருவப்பா , 2-6, இரன்டாவது தா	u.geienui au	il Glomitini, amer meit 19 & 20, means	என்ன வேண்டும் உங்களுக்கு?	இடமான மாவட்ட நகர் ஊரமை						10KA1987P		
ները, լրք լետծ, չրան անտու երջրող, յանար / չդնուրոնք։ !		பொருளாதாரமா.! வசியமா.!	திட்டக்குழுமப்பகுதி, மதுரை மாவட்ட	சுவாதீன (POSSESSION) அறிவிப்பு (RULE 8(1)) (for Immovable Property)					able Property)			
Gungei: mugi Genédigení disemblé s	ingia quis	LLL SLAT AUTOBAT - 05540600006484		கிராமம், சர்வே எண்.72/3A1B1, ஹெக்டேர்) பரப்பளவு இடத்தினை	Consideration of the second statement of the second statem	கீழே கையொப்பம		Carde dide			10 Charles Contractors	
<mark>தொடர்பாக.</mark> 1. நாங்கள் பல்வேறு கடன் வசதிகள் குறிந்த	28.02.2014 pnaf	上 எமலு கடித என் BDB/ADW/2014	விரும்பும் திருமணமா.!	குடியிருப்பு உபயோமாக நிலப்பம		ஆண்டு கூனிட்டுச் வ						தக்கிறபடியால் 20 வைக்க சட்டம், மற்று
ஒப்புகலை இங்கு குறிப்பிட விரும்புலிரே	nia. Myainay atty	குறிப்பிட்டுள்ளவற்றை ஈட்டுறுதியாக அளித்து திழல்லிகள், பல்வேறு கடன் / கடன் வசதிக்	குடும்பத்தில் சந்தோஷமா.!	சமாப்பித்துள்ளார்.		சொத்துகளைச் சீறமை						
கனக்குகள் எழ்ந்த தற்போதைய நிலுகை	1. S. M	நடிப்புலா, பல்லது லான் 7 வான் பல்தல பள வான்டுகள் ஆகியவற்றின் விவரங்கள்	வியாபார முன்னேற்றமா.!	மேறகாண நிலப்பயன் மாற்ற ஆட்சேபனை இருந்தால் 30 கினங்கள	த்திற்கு ஏதேனும் ஆலோசனை மற்றும் நக்குள் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழும	கீழம், தருமத், வடத்த						
(Jeiogarg)			எல்லா மதத்தினர்களும்	அனுவலகத்திற்கு கீழ்கண்ட முகவரிய	ில் எழுத்து பூர்வமாக தெரிவிக்குமாறு	லைல்லைக்காதி மற்ற					the second se	
வசதியின் தன்மை வரப்பு மற்றும் வகை	வட்டி விகிதம்	02.02.2024 நாள்.கு நிதுவைத் தொகை	நினைத்த காரியங்கள்	கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.		வெளியிட்டும் அந்த வ நாற்பத்து நான்காயிற	1.271.111.111.111.111					
	40 FEW		நிறைவேறுவதற்கு		<u>க முகவரி</u> றுப்பினர் செயலர்[பொ]	செலவுகளுடன் செலுத்						
வீட்டுவசதிக் கடன்	10.55%	15.2051804.51/- + 03.02.2024 (percentar alia	0487-2275344,2275355		னுவலகம், மதுரை மாவட்டம்.	ausingnatiasin Opencies	Contraction of the second s			and the second s	ALL CONTRACTOR OF	COLOR STREET COLOR STREET
ட்டுழதி ஒப்பத்தல்: இனை அடமானத்திலு	in alle sume		ஷண்முகமடம், திருச்சூர்,கேரளா.		டக்கத்தான் பிரதான சாலை. வதுரை–625017.	மற்றும் மேற்சொன்ன கறிப்பிட்ட சொத்தை						
பூபார்ட்டெண்ட்ஸ், பணன என் 19 & 20, கை	жа Gag, yf за	. தமர் மங்களா, மதுகர், இது திரு. சந்தாளப்				கறிப்பாகவும், பொதும		and the second sec		a landari andari		രണംബ്ലെ ക്ലൈന്റെ
தருவப்பா அவர்களின் பெயரிலுள்ளது. 2. டிசம்பர் 2023 மாதத்துடன் முடிகண்டற்	த காணை்டின்படி	வேற்படி கடன்களின் லட்டியை / நிலுமைத்		யூனியன் பேங்க் ஆ	வஃப் இந்தியா	சட்டம் 13, உடபிரி		1.000		Statistics of the second		சொத்துக்களை கட
		து தில்கள் அறிந்ததே. 19.10.2023 அன்று மாப்பட்ட வ.அக்கான தவனைத் தொகையை	युनियन बैंक 👖 Union Bank	மண்டல அலுவலகம் BSNL நிர்வாகக்	கட்டடம், II ஆவது தளம், தெற்கு	மீட்டுக்கொள்ளவேண்டு	jub.	900 - 100 MAR 1200		n an	under die seine mit der der die der die	n su sutstation su von com a su von Veneral sutstation de la veneral de la ve
ழடிகள் தெழுந்தவில்லை. இதைச் தெழுந்தவில்லை.	o or Blooms) a	stiture of Shooses Streem D of ascent	of India	புறவழிச்சாலை, வண்ணார்பேட்டை	_, திருநெல்வேலி - 627003	வங்கிக்குச் செலுத்தப்,						
	and the second sec	நியதால், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி தெறிமுறைகள் ன் கடன் கணக்கு, செயல்படாச் சொத்தாக		ற்பனைக்கான மின் ஏல விற்ப	மன மூறிவிப்பு இணைப்பு-IX	உள்ள இச்சொத்தில் பொதுமக்களுக்கு பெ						And the second sec
வகைப்படுத்தப்பட்டது. நாங்கள் மீண்டு	ம் மீஸ்டும் நிலை	ாழட்டியும் கோரிக்கைகள் மிடுத்தும் றிங்கள்		க்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் ம ஸ்டு கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்கம்		Сенетрината сво						
மிகைக்கடனையும் அவற்றின் வட்டின்பட		திகள் மூலம் ாட்டுற்றியாக அளித்துப் பெற்ற	கீழ் இதன் மூலம் பரவலாக பொது மக்களுக்கும்	, குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(க	களுக்கும்) அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், ஈடு	மற்றும் அதன்மீதான	actip Amorajan	ர், இதர கட்டன	ாங்களும் சேர்த்து	முழுவதுமாக வெ	சலுத்துவதற்குக் க	ட்டுப்பட்டதாகும்.
LALDERYCARTEL LARGES 1-PEAKS PROFILE. LET U.S.	ப்கள் எதிர்கொள்	இபலாததன் பொருட்டும். உங்கள் கணக்கு	பெற்றுக் கடனளித்தருக்கு அடமானம் / கடன் (ன் அகிகாாப்புர்வ அலுவலாால் சுவாகீனம் எடு	பொறுப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டு, யூனியன் பேங்க் ஆகி க்கப்பட்ட இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்ட அசையாச் (ப் இந்தியா (ஈடு பெற்றுக் கடனளித்தவர்) சொக்குக்கள். இகன் கீம்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள	<u> </u>	யா சொ	த்து விபர	ம் ; அடமா	னம் வை	க்கப்பட்டுள்	ள சொத்து
கடன் வசதிகளின் பெறுப்புக்களை நி	AR BULL DREAD		கடன்தாரர்(கள்) – ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோரிடம்	ிருந்து யூனியன் போங்க் ஆஃப் இந்தியாவுக்கு வ	ர வேண்டிய இதன் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள	மதுறை மாவட்டம், ப					(அதுவலகம், எ	கில்லூர் கிராமம் 1-ல
		John and and states interest in some states in		ന്ന ജ്യക്ഷയ നന്നന് ജന്ക്ഷത്ത് പ്രൈസിയ് 10000		A 1 1 100						
கடன் வசதிகளின் பொறுப்புக்கனை நி செயல்படாச் சொத்தாக வகைப்ப றொக்கமாக்குதல் மற்றும் சிரவைத்தல் வ பிரிஷ 13, உட்பிரிவு (2)-இன் கீழான இ	மும் கடன்ட்டுச் வெ 1.க. அறிவிப்பின் கு	ல் பேற்கண்ட பத்தி 1-இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி		பயப்படும். குறைந்தபட்சக் கேட்பு விலை மற்றும் டேவ						21. UNIO 320 L 192 T	NG 2010 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	
கடன் வசதிகளின் பொருப்புக்களை நீ செயல்படாச் சொத்தாக வகைப்ப ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சிரமைத்தல் வ பிரிஷ 13, கட்பிரிவு (2)-இன் கீழான இ சேற்துள்ள கு.20,51,804.51/ – தொடை	றும் கடன்ட்டுச் வெ தே அறிவிப்பின் மூ பலபு = 03.02.21			பயப்படும். குறைந்தபட்சக் கேட்பு விலை மற்றும் டேவ		நீலவரி பட்டா எண்: 1	176, Deserva	f <i>s.aai</i> a: 305	5/24, அதன் அள	வு 441 சதுரம்	கீடம் மற்றும் வி	T 21 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20
கடன் வசதிகளின் பொருப்புக்களை நீ செயல்படாச் சொத்தாக வகைப்ப ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சிரமைத்தல் வ பிரிஷ 13, கட்பிரிஷ (2)-இன் கீழான இ ஸேந்துள்ள கு.20,51,804.51/- தொடை அறிவிப்பு தாளிலிருத்து 60 நாட்களுக்கு திர்க்குமாறு உங்களைக் கோருகிறோம்.	மும் கடனிட்டுச் வெ நக அறிவிப்பின் வூ வை == 03.02.21 ர் முழுமையாகச் செ இதன் மூலம் உங்க	ல் மேற்களிட பத்தி 1-இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 24 முதலான உரிய லட்டியுடன் சேற்த்து இந்த துத்தி வங்கிக்கான உங்கள் பொறுப்புக்கனைத் நக்கு நாங்கள் பேலும் தெரிவிப்பது பாதொரில்,	இதன் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு விற்பனை செய் செலுத்தலுக்கான கடைசி தேதி ஆகியவைகளும் (விருதுநகர் கிளை: 1). கடன்தாரர்(கள்) – ஜாமீ	யப்படும். குறைந்தபட்சக் கேட்பு விலை மற்றும் டேவ் இதன் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. எதாரர்(கள்) – 1.திருமதி. G . பத்ரகாளி (கடன்தாரர் மற்	ணித்தொகை (EMD) மற்றும் டேவணித்தொகை றும் திரு.V.சக்திவேல் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ	நீலவரி பட்டா எண்: 1 மற்றும் சுதவு என்: (176. Indexan 5/83. Andex	f ச.எஸ். 305 ந்து உரிமைகள	5/24, அதன் அன தடன். அதன் நா	வு 441 சதுரடி ன்குமால் எல்ல	கீடம் மற்றும் வி கைள்: வடக்கு:	டு அதன் கதவு எண்: கிழக்கு மேற்கு பொத
கடன் வசதிகளின் மெறுப்புக்களை நி செயல்படாச் சொத்தாக வகைப்ப ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சிரணைத்தல் வ மிரிஷ 13, கட்பிரிஷ (2)-இன் கீழான இ ஸேந்துள்ள கு.20,51,804.51/- தொடை அறிலிப்பு நாளிலிருத்து 60 நாட்களுக்கு தீர்க்குமாறு உங்களைக் கோருகிறோம். மேற்கண்ட தொகையைத் தொகை செத	மும் கடனிட்டுச் மே தே அறிவிப்பின் மூ வை = 03.02.21 ர் முழுமையாகச் செ இதன் மூலம் உங்க முத்தும் நான் வரைப பிரிஷ (4)-இன் ச	லம் வேற்களைட பத்தி 1-இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 24 முதலான உரிய லட்டியுடன் சேற்த்து இந்த துத்தி வங்கிக்கான உங்கள் பொறுப்புக்கனைத் நக்கு நாங்கள் வேலும் தெரிவிப்பது யாதெளில், ான வட்டியுடன் நீங்கள் செலுத்தத் தவறினால், நான எந்த அல்லது எல்லா உரிமைகளையும்	இதன் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு விற்பனை செய் செலுத்தலுக்கான கடைசி தேதி ஆகியவைகளும் (விருதுநகர் கிளை: 1). கடன்தாரர்(கள்) – ஜாமீ வாரிசு) கதவு எண்: 1/3499, பாண்டியன் நகர், வி கதவு எண்: 1/3499, பாண்டியன் நகர், விருதுநக	யப்படும். குறைந்தபட்சக் கேட்பு விலை மற்றும் டேவ இதன் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	ணித்தொகை (EMD) மற்றும் டேவணித்தொகை றும் திரு.V.சக்திவேல் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ ல் (பிரதிநிதியாக இவரது சட்டப்பூர்வ வாரிசு) டுவேல் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசு) த/பெ	நீலவரி பட்டா எண்: 1	176, மனைவ 5/83, அனை பாகராணில்	1 ச.எஸ். 305 ந்து உரிமைகள வீடு : கிழக்க	5/24, அதன் அன துடன், அதன் நா 5: வொது சுவர் ப	வு 441 சதுரடி க்குமால் எல்ல மற்றும் பாண்டி	கீடம் மற்றும் வீ கைள்: வடக்கு: மின் வீடு ; தை	டு அதன் கதவு எண்: கீழக்கு மேற்கு பொ _? ந்கு: கீழக்கு மேற்கு

பயன்படுத்த ஸங்களுக்கு உரியை உண்டு என்பதை நினைவில் கொள்க. பேலும், தொகையை முழுவதுமாகச் செலுத்தும் வனர ஒவ்வொரு கடன் வசதிக்கும் பத்தி 1-இல் குறிப்பிட்ட விசிதப்படி வட்டி சேர்த்து கொண்டே இருக்கும் என்பதையும் நினைவில் கொள்க.

மேற்கூறிய சட்டத்தின் உட்பிரிவு 13-இன்படி எவது எழுத்துப்புர்களான முன் அதுவதி பெறாமல் பத்தி 1-இல் ggliuli.(Grim al. ml. Gé Genjgjéamer (ayéaurer comfa per yenpéara spiorusi) elija/lar. yżaneża al. Cer Coy niemedyter neurópi Orie fieri ym. Orieicie (nicher என்பது உங்கள் கவனத்துக்கு. வேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(13)-இன் மேற்குறிப்பிட்ட விதிமுறைகளுக்கு

நிலுவைத்தொகை: 14.02.2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 9,62,944.00 (ஒன்பது லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் அதற்கான ஒப்பந்த விகிதத்திலான மேல்வட்டி & செலவினங்கள்

சொக்கு விவாங்கள் : அனைக்கு இன்றியமையாப் பக்கிகளம் பாகங்களம் கொண்ட 874.687 சகா அடி (81.260 சகா மீட்டர்) குடியிரப்பக் கட்டடக்குடன் சுடிய நிலம். அமைவிடம் கதவு எண்:1/3499 பட்டா எண்:27-33, பழைய சரவே எண்:15/2 (புதிய சரவே எண்: 15/2A1D) ரோசல்பட்டி கிராமம் மற்றும் விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் மாவட்டம். பாத்தியதார்ர்: திரு.V.சக்திவேல் எல்லைகள்: வடக்கு: சங்கரன் செட்டியார் அவர்கள் நில தெற்கு: 15 அடி அகல பொது நடைபாதை மேற்கு: 15 அடி அகல பொது நடைபாதை கிழக்கு: மாரியம்மாள் அவர்கள் நிலம். குறைந்த பட்சக் கேட்பு விலை : ரூ.10,23,000/- டேவணித்தொகை (EMD) – ரூ. 1,02,300/- ஏல உயர்வுத்தொகை தொகை – ரூ.10, 000/-ஈடுபெற்றுக் கடனளித்தவருக்கு தெரிந்த அளவில் ஏதேனும் வில்லங்க விபரங்கள்: இல்லை ஆனாலும், ஏலதாரர்கள் தமது விசாரணையை மேற்கொள்ளுமாறும் பதிவு அலுவலகத்தில் இருந்து வில்லங்க சான்றிதழை சரிபார்த்துக்கொள்ளுமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

ஒத்துகழக்காதிரப்பது அச்சட்டத்தின் பிரியு 29-இன் கீழ் தனடனைக்குரிய குற்றயாதம் என்பதையும் មិត្តពីលើធំត ស៊ីក្រយ់ដូនីបីព្រាប់

- யங்கியின் கடன் தொகையைச் செலவினங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியலற்றுடன் பொது எல / விலைக்குறிப்பீட்டு வரவேற்பு / டென்டர் அறிவிப்பு அல்லது தனிப்பட்ட வகையிலான அறிவிப்பு வெளியிடப்படும் நாதுக்கு முன்னர் எந்த தோத்தில் வேண்டுமானாலும் வெதுத்தி வேற்கூறிய எட்டத்தின் ilder 13, s.Lidder (8)-Being st. M.Gé Gersigsisser d.Gé Gersingung s.sisser அழைக்கிறோம். மேற்க நியபடி அறியிப்பு வெளியிடப்பட்ட பின் கடனிட்டும் மொத்துக்களை மிட்கும் உரியை உங்களுக்கு இல்லை என்பதையும் நினைவில் கொள்க.
- இவ்வடுவிட்டானது முன்றீயானமின்றிடம் எவ்வித வரைபழையும் இன்றி எங்களுக்கு இருக்கும் எந்தவோ ச.செப்சையும் திரையும் தளத்தவதால் பொருள் கொள்ளப்பாமலிருக்கும் வகையிலும், நாங்கள் CupGueinyupin Opnesameni Cup Coggi Carflánaaser CupGareirupparet etterusii பாதிக்கப்படாத வகையிலுமானது.

adamiyin agant.

வேங்க் ஆஃப் பரோடா.

GBBI: 26.04.2024 இடம் : சொக்கிருளம்

இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்சி காரைக்குடி கல்லூரிச் சாலை கிளை

661/1, 4ஆவது தெரு, கப்ரமணியபுரம், தெற்கு விரிவுமண்டல அலுவலகம், காரைக்குடி - 630 002

தொ.பே.: 04565-226804/04565-226805 மிள்ளஞ்சல்: iob1344@iob.in அடையாள சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையாச் சொத்துகளுக்கானது) [(விதி 8(1)]

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி, காரைக்குடி **கிளையின்** அதிகாரப்பூர்வ அலுவலராக இருக்கிறபடியால், கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, பிரிவு 13(12)-இள் கீழும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 3-இன் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தியும் 19.01.2024 நாளிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினைக் கடன்தாரர்கள் **M/S. மலர் டயாக்னாஸ்டிக் சென்டர்**, 15/6, சண்முகராஜா சாலை, காரைக்குடி - 630001, **திரு. B திட்டணி**, கதவு எண் 122/34, KBR டவர்ஸ், முடிச்சூர் சேவை சாலை, மேற்கு தாம்பரம், சென்னை **திருமதி P தேவி**, எண் 5A, முத்தமாரி தெரு, பழையூர், கண்டனூர் காரைக்குடி – 630104, **திரு. சரவணகுமார்** M, மனை எண் 68, 5ஆவது தெரு, N G O காலனி, கழனிவாசல், காரைக்குடி - 630002 மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள்: **திரு. நடராஜன் S**, 15, சண்முகராஜா சாலை, காரைக்குடி - 630001, **திரு. N செல்வராஜன்**,15, சண்முகராஜா சாலை, புதிய உயர்நீதிமன்றம் பின்புறம், காரைக்குடி - 630002 (இளி "கடன்தாரர்" எனக் குறிப்பிடப்படுவார்கள்) ஆகியோருக்கு அனுப்பி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள 19.01.2024 நாள்படி ரூ.58,34,004.87 பை. (ரூபாய் ஐம்பத்தெட்டு இலட்சத்து முப்பத்து நாள்காபிரத்து நாள்கு மற்றும் பைசா **எண்பத்தேழு மட்டும்)** தொகை செலுத்தப்படும் நாள் வரையான ஒப்பந்த விகிதப்படியான மேல் வட்டி மற்றும் பாக்கிகள், கட்டணங்கள் முதலானவற்றுடன் சேர்த்து அவ்வறிவிப்புக் கிடைத்த நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார்.

(1) கடன்தாரர்கள் அத்தொகையைச் செலுத்தத் தவறியபடியால் கடன்தாரர்களுக்கும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது பாதெனில், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மற்றும் அதனுடன் மேற்கூறிய விதிகளில் விதி 8-இன் கீழ் தளக்கு உள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்திக் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை 26ஆம் நாள் ஏப்ரல் 2024 அன்று சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார்.

(2) எனவே கடன்தாரர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கையிடுவது யாதெனில், அச்சொத்தின் மீது எந்தவொரு பேரமோ ஒப்பந்தமோ வைத்துக் கொள்ள வேண்டாம். மீறினால் அது 22.04.2024 நாள்படி ரூ.60,20,499.87 (ரூபாய் அறுபது இலட்சத்து இருபதாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது மற்றும் பைசா **எண்பத்தேழு மட்டும்)** தொகையைக் கோரிக்கை அறிவிப்பில் உள்ள மேற்கண்ட நாளிலிருந்து தொகை செலுத்தப்படும் நாள் வரையான ஒப்பந்த விகிதப்படியான வட்டி மற்றும் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட பாக்கிகள் கட்டணங்கள் முதலானவற்றுடன் சேர்த்தும் கோரிக்கை அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட பிறகு ஏதேனும் தொகை செலுத்தப்பட்டிருந்தால் அதைக் கழித்தும் இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி, கல்லூரிச் சாலை கிளைக்குக் கட்டணம் செலுத்துவதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். சுவாதீன நாள்படி செலுத்த வேண்டிய நிலுவை 22.04.2024 நாள்படி ரூ.60,20,499.87 (ரூபாய் அறுபது இலட்சத்து இருபதாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று ஒள்பது மற்றும் பைசா **எண்பத்தேழு மட்டும்)** தொகை செலுத்தப்படும் நாள் வரையான ஒப்பந்த விகிதப்படியான மேல் வட்டி மற்றும் பாக்கிகள், கட்டணங்கள் முதலாளவை. (3) மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13, உட்பிரிவு (8)-இன்படி கடலீட்டுச் சொத்துக்களை மீட்கக் கடன்தாரர்கள் இதன் மூலம் அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

கணக்கு எண் : 561501980050000, கணக்கு பெயர் : Inward RTGS, IFSC குறியீடு: UBIN0556157. திரு. ஆனந்தராஜ் கிளைமேலாளர், அலைபேசி :9500400344 சுவாதீனம்: அடையாள சுவாதீனம்

EMD சமர்ப்பிப்பு கடைசி நாள்: மின் ஏலம் தொடங்கும் போதோ அதற்கு முன்னரோ ஏல நாள் மற்றும் நேரம்: 16.05.2024 (வியாழக்கிழமை) (நண்பகல் 12.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணிவரை) (எண்ணிக்கை வரம்பற்ற 10 நிமிட தன்னியல்பான கால நீட்டிப்புடன்)

1111: 10% ENID தொகையானது www.mstcecommerce.com என்ற இணையத்தளம் மூலம் செலுத்தப்படல் வே மிச்சத்தொகை விற்பனை அறிவிப்பில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள கணக்கு எண் மூலம் கட்டப்பட வேண்டும்

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வங்கி இணையத்தளம் மற்றும் மின் ஏ இணையத்தளங்களில் அளிக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பை தயவு செய்து பார்வையிடுக. சொத்து/ சொத்தின விபரங்கள் (அதாவது மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம்– அளவீடுகள்) அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் உச்சபட்ச தகவலுக்கு எட்டிய வரையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன ஏதேனும் பிழைகள், தவறுகள் மற்றும் விடுபடல்கள் இருப்பின் அவற்றுக்கு அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் பதிலளிக்க வேண்டியதில்லை. நேரடி விஸ்தீரணம்– அளவீடுகள் மாறுபடக்கூடும்.

-	www.unionbankofindia.co.in	www.mstcecommerce.com	https://ibapi.in			
கி	இடம்: திருநெல்வேலி, நாள் : 26-04- 2024	அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், யு	ு னியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா - க்காக			

இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி காரைக்குடி கல்லூரிச் சாலை கிளை

வாரிசு) த/பெ திரு.V.சக்திவேல கதவு எண்: 1/3499, பாண்டியன் நகர், விருதுநகர் 626001

661/1, 4 ஆவது தெரு, சுப்ரமணியபுரம், தெற்கு விரிவுமண்டல அலுவலகம், காரைக்குடி - 630 002

தொ.பே.: 04565-226804/04565-226805 மிள்ளஞ்சல்: iob1344@iob.in அடையாள சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையாச் சொத்துகளுக்கானது) [(விதி 8(1)]

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி, காரைக்குடி **கிளையின்** அதிகாரப்பூர்வ அலுவலராக இருக்கிறபடியால், கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, பிரிவு 13(12)-இன் கீழும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 3-இன் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தியும் 06.02.2024 நாளிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினைக் கடன்தாரர்கள் **திரு. ஹரிஷ் பிரபு** S (கடன்தாரர், நிரந்தர முகவரி மற்றும் தொடர்பு முகவரி: 13 கப்பிரமணியபுரம் தெற்கு விரிவு, 3ஆவது சாலைத் தெரு, காரைக்குடி 630002, சண்முகதாஸ் N (கடன்தாரர் /அடமானதாரர்), நிரந்தர முகவரி மற்றும் தொடர்பு முகவரி: 13, சுப்பிரமணியபுரம் தெற்கு விரிவு, 3ஆவது சாலைத் தெரு, காரைக்குடி - 630002 (இனி "கடன்தாரர்" எனக் குறிப்பிடப்படுவார்கள்) ஆகியோருக்கு அனுப்பி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள 03.02.2024 நாள்படி ரூ.19,76,611.33 பை. (ரூபாய் பத்தொன்பது இலட்சத்து எழுபத்தாறாயிரத்து அறுநூற்று பதினொன்று மற்றும் பைசா **முப்பத்து மூன்று மட்டும்)** தொகை செலுத்தப்படும் நாள் வரையான ஒப்பந்த

விகிதப்படியான மேல் வட்டி மற்றும் பாக்கிகள், கட்டணங்கள் முதலானவற்றுடன் சேர்த்து அவ்வறிவிப்புக் கிடைத்த நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார்.

(1) கடன்தாரர்கள் அத்தொகையைச் செலுத்தத் தவறியபடியால் கடன்தாரர்களுக்கும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மற்றும் அதனுடன் மேற்கூறிய விதிகளில் விதி 8-இன் கீழ் தனக்கு உள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்திக் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை 26ஆம் நாள் ஏப்ரல் 2024 அன்று சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார்.

(2) எனவே கடன்தாரர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கையிடுவது யாதெனில், அச்சொத்தின் மீது எந்தவொரு போயோ ஒப்பந்தயோ வைத்துக் கொள்ள வேண்டாம். மீறினால் அது 22.04.2024 நாள்படி ரூ.20,08,751.33 (ரூபாய் இருபது இலட்சத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்தொன்று மற்றும் பைசா முப்பத்து **மூன்று மட்டும்)** தொகையைக் கோரிக்கை அறிவிப்பில் உள்ள மேற்கண்ட நாளிலிருந்து தொகை செலுத்தப்படும் நாள் வரையான ஒப்பந்த விகிதப்படியான வட்டி மற்றும் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட பாக்கிகள், கட்டணங்கள் முதலானவற்றுடன் சேர்த்தும் கோரிக்கை அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட பிறகு ஏதேனும் தொகை செலுத்தப்பட்டிருந்தால் அதைக் கழித்தும் இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி, கல்லூரிச் சாலை கிளைக்குக் செலுத்துவதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். சுவாதீன நாள்படி கட்டனாம செலுத்த வேண்டிய நிலுவை 22.04.2024 நாள்படி ரூ.20,08,751.33 (ரூபாய் இருபது இலட்சத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்தொன்று **மற்றும் பைசா முப்பத்து மூன்று மட்டும்)** தொகை செலுத்தப்படும் நாள் வரையான ஒப்பந்த விகிதப்படியான மேல் வட்டி மற்றும் பாக்கிகள், கட்டணங்கள் முதலானவை. (3) மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13, உட்பிரிவு (8)-இன்படி கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீட்கக் கடன்தாரர்கள் இதன் மூலம் அழைக்கப்படுகிறார்கள்



நான்: 27.04.2024 ; கீடம்: விருதுநகர்

போர்டு, கள்ளிக்குடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள் உள்ளது.

கல்வி, வேலை வாய்ப்பு செய்திகளுக்கு... www.dinamani.com

அதீகாரம் வற்ற அலுவலர், கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடைட

மற்றும் கீழக்கே 50 அடி என மொத்தம் 441 சதுரடி (41. சதர மீட்டர்). கீந்த சொத்தானது வில்லூர் கீராமம் பஞ்சாயத்து

	iness Finance Limite	- 192 - 192		ப எண்.4, டெய்லர்	99 1TN1984PLC010844 ஸ் ரோடு, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை– 600 010 Ph: 044 in, Website: www.fivestargroup.in	- 4610 6200,	
			ត្វ	ல அறிவிப்பு (மூலம் பொது ஏலம் ee provision to rule 8 (6)]		
					கள் விற்பனை அறிவிப்பு		
ରା ୬ ଜେ ଜି	பவ் ஸ்டார் பிசின் வர்கள் அதன் அ வன்டிய கீழ்க்குறி சாத்து விற்பனை (திகள் (இனி விதில	ஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் சையா சொத்தினை (ஈடு ப்பிட்டுள்ள கடன் பாக்கி செய்யப்படும். ஈடுபெற்ற , 16ள் என்று குறிப்பிடப்படும்	டில் அடமானம் வைத் மெற்ற ஆஸ்தி / செ கள், பொருந்தக்கூடி ஆஸ்தி கிழே குறிப்பி) விதி 8(6)& 9(1) ன் (துள்ளனர். SARF ாத்து) சுவாதீனம் ப வட்டி, செலவுகல ட்டுள்ள தேதிகளை கீழும் கீழ்க்குதிப்பிப்	கடன்தாரர்கள் / சக-கடன்தாரர்கள் கீழே விவரிக்கப் AESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள விதிகளி எடுத்துக் கொண்டுள்ளனர். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் எ ர் மற்றும் கட்டணங்கள் போன்றவற்றை பெறுவதற்கா ர்று விற்மனை செய்யப்படும் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத் ட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் ஈ(" மற்றும் "பின்னர் சும்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது	ன் படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகா ஸனான்ஸ் லியிடெட் -க்கு செலுத் rக பொது ஏலம் மூலமாக ஈடுபெர துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக் பெற்ற ஆஸ்திகள் "உள்ள இடத்த	
eL conit	கிளைபின் பெயர் & கடன் கணக்கு என்.	கடன்தாரர்கள் பெயர்		figmujGyres & Gyrfišes "yfilisij Gyfi	சொத்து விவரம்	குறைந்தபட்ச விலை (INR) / EM ஏல உயர்வுத்தொகை	
	ஸ்ம்/பெட என். 102/15G, 2வது தளம்,	1.Mrs.L.சிவத்தாயம்மாள், Wio.லட்சுமனான் 2.Mr.A.வட்சுமனாள், S/o.அடைக்கலம், இருவாது குறிருப்பு முகவரி, என்.129/2, இந்திரா நகர், புல்லாலக்கோட்டை ரோடு, விகுதுநகர்-626001, 3.Mr.L.தர்மகுகு, S/o.லட்சுமணன், என்.1, இந்திரா நகர், கோவில்படாகை, ஆவடி, சென்னை-600062, 4.Mr.L.செல்வராஜன், S/o.லட்சுமணன், 5.Mr.L.தெதுரதன், S/o.லட்சுமணன், 5.Mr.L.அழகுமுனிபாண்டியன், 5.Mr.L.அழகுமுனிபாண்டியன், 5.லட்சுமணன், வ.எண்.4, 5 & 6-ல் உள்ளவர்களின் குடியிருப்பு முகவரி, எண்.129/2, இந்திரா நகர், புல்லாலக்கோட்டை ரோடு, விருதுநகர்-626001		20.02.2023 அன்றுள்ளபடி ரூ.23,71,562/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்து எழுபத்து ஒன்றாயிரத்து ஒன்றாயிரத்து ஐதாற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி : 20.02.2023	மேற்கு ராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாமின்ட் 2 சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.23/2, பட்டா எண்.333, சர்வே எண்.23/2 பகுதி, கதவு எண்.129/2, 129/2A, 129/2B, கொட்டைபட்டி கிராமம், விருதுநகர் மாவட்டம்		
	ரோடு, விருதுநகர்-626001 Mob: 99441 14709, 63792 21528				என்னும் முகவரியில் 3.88 சென்ட் அல்லது 1690 சதூ அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 78.5 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 51 அடி, தெற்கு வடக்காக	EMD: ரூ.2,60,000 /- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்)	
	63/92 21528 6Lait samsig FSTNLALONS 000005050776				கிழக்கு பக்கம் 31 அடி, தெற்கு வடக்காக மேற்கு பக்கம் 28.25 அடி. எல்லைகள்: வடக்கு: நிர்வாகியின் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு: இருளாயி நிலம், கிழக்கு: கிழக்கு மேற்கு குறுக்கு வழிப்பாதை, மேற்கு: பொள்ளம்மாள் மற்றும் குருசாமி நிலம்.	ஏல உயர்வுத்தொகை: ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)	
		ஏலத்தேதி மற்ற	յம் நேரம் : 20	0.05.2024	அன்று காலை 11.00 மணியிலிருந்து மதியம் 1.0) പങ്ങി ഖങ്ങ	
3	விருப்பமுள்ள ஏ ன்றோ அதற்கு	லதாரர்கள் தங்கள் ஏல முன்னரோ மாலை 5.0	ங்களை EMDயுடல 0 மணிக்குள்சமர்ப்	ர் 18.05.2024 பிக்க வேண்டும்.	சொத்துக்களை பார்வையிடும் நேரம் 8 16.05.2024 வரை மதியம் 2 மணியிலில		
	பைல் ஸ்டார் பிசினன் பைனான்ஸ் விமிடெட் எண்.358/15, மாதா டலர்ஸ்,	1.M.சாந்தி, W/o.யகேந்திரன், 2.Tயகேந்திரன், S/o.தேனாச்சி, 3.M.சதீஷ்,	22.03.2023 அன்றுள்ளபடி ரூ.27,95,866/- (ரூபாய் இருபத்து	எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.10, க கிராமம், திருப்பு	, மாவட்டம் மற்றும் திருப்பத்தூர் சார் பதிவு மாவட்டம் பழைய சர்வே எஸ்.416/14, GR.S.எஸ்.416/14B, தவு எண்.10/8-9A, மேட்டுப்பட்டி தெரு, திருப்பத்தூர் ததூர் நகராட்சி எல்லை, திருப்பத்தூர் தாலுகா, ட்டம், Pin-630211 என்னும் முகவரியிலுள்ள 2180	குறைந்தபட்ச விலை : ரூ.21,00,000/- ரூபாப் இருபத்தொன்ற லட்சப் மட்டு	
	பாதா டமால், 3.M.சத்ஷ, ஏழு லட்சத்து வரியார் சிலை, காணக்குடி - 630001 காணத்தியன், இந்தாயிரத்து 630001 S/o.மகேந்திரன், இந்தாயிரத்து Mob : அனைவரது குடியிருப்பு 90805 41731, முகவரி, என்.3-8-98, வற்பத்து ஆறு		சதூர அடி நிலப் துண்டுகளும், பகு இருளாயி அம்மா லஷ்மி அம்மாள்	EMD: ரூ.2,10,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்)			
.,	90806 08191 ക്രൺ കങ്ങർക്ര	மேட்டு தெரு, திருப்பத்தூர்,	மட்டும்) கோரிக்கை அறிவிப்பு	கிழக்கு: சாயி கண்ணு ஆச்சாரி மனை, மேற்கு: தெற்கு வடக்கு தெரு. அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 49 அடி, கிழக்கு மேற்காக செற்க பக்கம் 50 அட செற்க வடக்கு பக்கம் 49 அடி, கிழக்கு மேற்காக கே.10.000/-			

ஏலத்தேதி மற்றும் நேரம் : 22.05.2024 அன்று காலை 11.00 மணியிலிருந்து மதியம் 1.00 மணி வரை

தெற்கு வடக்காக மேற்கு பக்கம் 44 அடி.

தெற்கு பக்கம் 50 அடி, தெற்கு வடக்காக கிழக்கு பக்கம் 44 அடி,

Gas : 24.03.2023

சொத்துக்களை பார்வையிடும் நேரம் & தேதி: 01.05.2024 லிருந்து விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலங்களை EMDயுடன் 20.05.2024 18.05.2024 வரை காலை 10 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை அன்றோ அதற்கு முன்னரோ மாலை 5.00 மணிக்குள்சமர்ப்பிக்க வேண்டும். பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழே அளிக்கப்பட்டுள்ளன: உள்ள இடத்தல் உள்ளவாறு", "உள்ளது 'பன்னர் கம்பெனியை எதற்கும் நாடமுடியாது'' அடிப்படையில லமில உள்ளதோ அந்த நிலையி s menerum , enve enem mullin மற்றும் பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டினால் அறியப்பட்ட அல்லது அறியப்படாத தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வில்லங்கங்கள் அடிப்படையிலும் பொது ஏலம் மூலம் லிற்பளை நடைபெறும். ஏல படிவம், அறிவிப்பு, பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அந்தந்த கிளை அலுவலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். + குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது. • அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு தெரிந்தவரையில் சொத்துக்களின் மீது எந்தவித வில்லங்கமும் கிடையாது. எனினும், எந்தவொரு உரிமை கோரல்கள், கட்டணங்கள், நிலுவைத்தொகைகள், வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக தங்கள் சொந்த சுயாதீன விசாரணைகளை விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மேற்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் தங்கள் ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னர் சொத்தின் உரிமை, அளவு / அளவீட்டு பற்றி திருப்தி அடைய வேண்டும். சொத்தில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், ஏலம் சமர்ப்பித்த தேதியிலிருந்து எதிர்காலத்தில் பெறப்படும் அனைத்து பொறுப்புகளுக்கும் பங்கு பெறும் ஏலதாரர் மட்டுமே பொறுப்பாவார். • விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கோரிக்கை, சொத்தின் மீது கட்டணங்கள் / வில்லங்கங்கள் அல்லது இதர விஷயங்கள் எதுவும் ஏலத்தை சமர்ப்பித்தபின் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. • விற்பனையின் கீழ் உள்ள சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு கட்டணம், உரிமை, வில்லங்கம், அரசாங்கம், உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அல்லது வேறு எவருக்கேனும் சொத்து வரி பாக்கி, மின்சார கட்டணம் பாக்கி இருந்தால் அதற்கு அங்ககரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார். • பொது ஏல அறிவிப்பு / விளப்பரம் போன்றவை பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-ன் எந்தவொரு சலுகை, அர்பணிப்பு அல்லது எந்தவொரு பிரதிதிதித்துவத்தையும் கொண்டதாக கருதப்படாது. மூன்றாவது தபர் உரிமை கோரல்கள் / உரிமைகள் / பாக்கிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் பொறுப்பேற்க மாட்டார். • SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழுள்ள வீதிகளில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி விற்பனை இருக்கும். • **விருப்பமுள்ள** ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலங்களை EMDயுடன் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். "Five Star Business Finance Limited" நிறுவனத்தின் பெயரில் டிடி மூலம் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும். • ஏலங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்களை ஒரு சீலிட்ட உறையில் வைத்து அதில் வ.எண்.1: "Offer for Purchase-Sivanthayammal's Property & வ.எண்.2: "Offer for Purchase- Shanthi's Property என்று குறிப்பிட்டு ஏலங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கு கடைசி நாள் அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை வந்தடையும்படி அனுப்ப வேண்டும். + i) இஎம்டி செலுத்தியதற்கான அத்தாட்சி ii) பான் கார்ட் நகல் iii) அடையாள அட்டை அத்தாட்சி / முகவரி அத்தாட்சி / ஆதார் அட்டை / கேஒய்சி (சுயசான்றளிக்கப்பட்ட நகல்கள்) ஆகியவற்றை ஏலம் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் ஏலதாரர் அளிக்க வேண்டும். இல்லையெனில் ஏலம் நிராகரிக்கப்படும். • பொது ஏல நடைமுறைகளில் ஏலதாரர் மட்டுமே பங்கேற்க வேண்டும். இதர நபர் அனுமதிக்கப்பட மாட்டார். 🔸 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் அறிவிக்கப்பட்டு ஆபர் ஏற்றுக்கொண்ட பின்னர் உடனடியாக வாங்கும் தொகையில் 25%-ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் EMD பறிமுதல் செய்யப்படும். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் வியிடெட்-லிருந்து அதனை எலதாரர் கோர முடியாது. +வாங்கும் தொகையில் மீதமுள்ள 75%ஐ வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறுப்பட்சத்தில் எந்தவித அறிவிப்பும் இன்றி ஏலதாரால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும். திரும்ப கோருவதற்கான எந்தவித கோரிக்கையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. மேலும் அந்த சொத்து மறுமுறை ஏலம் விடப்படும் மற்றும் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் அந்த சொத்து / தொகையில் எந்தவித உரிமையும் கோர முடியாது. மறு ஏலத்தில் பங்கேற்க அவர்களுக்கு தகுதி இல்லை. • ஈடுபெற்ற சொத்து விற்பது தொடர்பாக ஏலதாரர்கள் / வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் டொசிட் செய்த தொகைக்கு EMD அல்லது எந்த வட்டியும் பொருந்தாது. • (ஏ) பொருந்தக்கூடிய முத்திரை வரி/பதிவு / மாற்று கட்டணங்கள் (பி) அனைத்து சட்டரீதியான, சட்டப்பூர்வமற்ற, மாற்றம், மின்சாரம், கழிவுதீர் கட்டணங்கள், ஏதாவது பாக்கி, வரி, கட்டணங்கள், வரிகள், மதிப்பீடு கட்டணங்கள், ஏதாவது நபர், சங்கம் அல்லது அதிகாரிக்கு பாக்கி இருந்தால் அவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும். • வெற்றிபெற்ற ஏலதாரருக்கு மட்டுமே பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவில் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும். •நடைமுறையில் உள்ள முத்திரை மற்றும் பதிவுச் சட்டத்தின் விதிகளின் படி விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான கட்டணங்கள் பதிவு போன்றவற்றை வெற்றி பெற்ற ஏல்தாரர் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். பொருந்தக்கூடிய போக்குவரத்து, பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், வரிகள், கட்டணம் போள்றவற்றிற்கான கட்டணங்களை வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏற்றுக்கொள்வார். •விற்பனை சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால், வில்லங்கத்தை டிஸ்சார்ஜ் செய்ய வட்டி, செலவு மற்றும் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட தேவையான தொகையை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடம் வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் / வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும். • ஒருவேளை பொது ஏலம் நிறுத்தப்பட்டால், ஒத்தி வைக்கப்பட்டால், மறுபரிசீலனை செய்தால் அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டால், பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட், அந்தந்த கிளைகளில் உள்ள அறிவிப்பு பலகையில் பொது அறிவிப்பு வைக்கப்படும். இது குறித்து ஏலதாரர் மற்றும் இதர நபர்களுக்கு தனிப்பட்ட முறையில் எந்தவித அறிவிப்பும் அனுப்பப்பட மாட்டாது. • ஏலதாரர்களால் ஏலத்தை சமர்பிப்பது, அவர்கள் பொது ஏலத்தை நிர்வகிக்கும் விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் படித்து, புரிந்து கொண்டு ஏற்றுக்கொண்டதாகக் கருதப்படுகிறது. • ஏல நடைமுறைகள் முடிந்த பின்னர் வெற்றி பெறாத ஏலதாரர்களுக்கு EMD தொகை திரும்ப வழங்கப்படும். • அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு அதிகபட்ச விலைப்புள்ளி விலைகோரலை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டிய கட்டாயமில்லை. மேலும் அங்கீரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, எந்தகாரணமும் கூறாமல், ஏதேனும் அல்லது அனைத்து விலைக்குறிப்பீட்டினையும் ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க அல்லது பொது ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க / தள்ளி வைக்க / ரத்து செய்ய அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

அசையாச் சொத்தின் விவரம்

காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி எண் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர் அதிகார வரம்பு, காரைக்குடி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே வார்டு 3, சர்வே பிளாக் எண் 30, VE.RM. அருணாச்சலம் அம்பலம் லேஅவுட், பழைய காவல் நிலையச் சாலை அருகில், பழைய TS எண் 1329, கதவு எண் 15, சண்முகராஜா சாலை, தற்போதைய உட்பிரிவு TS எண் 1329/2, பரப்பளவு ஏறக்குறைய 3101.65 சதுர அடி (மொத்தப் பரப்பளவான 4650 சதுர அடியில் பல்வேறு நபர்களுக்கு விற்கப்பட்ட 1548.35 சதுர அடி தவிர்த்து). இந்தச் சொத்து திரு. M நடராஜன் மற்றும் திரு. N செல்வராஜன் ஆகியோரின் பெயரிலுள்ளது. **நான்கு எல்லைகள் பின்வருமாறு:** பழைய காவல் நிலையச் சாலைக்குத் தெற்கில்,ஊரணி புறம்போக்குக்கு வடக்கில்,ஊரணி புறம்போக்குக்கு மேற்கில்,நடராஜன் அவர்களால் தக்கவைக்கப்பட்ட சொத்துக்குக் கிழக்கில்.

Блат: 26.04.2024 இடம்: காரைக்குடி

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி நாள்: 26.04.2024

இடம்: காரைக்குடி

அசையாச் சொத்தின் விவரம்

காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 11ஆம் இணை சார்பதிவாளர் அதிகார வரம்பு, காரைக்குடி வட்டம், தளக்காவூர் ஊராட்சி, மானகிரி கக்கனேந்தல் தொகுப்பு, மானகிரி கக்கனேந்தல் கிராமத்தைச் சேர்ந்த பழைய பட்டா எண் 504, புதிய பட்டா எண் 768, சர்வே எண் 57/15, புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1.45 முழுவதும். **நான்கு எல்லைகள் பின்வருமாறு:** வடக்கு: சர்வே எண்: 57/14-இல் உள்ள புஞ்சை,தெற்கு: சர்வே எண் 57/16-இல் உள்ள புஞ்சை,கிழக்கு: சர்வே எண்: 309-அரசு புஞ்சை,மேற்கு: சர்வே எண்: 57/12-இல் உள்ள புஞ்சை.

> அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் இந்தியன் ஒவர்சீஸ் வங்கி

தேதி : 27.04.2024; இடம் : விருதநகர் / காரைக்குடி

FSTNLALONS

000005005134

சிவகங்கை மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு-630211

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

ct.10,000/-

(ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)









