

APPENDIX- IV-A [See provision to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Five Star Business Finance Limited and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Five Star Business Finance Limited as detailed below. The secured asset is being sold on and the bidding will be held on 16-August-2023 "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

Name of the Branch & Account	Name of the owner of the property	Details of property	Outstanding Amount & Demand Notice Date	Reserve Price (INR)	Date/ Time of Auction
				EMD	
				Bid Increase Amount	
Five Star Business Finance Ltd., No.464/6B 2nd Floor Nehru Nagar, North Udayar Palayam Near Royal Enfield Showroom, Attur(T.K) Salem-636 202. Loan Account LA170134	1. Mrs.Shanthi (Borrower) W/o.Vishwanathan(Late), No.6 571 C Mummudi Village , Thalaivasal (Post), Attur (Taluk) Salem (District) Tamilnadu- 636112. 2. Unknown Legal Heirs of Vishwanathan(Late) No.6 571 C Mummudi Village, Thalaivasal (Post), Attur (Taluk) Salem (District) Tamilnadu- 636112. 3.Unknown Legal Heirs of Prakash(Late) No.6 571 C Mummudi Village , Thalaivasal (Post), Attur (Taluk) Salem (District) Tamilnadu- 636112.	All the piece and parcel of Land and building bearing Plot No.57, in the layout named "Soundariya Nagar", Situated at Mummudi Village, Thalaivasal Taluk, Salem District, Comprised in O.S.No.144/1A, New S.No.144 /1A9, land measuring an extent of 1500 Sq. Feet, and Bounded on the North by -20 Feet wide East-West Road South by -Remaining lands of Mrs. Sundaravalli East by -Plot No.59 West by -Road Measurements East to West on Both Sides -30 feet South to North on Both Sides -50 feet The above property is situated within the Registration District of Salem-East and within the Registration Sub-District of Thalaivasal	Rs.31,11,477/- (Rupees Thirty One Lakhs Elean Thousand Four Hundred and Seventy Seven Only) as on 10.03.2023	Rs. 23,50,000/-(Rupees Twenty Three Lakhs Fifty Thousand Only)	20.09.2023 Wednesday
				Rs. 2,35,000 /- (Rupees Two Lakhs Thirty Five Thousand Only)	Last date submitting Bit 19.09.2023 Tuesday
				Bid Increment Amount 10,000/- (Ten Thousand only)	

DATE AND TIME OF INSPECTION OF THE PROPERTY: From 15.09.2023 & 16-09-2023 BETWEEN 10:00 AM to 4:00 PM

பிரிசேர்க்கை IV (பார்க்க விதி 8(6)) அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர் / கூட்டு கடன்தாரர் ஃபைவ் ஸ்டார் பிஸுனஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் - க்கு அடமானம் செய்துள்ளார்., மேலும் மேற்சொன்ன அசையா சொத்து ("ஐயின் சொத்து / சொத்து") சர்ஃபாசி சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட விதிகளுக்கிணங்க, அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் கவாதீனம் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. கடன் நிலுவைத்தொகை, பொருந்தத்தக்க வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் போன்றவற்றுடன் சேர்ந்து ஃபைவ் ஸ்டார் பிஸுனஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் - க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகைகளை வசூலிப்பதற்காக, ஐயின் சொத்து பொது ஏலம் மூலம் ஏலம் கோரி விற்பனை செய்யப்படும். ஐயின் சொத்து விற்பனை செய்யப்படுவதற்கான ஏலம் கோரலானது, 2023 ஆகஸ்ட் 16 அன்று "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்றவற்றுடன்" மற்றும் "திரும்ப பெறத்தக்காத வகையில்" என்ற அடிப்படையில் பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் (விதிகள்) 2002 ன் விதி 8(6) & 9(1) ன் இனிமேற்கொண்டு "விதிகள்" என்றே அழைக்கப்படும்) கீழ், இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட்டு நடைபெறும்.

கிளை & கணக்கு பெயர்	சொத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	சொத்து விவரங்கள்	நிலுவைத்தொகை & கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி	அடிப்படடை விலை	ஏல தேதி நேரம்	
				டேவனரித்தொகை விலைபுள்ளி அதிகரிப்பு தொகை		
ஃபைவ் ஸ்டார் பிஸுனஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்., எண். 464/6B, 2 வது தளம், நேரு நகர், வடக்கு உடையார் பானையம், ராயல் என்ஃபீட்டு ஷோ-ரூம் அருகில், ஆத்தூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636 202 கடன் கணக்கு - LA170134	1). திருமதி. சாந்தி (கடன்தாரர்) க/பெ. விஸ்வநாதன் (லேட்), எண். 6/571C, மும்முடி கிராமம், தலைவாசல் அஞ்சல், ஆத்தூர் தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 636 112 2). லேட் விஸ்வநாதனின் தெரியாத சட்டபூர்வ வாரிசுகள், எண். 5/71C, மும்முடி கிராமம், தலைவாசல் அஞ்சல், ஆத்தூர் தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 636 112 3). லேட் பிரகாஷின் தெரியாத சட்டபூர்வ வாரிசுகள், எண். 6/571C, மும்முடி கிராமம், தலைவாசல் அஞ்சல், ஆத்தூர் தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 636 112	சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் தாலுக்கா, மும்முடி கிராமம், பழைய சர்வே எண். 144/1A, பதினாண்டி எண். 144/1A9 & அடையப்பெற்ற "சொந்தநாயா நகர்" என பெயரிடப்பட்ட லே அலட்டில் உள்ள 1500 சதுர அடி பரப்பளவுடனான ப்ளாட் எண். 57 என்ற இடம் மற்றும் கட்டிடம் உள்ளிட்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். இதன் எல்லைகளாவன - 20 அடி கிழமேல் பொது சாலைக்கு - வடக்கு, திருமதி சௌந்தரவள்ளியின் மீதி இடங்களுக்கு - தெற்கு, ப்ளாட் எண் 59 க்கு - கிழக்கு, சாலைக்கு - மேற்கு, அளவீடுகளாவன - கிழமேல் இருபுறமும் - 30 அடி., தென்வடல் இருபுறமும் - 50 அடி., இதன் மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், தலைவாசல் சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அடையந்துள்ளது.	10.03.2023 ம் தேதியின் படி, ரூ. 31,11,477/- (ரூபாய், முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து நானூற்று எழுபத்து ஏழு மட்டும்)	ரூ. 23,50,000/- (ரூபாய், இருபத்து மூன்று இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)	20 செப்டம்பர் 2023 புதன்கிழமை விலைபுள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி 19.09.2023 செவ்வாய்க் கிழமை	
				ரூ. 2,35,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)		விலைபுள்ளி அதிகரிப்பு தொகை ரூ. 10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)
				சொத்து ஆய்வு தேதி மற்றும் நேரம் - 15.09.2023 & 16.09.2023 காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை		